

SLUŽBENO GLASILO

OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE ČITLUK

GOD. XIV.

BROJ

3

ČITLUK, TRAVANJ 2010. GODINE

PREGLED SADRŽAJA:

OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK

ODLUKA o usvajanju ostvarenja - završni račun Proračuna općine Čitluk za 2009. godinu (31).....	45
ODLUKA o usvajanju Programa kapitalnih investicija Općine Čitluk (32).....	53
ODLUKA o javnim priznanjima Općine Čitluk (33).....	53
ODLUKA o donošenju i provođenju Regulacijskog plana "BARE 1" u Čitluku (34).....	57
ODLUKA o utvrđivanju visine naknade za uređenje zemljišta u granicama Regulacijskog plana "BARE 1" (35).....	68
ODLUKA o načinu određivanja prosječne građevinske cijene za m ² korisne površine na području općine Čitluk (36).....	70
ODLUKA o pristupanju izradi Regulacijskog plana "MEĐUGORJE 1" (37).....	70
ODLUKA o ustanovljenju Savjeta Regulacijskog plana "MEĐUGORJE 1" (38).....	72
ODLUKA o proglašenju rezervirane površine za izgradnju Osnovne škole Bijakovići s pratećim sadržajima (39).....	73
RJEŠENJE o dodijeli zemljišta - Dragana (Mate) Ćorić iz Paoče (40).....	73
RJEŠENJE o dodijeli zemljišta - Danijel (Ivana) Ljoljo iz Blizanaca (41).....	74
RJEŠENJE o dodijeli zemljišta - Ivan (Jure) Paponja iz Paoče (42).....	75

RJEŠENJE o dodijeli zemljišta - Ivan (Jure) Paponja iz Paoče (43).....	76
RJEŠENJE o dodijeli zemljišta - Mladen (Zdenka) Bošnjak iz Čitluka (44).....	76
RJEŠENJE o dodijeli zemljišta - JP Elektroprivreda HZ HB d.d. Mostar (45).....	77
ZAKLJUČAK o usvajanju izvješća o radu Centra za socijalni rad Čitluk za 2009. godinu (46).....	78

NAČELNIK OPĆINE ČITLUK

ODLUKA o dodijeli ugovora najuspješnijem ponuđaču po Javnoj obavijesti za izradu Monografije Brotnjo (47).....	78
ODLUKA o dodijeli sredstava iz Proračuna općine Čitluk po Javnoj obavijesti za dostavljanje projekata (48).....	79
ODLUKA o prodaji službenog vozila Opel Corsa i imenovanju Povjerenstva za prodaju (49).....	79

31

Na temelju članka 27. točka 3. i članka 112. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08 i 6/08), Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 20. travnja 2010. godine *donijelo je*

O D L U K U**Članak 3.****Članak 1.**

Ovom odlukom usvaja se ostvarenje-završni račun Proračuna općine Čitluk za 2009. godinu.

Članak 2.

Ostvarenje - završni račun Proračuna općine Čitluk u 2009. godini prikazano je kroz tabele: „IZVRŠENJE PRORAČUNA PO KONTIMA – PRIHODI I RASHODI“, koje čine sastavni dio ove odluke.

Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-06-46/3-09.
Čitluk, 20. travnja 2010. godine

P R E D S J E D N I K
Općinskog vijeća općine Čitluk
Marin Radišić, dipl.oec.,v.r.

Tablica A od 01.01.2009. do 31.12.2009.

IZVRŠENJE PRORAČUNA PO KONTIMA				
<i>Ekonomski kod</i>	<i>Opis</i>	<i>Planirano (godišnji)</i>	<i>Ostvareno (31.12.2008)</i>	<i>Ind. ost.</i>
PRIHODI				
	PRIHODI I PRIMICI			
700000	PRIHODI	7.227.000,00	6.190.629,27	85
710000	PRIHODI OD POREZA	3.112.000,00	2.661.800,71	85
711000	Porez na dobit pojedin.i poduz.	150.000,00	102.747,68	68,50
711100	Porez na dobit pojedinaca	150.000,00	102.747,68	68,50
711110	Porezi na dobit građana	150.000,00	102.747,68	68,50
711111	POREZ NA DOBIT OD PROF.DJ.1770	55.000,00	37.012,01	67,29
711113	POREZ NA OSN.AUT.PRAVA,PAT I TE.	2.000,00	919,16	45,96
711114	POREZ NA UKUP.P.OD FIZ.OSOBA	38.000,00	26.675,52	70,20
711115	POREZ NA PRIH.OD IMOV.1814	55.000,00	38.140,99	69,35
713000	Porezi na plaće i radnu snagu	550.000,00	55.398,53	10,07
713100	Porezi na plaće	550.000,00	55.398,53	10,07
713110	Porezi na plaće	550.000,00	55.398,53	10,07
713111	POREZ NA PLAĆU	460.000,00	38.522,83	8,37
713113	Porez na dop.primanja 1541	90.000,00	16.875,70	18,75
714000	Porez na imovinu	350.000,00	321.603,82	91,89
714100	Porez na imovinu	350.000,00	321.603,82	91,89
714110	Stalne pristojbe na imovinu	200.000,00	192.901,37	96,45
714111	POREZ NA IMOVINU 1809	200.000,00	192.901,37	96,45
714130	Porez na fin.i kap.transakcije	150.000,00	128.702,45	85,80
714131	POR.NA PROM NEP OD PRAV.OSOB 1.	150.000,00	128.702,45	85,80
715000	Domaći por.na dobra i usluge.	22.000,00	19.105,19	86,84
715100	Porezi na prod.dop.i usl.ukup.prom.	11.500,00	8.288,71	72,08
715130	Por.na prom.proiz.po tar.brojevima	1.000,00	1.192,72	119,27
715132	POR.NA PROM PR TB 2 1221	1.000,00	1.192,72	119,27
715140	Porez na promet usluga	10.500,00	7.095,99	67,58

715141	POREZ NA PROM USLUGA 1172	10.000,00	6.129,95	61,30
715143	POR.NA POT. U UG 2101	500,00	84,05	16,81
715144	POREZ NA POT.U UGOSTITELJ.		881,99	0,00
715200	Porez na promet poseb.usluga	0,00	684,17	0,00
715210	Porez na promet poseb.usluga	0,00	684,17	0,00
715211	POR.NA PROM.POSEBNIH USLUGA	0,00	684,17	0,00
715900	Ostali por.na prom proiz. i usluga	10.500,00	10.132,31	96,50
715910	Ostali por.na prom proiz. i usluga	10.500,00	10.132,31	96,50
715914	PPP POLJOP.I RIBARSTVA	8.500,00	3.415,70	40,18
715915	POR NA PR. PROIZV I USL.U GRAĐEV.	2.000,00	6.716,61	335,83
716000	POREZ NA DOHODAK		409.663,05	0,00
716100	POREZ NA DOHODAK		409.663,05	0,00
716100	POREZ NA DOHODAK		409.663,05	0,00
716111	POREZ NA DOHODAK FIZ.OSOBA OD N.		348.463,06	0,00
71612	POREZ NA DOHODAK OD FIZIČKIH OSO.		8.340,95	0,00
716113	POREZ NA DOHODAK FIZIČ.OS.OD IMOVINE		14.897,82	0,00
716114	POREZ NA DOHODAK FIZ.OSOBA OD U.		241,22	0,00
716115	POREZ NA DOHODAK FIZ.OSOBA NA D		7.492,16	0,00
716116	POREZ NA DOHODAK OD DRUGIH SAM.		30.227,84	0,00
717000	PRIHOD OD NEIZRAVNIH POREZA	1.650.000,00	1.453.120,01	88,07
717100	PRIHOD OD PDV-a	1.650.000,00	1.453.120,01	88,07
717140	PRIHOD OD PDV-a	1.650.000,00	1.453.120,01	88,07
717141	PRIHOD OD PDV-a	1.650.000,00	1.453.120,01	88,07
719000	Ostali porezi	390.000,00	300.162,43	76,96
719100	Ostali porezi	390.000,00	300.162,43	76,96
719110	Ostali porezi	390.000,00	300.162,43	76,96
719112	POREZ NA REKLAME 2008	60.000,00	58.110,50	96,85
719113	POREZ TVRTKU 2094.	270.000,00	219.504,21	81,30
719114	POREZ NA PLAĆU ZA ZAŠT.OD PR.NEP.	50.000,00	21.322,41	42,64
719115	POREZ ZA ZAŠ.OD PR.NEPOGODA	10.000,00	1.225,31	12,25
720000	NEOPOREZNI PRIHODI	1.610.000,00	1.478.004,17	91,80
721000	Prih. od podu.akt.i imov.i pri.od pozit.te	420.000,00	340.896,48	81,17
721100	Prihodi od nefin.jav.pod. i fin.javn.instit.	60.000,00	53.370,86	88,95
721110	Prihodi od financ.i nematerijal.imovine		12.190,86	0,00
721111	PRIH.OD DIV. I UDJ. U PROF. U JAV.POD I		8.212,31	0,00
721118	UPLATE ZA TENDERSKU DOKUMENTA.		2.260,00	0,00
721119	OSTA.PRIH.OD FINAN.I NEMATER.IMOV.		1.718,55	0,00
721120	Prihodi od zemljišne rente i iznajmljiv.	60.000,00	41.180,00	68,63
721122	PRIHOD OD IZNAJ.POSLOV.PROSTORA	60.000,00	41.180,00	68,63
721200	Ostali prihodi od imovine	360.000,00	287.524,89	79,87
721210	Ostali prihodi od financ.i nemater. imov.		3.846,39	0,00
721211	PRIH.OD KAMATE ZA DEPOZ.U BANCI		3.846,39	0,00
721230	Ostali prihodi od imovine	360,00	283.678,50	78,80
721232	PRIHOD OD PRODAJE ZEMLJIŠTA	360.000,00	283.678,50	78,80
721500	Prihodi od pozitivnih tečajnih razlika		0,73	0,00
721510	Prihodi od pozitivnih tečajnih razlika		0,73	0,00
721511	POZITIVNE TEČAJNE RAZLIKE		0,73	0,00
722000	Nakn.i pristoj.i prih. od pružanja javnih	1.190.000,00	1.137.107,69	95,56
722100	Administrativne pristojbe	110.000,00	113.807,08	103,46
722130	Općinske pristojbe	110.000,00	87.802,83	103,46
722131	OPĆINSKE ADMINISTR.PRIST.2671	110.000,00	113.807,08	103,46
722400	Ostale proračunske naknade	1.050.000,00	973.220,72	92,69

722430	Općinske naknade	1.050.000,00	973.220,72	92,69
722431	OPĆINSKE NAKNADE	1.050.000,00	972.163,69	92,59
722432	NAKN.ZA OSIG.OD POŽARA		1.057,03	0,00
722500	Posebne naknade i pristojbe	30.000,00	50.079,89	166,93
722510	POSEBNE NAKNADE I PRISTOJBE	30.000,00	3.762,60	12,54
722515	NAKNADA ZA KORIŠTENJE PODATAKA	30.000,00	3.762,60	12,54
722580	POSEBNA NAKNADA ZA ZAŠTITU OD N		46.317,29	0,00
722581	POSEB.NAK.ZA ZAŠ.OD PR.I DR.NEP.		44.230,55	0,00
722582	POSEBNA NAK.ZA ZAŠ.OD PR.I DR.NEPOG.		2.086,74	0,00
730000	TEKUĆE POTPORE GRANTOVI	2.505.000,00	2.050.824,39	81,87
731000	Iz inozemstva		42.099,66	0,00
731100	Iz inozemstva		42.099,66	0,00
731110	Iz inozemstva		42.099,66	0,00
731111	IZ INOZEMSTVA		42.099,66	0,00
732000	DONACIJE OD OSTALIH RAZ.VLASTI	2.505.000,00	2.008.724,73	80,19
732100	DONACIJE OD OSTALIH RAZ.VLASTI	2.505.000,00	2.008.724,73	80,19
732110	DONACIJE OD OSTALIH RAZ.VLASTI	2.500.000,00	2.001.624,73	80,06
732112	FEDERALNO MINISTARSTVO FIN.-SA	2.250.000,00	1.566.970,53	69,64
732114	PRIMLJENI TRANSFERI OD ŽUPANIJE	250.000,00	431.154,20	172,46
732119	SREDSTVA ZA PRIPRAVNIKE		3.500,00	0,00
732120	PRIMLJENE DONACIJE	5.000,00	7.100,00	142,00
732122	PRIMLJENE DONACIJE	5.000,00	7.100,00	142,00
	PRIHODI I PRIMICI	7.227.000,00	6.190.629,27	85,66
	ZADUŽENJA			
800000	MEM.EVID.O KAPITAL.TRANS.	950.000,00	1.305.099,60	137,38
810000	PRIMICI	950.000,00	1.305.099,60	137,38
814000	Dugoročni krediti i zajmovi	950.000,00	1.305.099,60	137,38
814300	Primici od domaćeg zaduživanja	950.000,00	1.305.099,60	137,38
814330	Primici od direktnog zaduživanja	950.000,00	1.305.099,60	137,38
814331	PRIM.OD DOMAĆ.FINANC.INSTIT.	950.000,00	1.305.099,60	137,38
	ZADUŽENJA	950.000,00	1.305.099,60	137,38
	PRIHODI, PRIMICI I ZADUŽENJA	8.177.000,00	7.495.728,87	91,67

RASHODI				
600000	RASHODI	4.337.000,00	4.188.827,15	96,58
610000	TEKUĆI IZDACI	4.063.000,00	3.926.909,39	96,65
611000	Plaće i naknade troško.zaposlenih	1.677.300,00	1.684.287,24	100,42
611100	Bruto plaće i naknade	1.186.000,00	1.241.262,36	104,66
611110	Neto plaće i naknade	765.000,00	819.126,31	107,08
611111	NETO PLAĆE	765.000,00	819.126,31	107,08
611120	POREZI NA PLAĆE	51.000,00	38.836,16	76,15
611121	POREZI NA DOHODAK	46.000,00	34.741,02	75,52
611123	POR.ZA ZAŠTITU OD PRIR.NEPOG.	5.000,00	4.095,14	81,90
611130	Doprinosi na teret zaposlenih	370.000,00	383.299,89	103
611131	DOPRINOSI NA TERET ZAPOSLENIH	370.000,00	383.299,89	103,59
611200	Naknade troš.zapos.i skupš.zastup.	491.300,00	443.024,88	90,17
611210	Naknade za prijevoz i troškove smještaj	55.000,00	49.593,50	90,17

611211	NAKNADE ZA PRIJEV. SA POSLA I NA	55.000,00	49.593,50	90,17
611220	Ostale naknade	338.000,00	332.592,90	98,40
611221	NAKNADE ZA TOPLI OBROK	250.000,00	277.477,51	110,99
611224	REGRES ZA GODIŠNJI ODMOR	50.000,00	32.800,00	65,60
611225	OTPREMINE ZBOG ODLASKA U MIR.	0,00	0,00	0,00
611226	JUB.NAG.ZA STAB.U RADU,DAROVI D.		512,00	0,00
611227	POMOĆ U SLUČ. BOLESTI I TEŽE INVAL.	5.000,00	9.125,30	182,51
611228	NAKNADA ZA RAD KOMISIJA	23.000,00	10.291,96	44,75
611229	POREZ NA DODATNA PRIMANJA	10.000,00	2.386,13	23,86
611230	Naknade za privremene i povrem.posl.	20.000,00	320,00	1,60
611231	NAKNADE ZA PRIVREMENE I POVREM.	20.000,00	320,00	1,60
611240	Naknade skupš.zastupnicima	78.300,00	60.518,48	77,29
611241	NAKNADE VJEĆNIKA I ODBORI	66.000,00	49.450,17	74,92
611246	POREZ NA DOD.PRIMANJA ZASTUPNIK 10	12.300,00	5.494,22	44,67
611247	MIO ZA VJEĆNIKE 6%		3.065,76	0,00
611248	ZDRAVSTVENO OSIG.ZA VJEĆNIKE 4%		2.289,08	0,00
611249	POSEBAN POREZ ZA VJEĆNIKE 0,5%		219,25	0,00
612000	Doprinosi poslodavaca i ostali doprin.	130.000,00	129.865,14	99,00
612100	Doprinosi poslodavca	110.000,00	129.865,14	118,06
612110	Doprinosi poslodavca	110.000,00	129.865,14	118,06
612111	DOPRINOSI POSLODAVCA	110.000,00	129.865,14	118,06
612200	Ostali doprinosi	20.000,00	00,00	0,00
612210	Dopinosi na teret mirovina	20.000,00	0,00	0,00
612219	OSTALI DOPRINOSI	20.000,00	0,00	0,00
613000	Izdaci za materijal i usluge	577.000,00	607.443,02	105,28
613100	Putni troškovi	10.000,00	9.575,44	95,75
613110	Putni troškovi u zemlji	10.000,00	6.144,20	61,44
613114	TROŠ.SMJEŠ.ZA SL.PUT U ZEMLJI		2.503,20	0,00
613115	TROŠKOVI DNEVNICA U ZEMLJI	10.000,00	3.641,00	36,41
613120	Putni troškovi u inozemstvo	0,00	3.431,24	0,00
613124	TROŠKOV.SMJ.ZA SL.PUT U INOZEM.		1.677,24	0,00
613125	TROŠK.DNEVNICA U INOZEM.		1.754,00	0,00
613200	Izdaci za energiju	80.000,00	87.440,76	109,30
613210	Izdaci za energiju	80.000,00	87.440,76	109,30
613211	IZDACI ZA EL.ENERGIJU	80.000,00	87.440,76	109,30
613300	Izdaci za komunalne usluge	50.000,00	49.557,65	99,12
613320	Izdaci za komunalne usluge i komunik.	50.000,00	49.557,65	99,12
613322	IZDACI TELEFONSKIH I POŠT.USLUGA	50.000,00	49.557,65	99,12
613400	Nabavka materijala	80.000,00	70478,69	88,10
613410	Administrativni materijal	50.000,00	46.324,34	92
613411	IZDACI ZA OBRASCE I PAPIR	10.000,00	3.856,42	38
613412	IZDACI ZA KOMPJ.MATERIJAL	3.000,00	1.286,74	42,89
613415	IZDACI ZA GEODETSKI MATERIJAL		2.642,07	0,00
613416	Izdaci za stručnu literaturu	3.000,00	2.758,10	91,94
613417	PRETPLATA NA SLUŽBENA GLASILA	7.000,00	5.915,45	84,51
613418	DNEVNI TISAK	3.000,00	2.672,00	89,07
613419	IZDACI ZA OST.ADMINIS.MATE.	24.000,00	27.193,56	113,31
613480	Ostali materij. posebne namjene	30.000,00	24.154,35	80,51
613482	HRANA I PREHRAMBENI MATERIJAL		276,94	0,00
613484	MATERIJAL ZA ČIŠĆENJE	10.000,00	6.903,78	69,04
613485	OSTALI IZDACI ZA MATERIJAL	5.000,00	1.735,10	34,70
613486	ELEKTROTEH. I ELEKTR.MATERIJAL	3.000,00	4.267,63	142,25

613489	Roba za bife	12.000,00	10.970,90	91,42
613500	Izdaci za prijevoza i goriva	30.000,00	36.561,86	121,87
613510	Gorivo za prijevoz	28.000,00	34.075,06	121,70
613511	BENZIN	28.000,00	34.075,06	121,70
613520	Prijevozne usluge	2.000,00	2.486,80	124,34
613523	REGISTRACIJA MOTORNIH VOZILA	2.000,00	2.486,80	124,34
613524	Usluge prijevoza	0,00	0,00	0,00
613600	Unajmljivanje imovine i opreme	2.000,00	409,50	20,48
613610	Unajmljivanje imovine	1.000,00	234,00	23,40
613611	UNAJMLJIV.PROSTORA I ZGRADA	1.000,00	234,00	23,40
613620	Unajmljivanje opreme	1.000,00	175,50	17,55
613621	UNAJMLJIVANJE OPREME	1.000,00	175,50	17,55
613700	Izdaci za tekuće održavanje	25.000,00	29.483,57	117,93
613710	Materijal za oprav.i održavanje	8.000,00	13.953,42	174,42
613711	MATER.ZA OPRAV.I ODRŽ.ZGRADE	1.000,00	1.629,97	163,00
613712	MATERIJAL ZA OPRAVKU I ODRŽ. OPRE.	1.000,00	3.204,56	320,46
613713	MATERIJ. ZA OPRV. I ODRŽAV. VOZILA	6.000,00	9.118,89	151,98
613714	MATER.ZA OPR. I ODR. CESTA, ŽELJ. I MO.	0,00	0,00	0,00
613720	Usluge opravki i održavanja	17.000,00	15.530,15	91,35
61372	USLU.OPRAV.I ODRŽAV.ZGRADA		762,15	0,00
613722	USL.OPRAVKI I ODRŽ. OPREME	2.000,00	380,00	19,00
613723	USL.ODRŽAV. I OPR. VOZILA	15.000,00	14.388,00	95,92
613800	Izdaci za osig.banka usl.plat.prom.i neg.	10.000,00	14.251,10	142,51
613810	Izdaci osiguranja	5.000,00	6.807,13	136,14
613813	OSIGURANJE VOZILA	5.000,00	6.807,13	136,14
613820	Usluge bankarst. i platnog prometa	5.000,00	7.286,21	145,72
613821	PROVIZIJA BANKE	5.000,00	7.286,21	145,72
613830	Izdaci za negativne tečajne razlike		157,76	0,00
613831	NEGATIVNE TEČAJNE RAZLIKE		157,76	0,00
613900	Ugovorene usluge	290.000,00	309.684,45	106,79
613910	Izdaci za informiranje	90.000,00	70.824,05	78,69
613911	USLUGE MEDIJA	20.000,00	18.009,45	90,05
613912	USLUGE TISKANJA, FOTOGRAFIRANJA,	10.000,00	13.007,93	130,08
613914	USL. REPREZENTACIJE	60.000,00	39.806,67	66,34
613920	Usluge za stručno obrazovanje	10.000,00	10.004,60	100,00
613922	USLUG. STRUČNOG OBRAZOVANJA	8.000,00	6.004,60	75,06
613923	IZDACI ZA SPECIJAL.I ŠKOLOV.	2.000,00	4.000,00	200,00
613930	STRUČNE USLUGE	105.000,00	128.140,14	122,04
613932	PRAVNE USLUGE	85.000,00	86.418,66	101,67
613934	Kompjutorske usluge	5.000,00	5.576,64	111,53
613935	GEODETSKE I PROJEKTANTSKE USLUGE	5.000,00	11.547,90	230,96
613937	ZAŠTITARSKE USLUGE	10.000,00	23.462,24	234,62
613938	USLUGE VJEŠTAČENJA		1.134,70	0,00
613940	Medicinske i laboratorij.usluge	12.000,00	31.932,01	266,10
613941	USLUGE PRIM.ZDR.ZAŠTITE	12.000,00	31.715,56	264,30
613949	OSTALE MEDICIN. I LABORATORIJ.USLUGE		216,45	0,00
613950	Usluge ispitivanja okoline		29.133,00	145,67
613951	USLUGE ISPITIVANJA OKOLINE	20.000,00	29.133,00	145,67
613970	IZDACI ZA USLUGE PO OSN.UGOV.O	32.000,00	30.135,90	94,17
613971	IZDACI ZA USLUGE PO OSN.UGOV. OD	28.000,00	28.935,90	103,34
613972	IZD.ZA USL.PO OSN.UG.ZA PRIV. I POVR.	4.000,00	1.200,00	30,00
613980	POREZI PO OSNOVU UGOV. O DJELU	11.000,00	6.977,47	63,43

613981	IZDACI ZA POREZE PO OSNOVU UGOV.	11.000,00	3.118,15	28,35
613982	POR. ZA PIVR.I POVR.POSL 30%		103,41	0,00
613983	POS. POREZ NA PLAĆU PO OSNOV.UGOVOR		158,21	0,00
613986	MIO PO UGOVORU O DJELU -6%		2.305,83	0,00
613987	Zdravstveno osig.po ug.o djelu		1.291,87	0,00
613990	OSTALE NESPOM.USLUGE	10.000,00	2.537,28	25,37
613991	OSTALE NESPOM.USLUGE (pristojbe za	2.000,00	217,00	10,85
613992	Troškovi izbornog povjerenstva	8.000,00	136,00	1,70
613998	USLUGE PRIJEVOZA		2.184,28	0,00
614000	TRANSFERI TEKUĆI	1.546.000,00	1.325.009,48	85,71
614100	Grantovi drugim razinama vlade	10.000,00	9.080,74	90,81
614100	Grantovi drugim razinama vlade	10.000,00	9.080,74	90,81
614101	ŽUPNI URED ČITLUK		2.800,00	0,00
614102	MZ D.M.OGRAĐENIK		1.000,00	0,00
614103	ŽUPNI URED GRADNIĆI		5.280,74	0,00
614220	TRANSF.POJEDINCIMA	85.000,00	61.709,73	72,60
614220	TRANSF.POJED.PO OSN.MAT. I SOC.ST.	20.000,00	13.672,00	68,36
614224	SOCIJ.UGR.ANGAŽIRANI NA POV.POS	20.000,00	13.672,00	68,36
614230	OSTALI TRANSF.POJEDINCIMA	65.000,00	48.037,73	73,90
614234	ISPLATE STIPENDIJE	25.000,00	22.200,00	88,80
614239	OSTALI SOCIJ.GRANTOVI POJEDIN.	40.000,00	25.837,73	64,59
614300	TRANSFERI NEPROF.ORGANIZACIJ.	668.000,00	646.729,40	96,82
614300	TRANSFERI NEPROF.ORGANIZACIJAM.	668.000,00	646.729,40	96,82
614300	TRASFERI NEPROF.ORGANIZACIJAM.	668.000,00	646.729,40	96,82
614400	Subvencije javnim poduzeima	450.000,00	399.675,67	88,82
614400	Subvencije javnim poduzećima	370.000,00	297.652,03.	80,45
614400	Subvencije javnim poduzećima	370.000,00	297.652,03	80,45
614410	Subvencije javnim oduzećima	80.000,00	102.023,64	127,53
614412	SUBVENCIJA ZA PRIJEVOZ UČENIKA	80.000,00	102.023,64	127,53
614800	Ostali grantovi-povrat duga,du	333.000,00	207.813,94	62,41
614810	OSTALI GRANTOVI-POVRAT DUGA I SU	333.000,00	207.813,94	62,41
614813	NAKNADA ZA POVRAT PO SUDSKIM PR	333.000,00	195.000,00	58,56
614815	IZVRŠENJE SUDSKIH PRESUDA PO OS		12.813,94	0,00
616000	Izdaci za kamate i ostale naknade	132.700,00	180.304,51	135,87
616300	Kamate na domaće pozajmljivanje	92.700,00	148.402,82	160,09
616330	Kamate na domaće pozajmljivanje	92.700,00	148.402,82	160,09
616331	KAMA.NA KREDIT PART-8237020615	92.700,00	100.878,21	108,82
616332	KAM.NA KREDIT-PARTIJA 60371038	0,00	15.461,96	0,00
616333	KAMATE NA LEASING VOZILA		80,53	0,00
616334	Kamata na kredit part 6037-9-0709		16.598,03	0,00
616335	KAMATA NA KREDIT-19001252615 UNIC		12.189,64	0,00
616336	ZATEZNE KAMATE		3.194,45	0,00
616400	Ostale naknade vezane za pozajm.	40.000,00	31.901,69	79,75
616410	Ostale naknade vezane za pozajmljivanje	40.000,00	31.901,69	79,75
616412	OD STRANOG POZAJMLJIVANJA	40.000,00	22.401,69	56,00
616413	OD DOMAĆEG POZAJMLJIV.		9.500,00	0,00
680000	DOZNAKE NIŽIM POTR.JEDINICAM	274.000,00	261.917,76	95,59
681000	DOZNAKE ZA TEKUĆE IZDATKE	274.000,00	261.917,76	95,59
681000	DOZNAKE ZA TEKUĆE IZDATKE	274.000,00	261.917,76	95,59
681000	DOZNAKE ZA TEKUĆE IZDATKE	274.000,00	261.917,76	95,59
681002	CENTAR ZA SOCIJALNI RAD	180.000,00	158.255,76	87,92
681004	KULTURNO-INFORMATIVNI CENTAR - KIC	94.000,00	103.662,00	110,28

	TEKUĆI RASHODI	4.337.000,00	4.188.827,15	96,58
	KAPITALNI RASHODI			
600000	RASHODI	2.230.000,00	1.376.799,75	61,74
610000	TEKUĆI IZDACI	2.230.000,00	1.376.799,75	61,74
615000	Kapitalni transferi	2.230.000,00	1.376.799,75	61,74
615100	Kapitalni transfer drugim nivoima vlade	50.000,00	46.648,54	93,30
615110	Kapitalni transfer drugim nivoima vlade	50.000,00	46.648,54	93,30
615117	KAPIT.GRANT.MJESNIM ZAJEDNICAMA	50.000,00	46.648,54	93,30
615200	Kapi.gran.pojedincima i neprof.organ.	2.180.000,00	1.330.151,21	61,02
615200	Kapi.gran.pojedin. i neprof.organ.	2.180.000,00	1.330.151,21	61,02
615200	Kapi.gran.pojedin. i neprof.organ.	2.180.000,00	1.330.151,21	61,02
800000	MEM.EVID.O KAPIT. TRAN.	1.580.000,00	2.059.363,52	130,34
820000	IZDACI	1.580.000,00	2.059.363,52	130,34
821000	Izdaci za nabav.stal.sredstava	1.430.000,00	1.549.199,76	108,34
821100	Nabavka zemljišta, šuma i višeg. Zasada	360.000,00	377.965,90	104,99
821110	Nabavka zemlj.i ost. mater.sredstava	360.000,00	377.965,90	104,99
821111	NABAVKA ZEMLJIŠTA	290.000,00	289.747,90	99,91
821112	POŠUMLJAVANJE ZEMLJIŠTA	70.000,00	88.218,00	126,03
821200	Nabavka građevina	510.000,00	629.635,64	123,46
821220	Ostali objekti	510.000,00	629.635,64	123,46
821221	SPOMEN PARK	10.000,00	0,00	0,00
821224	PROČIŠĆIVAČ OTPADNIH VODA	500.000,00	629.635,64	125,93
821300	Nabavka opreme	50.000,00	78.303,96	156,61
821310	Uredska oprema	50.000,00	76.239,25	152,48
821311	NAMJEŠTAJ		74.629,74	0,00
821312	Kompj.oprema	50.000,00	1.609,51	3,22
821340	Elektronska i fotografska oprema	35.000,00	2.064,71	0,00
821341	ELEKTRONSKA OPREMA	35.000,00	2.064,71	0,00
821500	Nabavka stalnih sred.u oobliku prava	10.000,00	0,00	0,00
821520	Osnivačka ulaganja	10.000,00	0,00	0,00
821521	STUDIJE IZVODLJ.PROJEK.PRIP.I PROJ.	10.000,00	0,00	0,00
821600	Rekonstrukcija i investic.održavanje	500.000,00	463.294,26	92,66
821610	Rekonstrukcija	500.000,00	463.294,26	92,66
821614	REKONSTR.ZGRADA	500.000,00	463.294,26	92
823000	Otplate drugova	150.000,00	510.163,76	340,11
823300	Otplate domaćeg zaduženja	150.000,00	510.163,76	340,11
823330	Otplate Direktnog pozajmljivanja	150.000,00	510.163,76	340,11
823332	OTPLATA DOM.SNABDJEV.KREDITA	150.000,00	510.163,76	340,11
	KAPITALNI RASHODI	3.810.000,00	3.436.163,27	90,19
	UKUPNI RASHODI	8.147.000,00	7.624.990,42	93,59

32

Na temelju članka 27. točka 5. i članka 111. stavak 2. Statuta Općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08 i 6/08), sukladno Strategiji razvitka općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 6/08), te članka 11. Odluke o pretpostavkama, načelima i načinu izrade Programa kapitalnih investicija Općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 5/09), Općinsko vijeće Čitluk, na sjednici održanoj dana 20. travnja 2010. godine *donijelo je*

O D L U K U
o usvajanju Programa kapitalnih investicija
Općine Čitluk

I.

Usvaja se Program kapitalnih investicija Općine Čitluk (u daljnjem tekstu: PKI) za period 2010. do 2014. godine predložen od strane Općinskog načelnika i sadržan u prilogima ove odluke koje čine njezin sastavni dio:

Prilog broj 1:

-Lista zaprimljenih projekata sa predlagateljima, vrijednostima i bodovima;

Prilog broj 2:

-Financijske projekcije proračunskih sredstava;

Prilog broj 3:

-Struktura financiranja projekata i Plan realizacije projekata po skupinama s ukupno potrebnim sredstvima, planiranim sredstvima po godinama i izvorima financiranja u 2010. godini.

II.

PKI će svake godine biti analiziran i ažuriran do 30. listopada te godine na način da uvijek sadrži petogodišnji investicijski program. PKI je temelj za izradu investicijskog aneksa i planiranje općinskog proračuna za svaku narednu godinu.

III.

Pretpostavke, načela i način realizacije PKI se naročito odnose na način podnošenja prijedloga i uvođenje novih investicijskih projekata u naredna izdanja PKI, koji mora biti u skladu sa obvezujućim odlukama Općinskog vijeća i

odlukama Općinskog načelnika koje se tiču razrade PKI.

IV.

Općinsko vijeće obavezuje Općinskog načelnika da traži dodatne, neproračunske izvore financiranja investicijskih projekata sadržanih u PKI.

V.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasilu Općinskog vijeća Općine Čitluk".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-06-46/4-10.
Čitluk, 20. travnja 2010. godine

P R E D S J E D N I K
Općinskog vijeća općine Čitluk
Marin Radišić, dipl.oec.,v.r.

33

Na temelju članka 41. točka 16. Zakona o lokalnoj samoupravi („Narodne novine HNŽ/K“, broj 4/2000) i članka 27. točka 14. Statuta općine Čitluk (Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08 i 6/08), Općinsko vijeće Čitluk, na sjednici održanoj dana 20. travnja 2010. godine, *donijelo je*

O D L U K U
o javnim priznanjima Općine Čitluk

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se javna priznanja Općine Čitluk, utvrđuje njihov izgled, kao i uvjeti, način i postupak za njihovu dodjelu.

Članak 2.

Općina Čitluk dodjeljuje javna priznanja za iznimna dostignuća i doprinos od osobito značaja za razvitak i ugled Općine Čitluk, a poglavito za uspjehe u unapređivanju

gospodarstva, znanosti, kulture i tehničke kulture, zdravstva i socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, sporta, zaštite okoliša, turizma te drugih javnih djelatnosti, te u znak počasti i zahvalnosti.

Članak 3.

Javna priznanja mogu se dodijeljivati i državljanima drugih zemalja, prijateljskim općinama i gradovima, međunarodnim organizacijama i organizacijama drugih država ili njihovim tijelima, ustanovama i udrugama.

Članak 4.

Javno priznanje Općine Čitluk ne može se dodjeliti državnim dužnosnicima, dužnosnicima Hercegovačko-neretvanske županije i Općine Čitluk za vrijeme trajanja njihova mandata.

Javno priznanje Općine Čitluk može se dodjeliti službenicima Jedinственог опćinskog tijela uprave i stručnih službi Općine Čitluk, ali samo za dostignuća i doprinos iz članka 2. Odluke koja su postigli izvan redovnog obavljanja svojih aktivnosti vezanih uz rad u općinskoj službi.

Članak 5.

U tijeku jedne godine istoj pravnoj osobi ili pojedincu može se dodjeliti samo jedno javno priznanje.

II. VRSTE I IZGLED JAVNIH PRIZNANJA

Članak 6.

Javna priznanja Općine Čitluk su:

1. **Počasni građanin Općine Čitluk**
2. **Nagrada Općine Čitluk za životno dijelo**
3. **Godišnja nagrada Općine Čitluk**
4. **Zahvalnica**

1. POČASNI GRAĐANIN OPĆINE ČITLUK

Članak 7.

Počasnim građaninom Općine Čitluk može se proglasiti građane Bosne i Hercegovine i građane stranih država koji su osobito zaslužni za napredak i razvitak, te promicanje ugleda Općine Čitluk, odnosno Općine Čitluk s drugim općinama i

gradovima u zemlji i inozemstvu, promicanja vrijednosti demokratskog društva, te za mir i napredak u svijetu.

Članak 8.

Dobitnik priznanja Počasni građanin Općine Čitluk osim počasti stiče i sva prava i pogodnosti koja imaju građani općine Čitluk sa stalnim mjestom boravka, a u skladu sa zakonom.

Osobi proglašenoj Počasnim građaninom Općine Čitluk ne mogu se dodjeljivati druga javna priznanja utvrđena ovom odlukom.

Počasnim građaninom Općine Čitluk ne može se proglasiti osoba koja ima prebivalište na području općine Čitluk.

Članak 9.

Osobi proglašenoj počasnim građaninom Općine Čitluk, uručuje se počasna Povelja i progodni dar.

2. **NAGRADA OPĆINE ČITLUK ZA ŽIVOTNO DIJELO**

Članak 10.

Nagrada Općine Čitluk za životno dijelo je javno priznanje koje se dodjeljuje fizičkoj osobi radi odavanja priznanja za cjelovito djelo koje je pojedinac ostvario u tijeku svog radnog i životnog vijeka i koje u određenoj oblasti ili u svekolikom radu u društvenom životu predstavlja izuzetan i osobito vrijedan doprinos razvoju i ugledu općine Čitluk.

Članak 11.

Nagrada Općine Čitluk za životno dijelo sastoji se od odgovarajuće plakete na kojoj je ispisan naziv nagrade, ime i prezime dobitnika nagrade, dostignuće za koje se nagrada dodjeljuje i datum uručenja, potpise predsjednika Općinskog vijeća i načelnika općine Čitluk, i od pozlaćenog grba Općine Čitluk na kojem je ispisan naziv nagrade i datum uručenja.

Svake godine može se dodijeliti jedna nagrada za životno dijelo.

3. **GODIŠNJA NAGRADA OPĆINE ČITLUK**

Članak 13.

Godišnja nagrada Općine Čitluk je javno priznanje koje se dodjeljuje fizičkim i pravnim

osobama za izuzetna postignuća i doprinos u svim područjima djelatnosti gospodarskog i društvenog života općine.

Godišnja nagrada dodjeljuje se za iznimna postignuća i doprinos u području: gospodarstva, znanosti, kulture i tehničke kulture, zdravstva i socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, sporta, zaštite okoliša, turizma i drugih društvenih djelatnosti.

Članak 14.

Godišnja nagrada Općine Čitluk sastoji se od odgovarajuće plakete na kojoj je ispisan naziv nagrade, ime i prezime dobitnika nagrade, dostignuće za koje se nagrada dodjeljuje i datum uručenja, potpise predsjednika Općinskog vijeća i načelnika općine Čitluk i od posrebnog grba Općine Čitluk na kojem je ispisan naziv nagrade i datum uručenja.

Svake godine može se dodjeliti najviše po jedna Godišnja nagrada.

Iznimno od prethodnog stavka, Općinski načelnik može predložiti više od jedne Godišnje nagrade.

4. ZAHVALNICA

Članak 15.

Zahvalnica je javno priznanje koje se dodjeljuje fizičkim i pravnim osobama u znak zahvalnosti i odavanje priznanja za postignute uspjehe i njihov doprinos u realizaciji manjih konkretnih projekata od javnog interesa, za konkretan uspjeh i poduhvat, uspješnu suradnju i druge osobite zasluge, isticanje u humanitarnim i dobrotvornim aktivnostima, kao i za doprinos razvoju i ugledu Općine Čitluk.

Članak 16.

Zahvalnica je izrađena na posebnoj vrsti tvrdog papira na kojoj se ističe grb općine Čitluk, naziv priznanja, ime i prezime dobitnika priznanja, kratak opis zbog kojeg se priznanje dodjeljuje, potpise predsjednika Općinskog vijeća i načelnika općine Čitluk i datum uručenja.

III. POSTUPAK, NAČIN I UVJETI DODJELE PRIZNANJA

Članak 17.

Postupak za dodjelu javnih priznanja iz članka 6. Odluke provodi Povjerenstvo za dodjelu javnih priznanja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Članak 18.

Povjerenstvo ima 7 (sedam) članova koje imenuje Općinsko vijeće Čitluk na mandat od jedne godine.

Predsjednik Općinskog vijeća je po položaju predsjednik Povjerenstva.

Općinski načelnik je po položaju zamjenik predsjednika Povjerenstva.

Dva (2) člana Povjerenstva Općinsko vijeće imenuje iz redova općinskih vijećnika i tri (3) iz redova uspješnih gospodarstvenika, javnih, kulturnih, znanstvenih, stručnih djelatnika, na prijedlog Općinskog načelnika.

Članak 19.

Radi razmatranja prijedloga za dodjelu javnih priznanja Povjerenstvo može za pojedina područja osnovati stručne radne skupine.

Članovi stručnih radnih skupina imenuju se iz redova članova Povjerenstva, te iz redova stručnih i javnih djelatnosti s područja za koja su pristigli prijedlozi.

Stručne radne skupine dužne su svoje obrazloženo mišljenje o podnesenom prijedlogu dostaviti Povjerenstvu.

Članak 20.

Postupak za dodjelu javnih priznanja pokreće, svake godine, Povjerenstvo raspisivanjem pozivnog natječaja, koji se objavljuje u sredstvima javnog priopćavanja. U natječaju moraju biti istaknuti kriteriji i potrebni prilozi, kao i rok za podnošenje prijedloga za dodjelu javnih priznanja.

Obavijest o raspisanom natječaju s tekstom natječaja može se posebno uputiti radi podnošenja prijedloga i relevantnim institucijama, udrugama, strukovnim udruženjima s područja za koji se nagrada dodjeljuje.

Članak 21.

Prijedlog za dodjelu javnih priznanja Općine Čitluk, osim proglašenja nekog Počasnim građaninom i Zahvalnice, mogu dati u pisanom obliku:

- najmanje 1/3 članova Općinskog vijeća,
- radna tijela Općine Čitluk, osim Povjerenstva za dodjelu priznanja,
- nadležno izvršno tijelo općine,

- ovlaštena tijela udruga, ustanova, gospodarskih društava i drugih pravnih osoba sa sjedištem na području općine Čitluk,

- vjerske zajednice i
- skupina od najmanje 10 građana s prebivalištem na području općine Čitluk.

Izuzetno od prethodnog stavka prijedlog za dodjelu javnih priznanja Općine Čitluk proglašenje Počasnim građaninom Općine Čitluk i Zahvalnice može podnijeti i najmanje 1/3 članova Općinskog vijeća ili nadležno izvršno tijelo.

Zahvalnicu može dodjeliti načelnik i samoinicijativno, a može i na temelju prijedloga Predsjednika Općinskog vijeća.

Prijedlog mora sadržavati podatke o podnositeljima prijedloga, podatke o osobi za koju je podnesen prijedlog, te obrazloženje s dokumentacijom kojom se prijedlog potkrepljuje, imajući u vidu uvjete za dodjelu ovih priznanja, a sve sukladno odredbama ove odluke.

Članak 22.

Povjerenstvo razmatra prispjele prijedloge, utvrđuje listu kandidata za dodjelu javnih priznanja, koju Općinski načelnik upućuje Općinskom vijeću na usvajanje.

Povjerenstvo može predložiti drugu vrstu javnog priznanja u odnosu na podneseni prijedlog, uz suglasnost predlagatelja.

Članak 23.

Općinsko vijeće odlučuje o dobitnicima Javnih priznanja Općine Čitluk iz članka 6. ove odluke.

Članak 24.

Javna priznanja se uručuju na svečanoj sjednici Općinskog vijeća Čitluk na Dan Općine Čitluk - 24. svibnja.

Zahvalnica Općine Čitluk, osim u slučaju iz prethodnog stavka ovog članka, može se uručiti i u drugim svečanostima i protokolarni priredbama.

Javna priznanja uručuje Općinski načelnik. U slučaju njegove spriječenosti, priznanja uručuje predsjednik Općinskog vijeća ili osobe koje oni ovlaste posebnim pismenim ovlaštenjem.

Članak 25.

Ukoliko javno priznanje nije uručeno nagrađenom za života, uručit će se članovima njegove uže obitelji, odnosno zakonskim nasljednicima, a ako takva osoba nema članova uže obitelji, javno priznanje se pohranjuje u prostorijama Ureda načelnika Općine Čitluk.

Članak 26.

Imena dobitnika Javnih priznanja objavljuju se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk" i u sredstvima javnog priopćavanja.

IV. UVJETI ZA DODJELU JAVNIH PRIZNANJA

Članak 27.

Uvjeti za dodjelu javnih priznanja su:

a) za pojedince:

- da se radi o istaknutim pojedincima, koji su svojim kontinuiranim radom iz pojedinih područja dali izniman doprinos u promicanju Općine Čitluk,
- da se radi o pojedincima koji u svojoj radnoj i životnoj sredini uživaju ugled uzorna radnika i stručnjaka, te čestita čovjeka i građanina;
- da se radi o pojedincima koji su svojim dijelima, nastupima iskazali veliku humanost i rad za sveopće dobro, te sudjelovali u spašavanju ljudskih života.

b) za pravne osobe:

- da su ostvarile iznimne poslovne i druge rezultate trajne vrijednosti u ukupnom gospodarskom i društvenom razvitku Općine Čitluk, te dale doprinos promicanju njenog ugleda.

V. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Sredstva za provedbu ove odluke osiguravaju se u proračunu Općine Čitluk

Članak 29.

O javnim priznanjima Općine Čitluk vodi se jedinstvena evidencija u tajništvu Općinskog vijeća.

Članak 30.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-06-46/5-10.

Čitluk, 20. travnja 2010. godine

P R E D S J E D N I K
Općinskog vijeća općine Čitluk
Marin Radišić, dipl.oec.,v.r.

34

Na temelju članka 21. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine HNŽ", broj: 4/04), članka 8. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj: 49/06), članka 66. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/04), i članka 27. točka 5. Statuta Općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08 i 6/08) i odredbi Odluke o pristupanju izradi Regulacijskog plana „Bare 1“ ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 3/05, 5/09, 7/09 i 2/10), Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj 20. travnja 2010. godine, *donijelo je*

ODLUKU
o donošenju i provođenju
Regulacijskog plana "BARE 1" u Čitluku

I - OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Usvaja se i donosi Regulacijski plan "BARE 1" u Čitluku (u daljem tekstu: Plan) za vremenski period **2010. - 2020. godine.**

Zadužuje se Općinska služba za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, kao tijelo za praćenje sprovedbe Plana, po prethodnom Programu koje je dužno izraditi, uz istovremenu obvezu izvješćivanja Općinskog

vijeća Čitluk o realiziranju odredbi Plana sa prijedlogom mjera.

Članak 2.

Ovom odlukom utvrđuju se uvjeti korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i objekata unutar obuhvata Plana, a naročito: granice obuhvata Plana i granice površina raznih namjena, urbanističko-tehnički uvjeti, uvjeti uređenja građevinskog zemljišta, odnosi prema postojećim objektima i namjenama, uvjeti uređenja zelenih i slobodnih površina.

Članak 3.

Plan sadrži:

A) Tekstualni dio
B) Grafički dio.

A) Tekstualni dio Plana sadrži:

1. Uvod
2. Postojeća urbanističko – planska dokumentacija
3. Izvod iz urbanističkog plana Čitluka za lokalitet „Bare 1“
4. Prikaz postojećeg stanja
5. Osnovna koncepcija izgradnje i uređenja prostora u granicama obuhvata plana.

B) Grafički dio Plana sadrži:

1. Izvod iz urbanističkog plana Čitluka
2. Tematske karte postojećeg stanja
3. Osnovna koncepcija

II - GRANICA OBUHVATA I NAMJENE
POVRŠINA

Članak 4.

Područje Plana obuhvaća dio grada Čitluka, koji je jugoistočno od regionalne ceste R 424 i južno od regionalne ceste R 425. Prirodne karakteristike područja su kombinacija blage brežuljkaste padine i zaravnjenog barovitog terena desno od potoka Lukoč. Potok predstavlja prirodni površinski recepijent za odvođenje voda. Unutar obuhvata Plana je i dio plodnog zemljišta između potoka Lukoč i Vinogradske ulice, a istočno od objekta Vinarije.

Granice obuhvata su date u svim grafičkim priložima, a njihov fizički opis je sljedeći:

- a) sjeverozapadna granica ide desnim rubom Ulice kralja Tomislava, odnosno regionalne ceste R 424 i to dijela od raskrižja sa regionalnom cestom R 425 Čitluk – Žitomislići do dvorišne ograde objekta Vinarije, lijevo od potoka Lukoć;
- b) sjeveroistočna granica ide lijevim rubom regionalne ceste R 425 Čitluk – Žitomislići i to njenog dijela od raskrižja sa cestom R 424 do prelaska preko potoka Lukoć;
- c) jugoistočna granica ide lijevom stranom potoka Lukoć i to od regionalne ceste R 425 do zemljišne parcele k.č. 5500, a dalje uz zapadnu granicu zemljišnih parcela k.č. 5501, 5516, 5518/1 i 5517 do Vinogradske ulice;
- d) jugozapadna granica ide južnim rubom Vinogradske ulice, odnosno granicom zemljišnih parcela k.č. 5517, k.č. 5522, k.č. 5525/1, k.č. 5525/2, k.č. 5525/3, k.č. 5525/4 i k.č. 5525/5.

Ukupna površina prostora unutar granica obuhvata je 38,38 ha.

Članak 5.

• ZONE - Namjena površina po zonama

U sklopu obuhvata ovog Plana definirane su zone sa sljedećim namjenama:

Osnovni koncept namjene površina iz planova višeg reda je poštovan, izuzev intencije da se industrijska zona dislocira iz grada i da se na položaju objekata bivše duhanske stanice planira glavni gradski trg sa općim gradskim sadržajima, a na položaju drugih industrijskih objekata nova stambena zona kolektivnog stanovanja.

Zona 1 se u odnosu na Urbanističkim planom utvrđenu namjenu, kao zeleni pojas na sjeveru, tretira se kao sportsko - rekreacijska zona koja dominira tim prostorom. Ovdje se radi o kompletiranju postojećeg sportskog stadiona sa ostalim sadržajima otvorenih sportskih terena. Ovaj prostor se kompletira potrebnim brojem parkinga (postojećim i novim) kao i mogućnošću kvalitetnije

motorne veze sa ostalim dijelovima grada. Otvara se mogućnost izgradnje manje javne garaže na položaju sadašnjeg parkirališta kod tribina.

Postojeća benzinska crpka ostaje i dalje kao sadržaj koji se respektira, iako se preporuča njeno izmještanje kako bi se omogućilo kompletiranje središnje podužne ulice.

U **zoni 2** planirana je izgradnja novog stambenog naselja kolektivnog stanovanja u tri veća i jedan manji prostorni segment, koji odgovaraju postojećim zemljišnim parcelama. Naselje ima interne prometnice, parkirališta, zelenilo i druge zajedničke sadržaje.

Zona 3 koja je postojeće stambeno naselje, ali koja ima i svoj prednji dio uz Ulicu kralja Tomislava. Taj dio je stambeno – poslovni, te takav status treba i zadržati.

Ovim planom su definirani minimalni urbanističko - tehnički uvjeti koji bi se trebali poštovati kod intervencije unutar ovog područja.

Sve intervencije trebaju biti isključivo u funkciji kompletiranja naselja i podizanja kvalitete postojećih objekata i cjelokupnog urbanog okruženja, a ne u funkciji nove gradnje.

Zona 4 je zona nove kolektivne stambene izgradnje, umjesto postojeće i u Urbanističkom planu predviđene industrijske zone. Budući da su lokacije i objekti "Graditelja" izvan funkcije, a Drvorada djelomično i da je općina Čitluk osigurala prostore za nove industrijske zone van užeg prostora grada, ovdje se predviđa izgradnja stambeno - kolektivnih objekata, a na osnovu podnešenih zahtjeva vlasnika.

Konceptualno objektima se pristupa sa nove prometnice s jugoistočne strane. Zgrade su koncipirane tako da osiguravaju zatvorenu dvorišnu i parkovsku površinu, koja je, od ulice odvojena parkinzima. Do izgradnje nove prometnice zadržava se pravo korištenja i služnosti puta od ulice S.S.Kranjčevića do novih stambeno-kolektivnih objekata.

Postavka objekata i cijele kompozicije osigurava povoljne uvjete za osunčanje i korištenje zgrade, kao i smanjene negativne utjecaje planiranog prometa.

Zona 5 je zona gdje su smještene centralne gradske funkcije i to općedruštveni sadržaji.

Unutar ove zone smještena su osnovna i srednja škola, te dječiji vrtić i glazbena škola u zgradi bivšeg samostana. Ova zona treba postati komplementarna sa **zonom 6** gdje trebaju biti smješteni ostali nedostajući sadržaji, a neki će biti i zamijenjeni kao što je srednja škola i dječiji vrtić. Znači status zone se zadržava.

Gledajući ukupno zone 5 i 6 bi trebale imati sljedeće sadržaje: vrtić, osnovnu školu, srednju školu, dom zdravlja, kolodvor, športsku dvoranu i zgradu bivšeg samostana.

Zona 7 je planirana kao budući centar grada i gradsko žarište, ali i gradski reper. Izgradnjom ove zone Čitluk će prvi put dobiti definitivne obrise grada i sve elemente urbaniteta.

Nakon napuštanja postojećih industrijskih sadržaja na ovom prostoru je potrebno izgraditi: zgradu općine i svih općinskih službi, glavni gradski sakralni objekt sa zvonikom koji bi definitivno formirao siluetu grada, dom kulture s dvoranom za kazališne predstave i koncerte, galeriju, muzej Brotinja. Svi ovi sadržaji bi se formirali oko centralnog trga koji bi istovremeno bio i uspostavljen novim fizičkim strukturama. Oko ovih objekata ide jednosmjerna servisna prometnica na kojoj je planirano podužno parkiranje i na koju se naslanjaju drugi parkinzi, sa kojih se, kroz pasaže, dolazi na pješački trg.

U oblikovnom smislu ovaj prostor treba formirati na tradiciji, odnosno primjerima iz naslijeđa postojeće arhitekture Čitluka (hotel, dom zdravlja, stambeni objekti itd.) i modernih arhitektonskih stremljenja.

Zona 8 je zona individualnog i kolektivnog stanovanja. Ovim planom su definirani minimalni urbanističko - tehnički uvjeti koji bi se trebali poštivati kod intervencije unutar ovog područja.

Sve intervencije trebaju biti isključivo u funkciji kompletiranja naselja i podizanja kvalitete postojećih objekata i cjelokupnog urbanog okruženja, a ne u funkciji nove gradnje.

Zona 9 predstavlja prostor urbanističkim planom predviđen trenutno za gradski trg trgovinske namjene. Sada je u tome prostoru između robne kuće i hotela, odnosno između poslovnih prostora u suterenu hotela i robne kuće smješten parking. Ovaj prostor treba oblikovno preurediti tako da on svojim objektima gabaritno formira „dnevni boravak“ grada-trg. Ovaj put, ne

više, kao u Urbanističkom planu glavni gradski trg, već drugi - trgovački trg. Ovom prostoru sa istočne strane dodajemo gradsku tržnicu (sa garažom u suterenu), a ispred nje slobodan prostor i parking. Na položaju postojeće robne kuće se planira novi objekt istog sadržaja sa podzemnom garažom. Na takav način, sadržajno i oblikovno, kompletiramo prostor. Ovakvom organizacijom postizemo servisno punjenje trga i pješacima sa ulica Kralja Tomislava i Stjepana Radića, i njihov pristup tržnici. Automobilski prilaz parkingu ispred tržnice, susjednim objektima i javnim garažama je omogućen samo sa ulice Stjepana Radića. Znači na trgovačkom trgu se formira značajno gradsko žarište koje je namijenjeno samo pješacima. Ovaj trg je također potrebno hortikulturno i parterno oplemeniti i opremiti urbanom opremom „malog urbanizma“ (klupe, fontana, skulptura itd).

Orijentacijski broj parking mjesta ispred objekta tržnice je 57, a u javnim garažama 77+66=143, što sveukupno iznosi 200 parking mjesta.

U **zoni 10** se planira rušenje postojećih privremenih objekata i izgradnja četiri nova poslovno-stambena objekta sa vlastitim parkinzima.

Pri obradi rješenja u zonama 9 i 10 su materijalizirani zahtjevi Savjeta za pripremu i provođenje Regulacijskog plana Bare 1 - Čitluk. Rješenja predstavljaju usklađivanje rješenja sa vlasničkim odnosima.

Zona 11 Urbanističkim planom je predviđena za zonu kolektivnog stanovanja. Obzirom na njenu izgrađenost stambenim objektima individualnog stanovanja i na težnju da se respektiraju vlasnička stanja, usvojena je promjena, te je ova zona namijenjena za individualno stanovanje. U okviru ove zone rješenje je prilagođeno postojećoj parcelaciji, odnosno prometnice smo orijentirali uzduž parcela, a onda okomito na te prometnice formirali građevinske parcele. Povezivanje naselja na ulicu Stjepana Radića je u položaju raskrižja sa srednjom ulicom između Doma zdravlja i Dječjeg vrtića, a sa Vinogradskom ulicom na postojećoj priključnoj ulici trafo-stanice. Obradeno rješenje obuhvaća i djelomičnu rekonstrukciju potoka Lukoć i osiguranje prilaza postojećim objektima uz Lukoć sa nove ulice. Ovim principom se najmanje remete zatečeni imovinsko - pravni odnosi, ali su otežana rješenja pravilne orijentacije

objekata na novim građevinskim parcelama sa aspekta najpovoljnijih vizura. S ciljem omogućavanja slobodnog kreiranja rješenja u izgradnji objekata, Planom je definiran položaj ulice sa nogostupima i položaj građevinskih linija u odnosu na vanjske rubove nogostupa, odnosno regulacijskih linija. Također, utvrđeni su osnovni urbanističko-tehnički uvjeti i to: najveći koeficijent izgrađenosti ($K_i=1$), najveći stupanj izgrađenosti parcele (S_i 50%), katnost (P_o+P+2), kota prizemlja najviše 1 m iznad ulice, fasade bijele, krovovi (u principu) dvovodni i obveznost usuglašavanja orijentacije objekta sa prilaznim putem i stranama svijeta. Ucrтана je orijentacijska parcelacija koja može biti mijenjана suglasno dogovoru susjeda i uvjetima na terenu. Cijenimo da je svako drugo rješenje u ovom vremenu neostvarivo. U ovoj zoni se zadržava lokacija trafo stanice, a na dijelu prostora toplane iz U.P. se planira zona sporta i rekreacije za cjelokupno naselje. Moguća prenamjena prostora u objekt ili prostor namijenjen za opću uporabu.

III - URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI

1. Opći principi i uvjeti uređenja prostora

Članak 6.

S obzirom na planske ciljeve, koji su istaknuti u posebnom poglavlju, nužno je utvrditi opće principe i uvjete koji se moraju doslijedno realizirati pri oživotvorenju plana.

Sve intervencije na postojećim objektima treba podvesti u zakonom dopuštene okvire gustine gradnje i pokrivenosti parcele objektima. Okosnica planskih i kontinuiranih napora trebaju biti: rješenje prometa, proširenje i oblikovanje ulica i nogostupa, izgradnja i uređenje staza, izgradnja i uređenje parkirališta, zaštita i uređenje zelenih površina, čuvanja prostora za prihvaćanje i odvođenje oborinskih voda, osiguranje prostora i koridora za izgradnju infrastrukturnih objekata.

S obzirom da za izgrađene dijelove (zone 3, 5 i 8) nije rađeno posebno arhitektonsko - urbanističko rješenje sa definiranom katnošću objekata i drugim graničnim elementima definiraju se sljedeći principi i opći uvjeti:

- Pri odobravanju novih zahtjeva za nadgradnju i dogradnju postojećih objekata maksimalna izgrađenost parcele može iznositi 75%, a koeficijent

izgrađenosti 1,5. U obračun površine se ne uračunavaju površine potpornih i ogradnih zidova i vanjskog stubišta.

- Obveza je svakog investitora da parkiranje ili garažiranje vozila riješi sam na svojoj parceli, a prema broju stambenih jedinica. Ukoliko tu obvezu ne može (ili neće) ispuniti dužan je sudjelovati u financiranju zajedničkih komunalnih parkinga, odnosno plaćati odgovarajuća naknadu prema Odluci nadležnog organa Općine Čitluk.
- Građevinska linija eventualne dogradnje je građevinska linija postojećeg objekta.
- Sve fasade su u kamenu ili mortu.
- Krovovi na individualnim zgradama su kosi, sa maksimalnim padom 25°, maksimalni nadzirkom 30 cm i pokrovom od crijepa, a na javnim gospodarskim i objektima kolektivnog stanovanja krovovi su u pravilu ravni.
- Slobodne prostore između ulice i građevinskih objekata treba projektno riješiti i ozeleniti.
- Sa ciljem da se utvrdi nova regulacijska crta uz nogostupe, parkirališta i zelene površine treba pristupiti izradi odgovarajuće projektne dokumentacije za prometnice i parterna rješenja, te rezervirati i otkupiti prostor za javno korištenje.
- Moguća je dogradnja postojećih objekata samo pod uvjetom da se tom izgradnjom dobije jedinstvena funkcionalna cjelina i da stupanj izgrađenosti cijele parcele ne prelazi 50%, kao i da je katnost usklađena sa okolnim objektima u građevinskom nizu.

2. Opći uvjeti izgradnje objekata

1. Građevinski objekti se mogu graditi samo na građevinskom zemljištu koje pripada postojećem objektu ili koje je prethodno parcelirano tako da svaki objekt ima svoju

građevinsku parcelu. Građevinska parcela mora imati trajni pristup na ulicu, odnosno put. Smatra se da građevinska parcela ima trajan pristup ako jednom stranom graniči sa ulicom ili putom ili ako ima prilaz širine 3 m u okviru parcele ili trajno pravo služnosti preko druge parcele.

2. Parcelacija se vrši na temelju Regulacijskog plana i granica utvrđenih primjenom Općih uvjeta iz Plana.
3. Objekti se mogu graditi samo od postojećih materijala (beton, opeka, kamen), a njihovo oblikovanje mora biti u skladu sa Općim uvjetima iz Plana.
4. Poslije stupanja Plana na snagu svaka gradnja mora biti usklađena sa Općim uvjetima utvrđenim u Planu.
5. Urbanistička suglasnost za izgradnju pojedinih objekata izdaje se neposredno na osnovu plana kao integralnog planskog dokumenta.
6. Za postojeće i nove ulice rezerviraju se prostori za osiguranje ujednačenih širina kolnika i izgradnju nogostupa, a suglasno grafičkom prilogu obrađenom u razmjeri 1:1000. Najmanja širina kolnika ulice za dvosmjerni promet je 5,00 m, a najmanja širina nogostupa je 1,00 m. Izuzetak čine vezne ulice u izgrađenim dijelovima gdje se zadržavaju zatečena stanja.
7. Za izradu novih ili uređenjem postojećih javnih parkirališta rezerviraju se prostori za pristupe, parking mjesta i zelenilo, a suglasno grafičkom prilogu 1:1000.

3. Status postojećih objekata

Za sve postojeće objekte, bez obzira odgovaraju li namjenama površina dozvoljeni su:

- tekuće održavanje
- minimalna dogradnja u cilju osiguranja osnovnih higijenskih uvjeta (kupaćo i WC)
- pregradnja koja nema karakter gradnje
- konzervacija građevine
- izgradnja instalacija električne energije, vodovoda, kanalizacije i slično u zgradi i priključak na mrežu tih instalacija, odnosno

izgradnja vodoopskrbnih objekata i septičke jame (ako nema uvjeta za priključenje na kanalizacijsku mrežu).

4. Horizontalni i vertikalni gabariti

Svi budući horizontalni gabariti objekata, izuzev u zoni 11, su predloženi u grafičkim dijelovima ovog plana. U vertikalnom smislu novi individualni stambeni objekti bi mogli imati maksimalno tri etaže (P+2) iznad kote poda prizemlja. Etažom se smatra i potkrovlje, a koda poda prizemlja je maksimum 1,5 m iznad pristupnog terena. Broj negativnih etaža nije ograničen. Postojeći stambeni objekti se legaliziraju u okvirima zatečenog stanja. Za nove individualne stambene objekte u zoni 11 su definirane građevinske linije i osnovni uvjeti za smještaj, orijentaciju, veličinu, katnost i dr.

Novi stambeni objekti kolektivnog stanovanja mogu imati maksimum tri etaže (P+2) iznad kote poda prizemlja koje može biti maksimum 2 m, iznad pristupnog terena. Izuzetak od ovog pravila čine objekti u zoni 4 radi usklađenosti sa izgrađenim objektima gdje je katnost P+3 i P+4.

Suglasno izloženim uvjetima katnosti novih objekata urađen je poseban plan katnosti u kojem su definirani svi visinski gabariti po objektima.

5. Regulacijske i građevinske linije

Regulacijske linije prate krajnje linije, koje tvore prometnice (nogostupi) i one su istovremeno i granice parcela uz ulicu, pa bile to općinske parcele (za parkove i slično) ili privatne građevinske parcele. Sve regulacijske linije su vidljive u grafičkim prilogima Plana.

Građevinske linije su linije najisturenijeg dijela objekta prema ulicama i drugim objektima. Prostor između regulacijske i građevinske linije je namijenjen dvorištu i ne smije biti zaposjednut trajnim objektima.

Građevinske linije za područja sa planiranom izgradnjom su data na posebnom grafičkom prilogu.

6. Namjena objekata

6.1. Tretman postojećih objekata

Kroz osnovnu koncepciju Plana istaknuto je da se teži maksimalnom poštivanju postojećih objekata, izuzev gospodarskih objekata iz zona 2 i 4. Svi postojeći stambeni objekti, objekti društvenog standarda i drugi objekti su građeni od suvremenih materijala i uz prethodna projektna rješenja, tako da su uglavnom stabilni, funkcionalni i arhitektonski oblikovani. Za te objekte treba omogućiti manje zahvate čime bi se poboljšala njihova funkcionalnost, prostorne vizure i arhitektonski izgled.

Za gospodarske objekte u zonama 2 i 4 planirano je postupno izmještanje iz gradskog prostora, odnosno njihovo uklanjanje. Uporedo sa tim procesom planirana je izgradnja stambenih naselja sa objektima kolektivnog stanovanja.

Planirana rješenja su prilagođena postojećim vlasničkim granicama, tako da je omogućena pojedinačna realizacija stambenih blokova. Broj i katnost planiranih objekata i atraktivnost prostora, sa jedne strane i stagnacija proizvodnje u postojećim proizvodnim objektima, sa druge strane su garancija da će ovaj proces teći ubrzano.

Sukladno zaključcima iz analize postojećeg stanja i izloženim procjenama o kvalitetu i općem stanju postojećih objekata, te rezultata javne rasprave o nacrtu Plana planira se sljedeće:

- a) Postojeće športske objekte u zoni 1 zadržati i slobodne prostore iz ove zone dograditi novim sadržajima i zelenilom;
- b) Postojeće gospodarske objekte u zoni 2 tretirati kao privremeno rješenje do njihovog izmještanja iz gradskih prostora. Znači, postojeći objekti su predviđeni za rušenje, a prostor je planiran za izgradnju suvremenog naselja kolektivnog stanovanja;
- c) Postojeće stambeno naselje sa manjim individualnim objektima u zoni 3 zadržati bez planiranja novih objekata. Urbanističko – tehničkim uvjetima iz ovog plana se omogućavaju manji zahvati u cilju podizanja funkcionalnosti objekata i općeg arhitektonskog izgleda i prostorne vizure;
- d) Postojeće gospodarske objekte u zoni 4 porušiti (što je zahtjev vlasnika) i

planirati izradu stambenih objekata za kolektivno stanovanje;

- e) Postojeće objekte centralnih gradskih funkcija i društvenih servisa u zoni 5 zadržati bez gradnje novih objekata. Zahvatima u parteru i hortikulturnom uređenju i eventualnim rekonstrukcijama treba podići razinu življenja u ovoj zoni;
- f) Postojeći objekt Doma zdravlja u zoni 6 zadržati jer je on usklađen sa ovim planom. Dozvoljava se eventualna dogradnja objekta za manji stacionar;
- g) Sve objekte u zoni 7, izuzev objekta komunalnog poduzeća br. 54, postupno porušiti, a prostor iskoristiti za objekte centralnih gradskih funkcija, odnosno objekte za: Općinu sa organima uprave, gradsku dvoranu, sud sa gruntovnicom, dom kulture, muzej, galeriju, kazališnu i koncertnu dvoranu, te eventualno sakralni objekt i zvonik, kao urbanu vertikalu;
- h) Postojeće stambeno naselje u zoni 8 sa poslovnim sadržajima duž Ulice kralja Tomislava zadržati bez gradnje novih objekata. Urbanističko-tehničkim uvjetima, sukladno članku 6. Odluke, iz ovog plana dozvoljavaju se manji zahvati u cilju podizanja funkcionalnosti objekata i općeg arhitektonskog izgleda.
- i) Postojeći objekt hotela sa pratećim sadržajima treba zadržati uz nadogradnju nižih dijelova, a prizemne objekte br. 95, 96, 97 i 98 u zoni 9 porušiti. Prostor ove zone je planski namijenjen za trgovinski centar. Na ovom prostoru je planirana zamjena objekta robne kuće novim poslovno-stambenim objektom sa podzemnom garažom i P+2, novi poslovno-stambeni objekt sa podzemnom garažom P+2, parkiralištem ispred tržnice i gradski trg u prostoru postojećeg parkirališta. Također, planirana su nova četiri stambeno-poslovna objekta P+2 sa parkinzima uz ulicu Stjepana Radića

prema potoku Lukoć, te uža šetnica uz potok Lukoć (zona 10).

U ovom prostoru je planirano rušenje derutnih objekata 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115 i 116. Također, potrebno je planirati rušenje i objekta koji se nalazi neposredno uz Ulicu kralja Tomislava i most na potok Lukoć (u kutu parcele Vinarije). Ovaj objekt zatvara preglednost na cesti i ugrožava sigurnost u prometu, a posebno u funkcioniranju sadašnjeg i planiranog raskrižja kod robne kuće.

6.2. Novi objekti

Planirana izgradnja novih objekata se odnosi na zone 6, 9 i 11 u kojima gradnja nije uvjetovana prethodnim rušenjem, te u zonama 2, 4 i 7 gdje je gradnja uvjetovana prethodnim rušenjem postojećih objekata. Poradi potpunijeg uvida u fizičke pokazatelje planiranih rješenja daju se pojedinačni iskazi i to:

1. Zona 6 je zona koja je planirana za objekte općegradskih sadržaja. U toj zoni je planirana izgradnja srednjoškolskog centra, dječjeg vrtića i autobusnog kolodvora. Srednjoškolski centar je u izgradnji. Njegovo lociranje je zahtijevalo pomicanje ulice Stjepana Radića prema potoku Lukoć, tako da je to i učinjeno kroz ovaj Plan i kroz glavni projekt ulice. Pomaknuti položaj srednjoškolskog centra omogućava potpunije korištenje zaleđa objekta za prateće sadržaje.

a) Objekt srednjoškolskog centra ima prizemlje i kat, površinu 2.160 m², bruto građevinsku površinu 4.320 m² i površinu parcele od 12.050 m². Kapacitet objekta je 900 učenika. Objekt ima prateće sportske terene zbirne površine oko 2.500 m². Okvirni koeficijent izgrađenosti je (BGP/parcelu) 0,36.

b) Objekt dječjeg vrtića ima prizemlje i kat, površinu 1.220 m², bruto građevinsku površinu 1.860 m² i površinu parcele 4.600 m².

Kapacitet objekta je 150 djece u jednoj smjeni. Okvirni koeficijent izgrađenosti je 0,4.

c) Objekt autobusnog kolodvora ima prizemlje, površinu 690 m², bruto građevinsku površinu 690 m² i površinu parcele 3.100 m². Kapacitet kolodvora je 4 perona, odnosno autobusa istodobno. Koeficijent izgrađenosti je 0,22.

2. Zona 9 je zona koja je planirana za trgovački centar i poslovni objekti (usluge i trgovina). U toj zoni se planira izgradnja novog poslovnog objekta tržnice, te četiri nova stambeno – poslovna objekata uz ulicu Stjepana Radića.

a) Novi objekt robne kuće ima podzemnu garažu sa 66 mjesta i P+2, odnosno bruto građevinsku površinu od 6870 m².

b) Poslovno-stambeni objekt sa gradskom tržnicom je istočno od postojećeg parkirišta, odnosno uz rub parcele Doma zdravlja. U suterenu objekta je javna garaža sa 77 garažnih mjesta.

Objekt ima suteran, prizemlje, dva kata, odnosno bruto građevinsku površinu od 6.640 m² od čega je 2.130 m² garaža, a 4.510 m² je tržni i stambeni prostor.

c) Stambeno – poslovni objekti između ulice Stjepana Radića i Lukoća imaju prizemlje i dva kata, odnosno pojedinačnu bruto građevinsku površinu od približno 1.100 m². Ukupna BGP ovih objekata je približno 4.400 m². Objekti su ravnog krova, a gabariti i visine ujednačene. Visina objekata je oko 12 m.

3. Zona 11 je zona u kojoj su planirani stambeni objekti za individualno i kolektivno stanovanje. U ovoj zoni se radi potpuno novo naselje sa sabirnim i priključnim prometnicama i infrastrukturom. Radi normaliziranja uvjeta priključenja postojećih objekata uz Lukoć na cestovnu mrežu predviđena je nova ulica iza objekata koja je u sustavu ulica naselja u zoni 11.

Prosječna površina pojedinih objekata je 120 m². Katnost objekata je P+2. Parcele su površine 500 – 800 m². Planirano je ukupno 48 objekata, čija je površina 5.480 m², a bruto građevinska površina 17.280 m². Orijentacijski koeficijent izgrađenosti je 0,30 do 0,42.

Obveza svakog investitora u ovoj zoni je da parkiranje ili garažiranje vozila riješi sam na građevinskoj parceli ili u objektu, a prema broju stambenih jedinica i poslovnih lokala. Ukoliko tu obvezu ne može (ili neće) ispuniti, dužan je sudjelovati u financiranju zajedničkih komunalnih parkinga, odnosno plaćati odgovarajuću naknadu prema Odluci nadležnog organa Općine Čitluk.

- Cestovne prometnice, a time i regulacijske i građevinske linije su fiksne, odnosno nepromjenljive. Regulacijska linija je na vanjskom

rubu nogostupa, a građevinska linija je 5 m od regulacijske linije.

- Orijentaciju objekta treba uskladiti sa stranama svijeta i pristupnim putem.

- Parcelacija je orijentacijska. Dopušteno je njeno usuglašavanje sa vlasničkim stanjem, a u okviru zadanih uvjeta (veličina, pristup i drugo).

- Maksimalni stupanj izgrađenosti je 50%, a koeficijent izgrađenosti 1.

- Kota poda prizemlja je maksimalno 1,5 iznad kolnika ulice.

- Gradnja u zaštitnoj zoni dalekovoda može biti dopuštena nakon izmiještanja dalekovoda, odnosno ukidanja zaštite.

4. Zona 2 je zona potpuno novog stambenog naselja na položaju bivših objekata (SOKO, NATRONKA i FROTEA). U ovoj zoni su planirana tri stambena bloka za kolektivno stanovanje sa kompletnom komunalnom i cestovnom infrastrukturom i jedan stambeni objekt.

a) Na lokalitetu „SOKO“ je planirano sedam stambenih objekata (P+2), dva stambeno – poslovna objekta (P+1) i dva manja poslovna (P). Ukupna površina pod objektima je 2.590 m², a bruto građevinska površina je 8.450 m². Okvirna površina parcele bez prometnih površina je oko 12.300 m². Okvirni koeficijent izgrađenosti je oko 0,69. Orijentacijski broj stambenih jedinica je 90 - 100.

b) Na lokalitetu „FROTEA“ je planiran istovjetan broj objekata kao pod a), s istom katnošću, rasporedom i namjenom objekata. Bruto građevinska površina objekata je 8.450 m², a površina pod objektima 2.590 m². Okvirna površina parcele, bez prometnih površina je oko 12.700 m². Okvirni koeficijent izgrađenosti je oko 0,66. Orijentacijski broj stambenih jedinica je od 90 – 100.

c) Na lokalitetu objekta „NATRONKA“ je planirano sedam stambenih objekata (P+2). Ukupna površina pod objektima je 2.580 m², a bruto građevinska površina je 7.680 m². Okvirna površina parcele je 9.960 m². Okvirni koeficijent izgrađenosti je oko 0,77. Orijentacijski broj stambenih jedinica je od 85 – 90.

Na lokalitetu Drvorada je planiran jedan stambeni objekt P+2. Ukupna površina pod objektom je 390 m², a BGP je 906 m².

Orijentacijska površina parcele je 1.190 m². Koeficijent izgrađenosti je 0,76.

5. Zona 4 je zona planiranog stambenog naselja na položaju objekata GRADITELJA koji je izvan proizvodne funkcije, a DRVORADA djelomično, planirano je šest stambenih objekata od kojih 4 objekta P+3, a dva P+4.

a) Ukupna površina pod objektima na parceli DRVORADA je 1.357 m², a bruto građevinska površina tih objekata je 6.080 m². Površina parcele je 6.442 m², tako da je planirani koeficijent izgrađenosti 0,94. Orijentacijski broj stambenih jedinica je 60-65.

b) Ukupna površina pod objektima na parceli GRADITELJA je 1.457 m², a bruto građevinska površina tih objekata je 6.633 m². Ukupna površina parcele je 6.665 m², bruto građevinska površina postojećih stambenih objekata je 2.750 m². Koeficijent izgrađenosti parcele sa planiranim i postojećim objektima je 1,00. Orijentacijski broj stanova je 60-70.

6. Zona 7 je zona u kojoj bi se traao formirati novi gradski centar nakon rušenja postojećih objekata (izuzev objekta komunalnog poduzeća). U tu svrhu je planirana izgradnja pet novih objekata sa kompletnom infrastrukturom. Ti objekti trebaju udomiti sve organe i institucije iz sfere svjetovnih, duhovnih i kulturnih namjena. Predloženi lokalitet, svojom dominacijom u prostoru je, predodređen za središte grada i njegove centralne sadržaje.

Okvirna površina planiranih objekata je 6.600 m², a bruto građevinska površina 19.715 m². Površina kompletnog prostora je oko 21.500 m², tako da je planirani koeficijent izgrađenosti oko 0,31.

IV - UVJETI ZAŠTITE PRIRODNE SREDINE I OKOLIŠA

Članak 7.

U proizvodnom procesu moguće je obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, koje ne remete korištenje susjednih građevina i sadržaja.

U cilju sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš u okviru objekta i parcela neophodno je osigurati sve potrebne mjere koje podrazumijevaju slijedeće:

- adekvatno deponiranje otpada sa lokacija i u skladu sa pravilima propisanim Odlukom o komunalnom redu;

- zaštita zraka, tla i vode u smislu zabrane korištenja otrovnih plinova, prašine, kemijskih sredstava i sl.;

- zaštita biljnog pokrivača i osiguranje zelenila;

- zabrana vršenja poslovne djelatnosti u obuhvatu Plana kojom se stvara buka iznad max. dozvoljenog nivoa propisanog zakonom, vibracije, dim, prašina, neugodni mirisi, para ili na bilo koji drugi način zagađuje životna sredina;

- kao i druge mjere u cilju zaštite i sprečavanja.

V - UVJETI ZA ZAŠTITU STANOVNIŠTVA I MATERIJALNIH DOBARA OD PRIRODNIH I Ljudskim djelovanjem izazvanih NEPOGODA I KATASTROFA I RATNIH DJELOVANJA

- *Mjere zaštite ljudi i dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa*

Članak 8.

Osnovni parametri povredivosti zatečene urbane strukture dijela naselja (naselja) utvrđuju se kroz urbanističko – građevinske karakteristike urbanog područja i to:

- koeficijent izgrađenosti;
- gustina izgrađenosti;
- način izgradnje;
- materijal i kvalitet gradnje;
- neizgrađene slobodne površine;
- gustina naseljenosti – po jedinici površine;
- prohodnost prometnica;
- razmještaj i sadržaj objekata društvene infrastrukture.

Svi ovi elementi se odnose na elemente već prije analizirane u tekstualnom dijelu ovog plana.

Neki od prostora unutar Plana se mogu izdvojiti kao zone veće ugroženosti (veće provedivosti) od ostalih, a to su:

- zona trafostanice i trasa dalekovoda koja zbog objektivne mogućnosti havarije mora biti posebno razmatrana prilikom svih budućih intervencija;
- autobusna postaja kao mjesto velike frekvencije i spoja autobusnog i pješćakog prometa;

- rezervoari pitke vode;

- potok Lukoč.

Postojeći prostor može u budućnosti biti ugrožen od:

- elementarnih nepogoda;

- zemljotresa, područje Čitluka po seizmičkoj karti BiH spada u 8 stupnjeva MCS;

- poplava, odrona i buica – nije karakteristično za ovo područje i postojeći prostor ih ne bi trebao imati;

- od požara - u našoj zoni nisu locirani objekti koji bi mogli biti izazivači katastrofalnih požara.

Postojeći raspored javnih hidranata nije zadovoljavajući za gašenje požara.

- ugroženost od zagađenja prostora u zoni našeg obuhvata je velika zbog nekompletnog sustava odvodnje fekalnih voda koje se slijevaju u potok Lukoč.

- ugroženost od tehničkih katastrofa na našem prostoru nije evidentirana.

- *Mjere zaštite lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima*

U prostoru obuhvata Regulačkog plana Bare 1 mjere zaštite lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima skoro da i ne postoje i da nisu primjenjivane. To znači da postoje mogućnosti korištenja prostora od strane invalida do neke razine, ali nije postojala osmišljena akcija društva da im se to omogući na svakom mjestu, a pogotovo u javnim prostorima.

Obzirom na u međuvremenu donesenu Uredbu Vlade Federacije BiH (Službene novine FBiH br.10/04 od 20.02.2004.) „Uredbu o prostornim standardima, urbanističko - tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja svih barijera za osobe sa umanjnim tjelesnim sposobnostima“, sve ove mjere će se morati na razini Regulačkog plana primjeniti u postupku daljeg planiranja, kao i postupak izdavanja urbanističko - tehničkih uvjeta na osnovu ovog plana.

VI - UVJETI I NAČIN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, MINIMUM UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

- **Izgradnja objekata**

Članak 9.

1. Građevinski objekti se mogu graditi samo na građevinskom zemljištu koje pripada postojećem objektu ili koje je prethodno parcelirano tako da svaki objekt ima svoju građevinsku parcelu. Građevinska parcela mora imati trajni pristup na ulicu, odnosno put. Smatra se da građevinska parcela ima trajan pristup ako jednom stranom graniči sa ulicom ili putom ili ako ima prilaz širine 3 m u okviru parcele ili trajno pravo služnosti preko druge parcele.
2. Parcelacija se vrši na temelju Regulacijskog plana i granica utvrđenih primjenom Općih uvjeta iz Plana.
3. Objekti se mogu graditi samo od postojanih materijala (beton, opeka, kamen), a njihovo oblikovanje mora biti u skladu sa Općim uvjetima iz Plana.
4. Poslije stupanja Plana na snagu svaka gradnja mora biti usklađena sa Općim uvjetima utvrđenim u Planu.
5. Urbanistička suglasnost za izgradnju pojedinih objekata izdaje se neposredno na osnovu plana kao integralnog planskog dokumenta.
6. Za postojeće i nove ulice rezerviraju se prostori za osiguranje ujednačenih širina kolnika i izgradnju nogostupa, a suglasno grafičkom prilogu obrađenom u razmjeri 1:1000. Najmanja širina kolnika ulice za dvosmjerni promet je 5,00 m, a najmanja širina nogostupa je 1,00 m. Izuzetak čine vezne ulice u izgrađenim dijelovima gdje se zadržavaju zatečena stanja.
7. Za izradu novih ili uređenjem postojećih javnih parkirališta rezerviraju se prostori za pristupe, parking mjesta i zelenilo, a suglasno grafičkom prilogu 1:1000.

Članak 10.

Uređenje građevinskog zemljišta u granicama Plana vrši se prema Programu uređenja

građevinskog zemljišta kojeg donosi Općinsko vijeće Čitluk.

Program iz prethodnog stava radi se na osnovu Plana i odredbi zakona koji utvrđuje sadržaj Programa. Pripremanje građevinskog zemljišta podrazumijeva izgradnju zajedničke i pojedinačne komunalne infrastrukture. U tom cilju će Općinsko vijeće Čitluk donijeti odgovarajuće Odluke o osnovnim i neposrednim naknadama za uređenje građevinskog zemljišta.

Pored dokaza o uplati naknada iz prethodnog stava, uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva i pribavljanje građevinskog zemljišta i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, - ispitivanje (geološko, geomehničko, seizmičko, hidrološko i sl.) i izrada odgovarajućih analiza, elaborata i izvještaja.

Članak 11.

Izgradnja objekata može se odobriti samo na uređenom građevinskom zemljištu.

- *Mjere za sprovođenje Plana*

Radi ostvarivanja ciljeva i odnosa utvrđenih Planom za područje BARE 1, ovim mjerama se utvrđuju uvjeti, način i postupak za njegovo provođenje.

- *Obvezatnost Plana*

1. Sve intervencije u prostoru na području koje je obuhvaćeno Planom moraju biti u skladu sa Planom i stručnom ocjenom nositelja izrade Plana ili druge ovlaštene stručne organizacije, ukoliko je ta ocjena nužna.

Kao intervencije u prostoru smatraju se izgradnja građevina, vršenje građevinskih i drugih radova na površini zemlje, promjena namjena zemljišta, promjena namjene građevine i drugi radovi kojima se mijenja postojeće stanje u prostoru.

2. Sve gospodarske, turističke i druge aktivnosti na području koje je obuhvaćeno Planom moraju se obavljati u skladu sa odgovarajućim odredbama Plana i važećim propisima.

3. Svi državni, gospodarski i privatni subjekti, kao i fizička lica, a posebno nositelji javnih ovlaštenja, su obvezni svoje djelovanje, koje se odnosi na prostor obuhvaćen Planom, uskladiti sa ciljevima Plana.

4. Od dana stupanja Plana na snagu zabranjene su, sve radnje koje su suprotne Planu.

- *Provođenje plana i kontinuitet u planiranju*

- U tijeku provođenja Plan se može mijenjati i dopunjavati u cilju usklađivanja sa dostignutim stupnjem i ciljevima razvoja, rezultatima znanstvenih istraživanja, nastalim potrebama i mogućnostima ostvarenja. Promjene su moguće i na razini izdavanja urbanističko - tehničkih uvjeta, ali bez mijenjanja osnovnih principa Plana i to samo u cilju usuglašavanja planskih rješenja sa projektnom dokumentacijom i zahtjevima terena. Razrada i konkretizacija Plana (izrada urbanističkih projekata, projekata partera, prometnica itd.) i njegove izmjene i dopune, kao i izdavanje urbanističko - tehničkih uvjeta, predstavljaju jedinstveni proces kontinuiranog planiranja.
- U procesu razrade i konkretizacije Plana ne mogu se mijenjati bitni elementi Plana, kao što su ciljevi i pravci razvoja, osnovna namjena površina, osnovna koncepcija prometa, snabdijevanje vodom, odvođenje otpadnih voda, snabdijevanje energijom i slično, niti se može smanjiti Planom utvrđeni obujam i stupanj zaštite čovjekove okoline.
- Urbanističko - tehnički uvjeti gradnje se izdaju na osnovu Općih uvjeta iz Regulatorijskog plana i stručne ocjene nositelja izrade Plana ili druge ovlaštene organizacije, ukoliko je ta ocjena nužna.
- Za izgradnju objekata i uređenje prostora od javnog interesa mora se raspolagati odgovarajućim građevinskim zemljištem. Radi toga je neophodno pomno proučavanje stanja i kreativna primjena Zakona o građevinskom zemljištu s ciljem da se, otkupom zemljišta i pravom prvokupa, formira zemljišni fond, a time i osiguraju uvjeti za realiziranje Regulatorijskog plana. Primjena partnerskih odnosa između javnog i privatnog vlasništva u sferi prostornog uređenja, kojima mogu biti zadovoljeni javni i privatni interesi je, također, moguća i preporučljiva. Mora se uvesti

red u razgraničenjima između javnog i privatnog zemljišta jer je to uvjet za cjelokupne okolinske odnose, a time i mogućnosti oblikovanja javnih površina u skladu sa javnim interesom. Provođenje adekvatnih mjera u zemljišnoj politici, dosljedno ubiranje poreskih prihoda na promet nekretnina i usmjeravanje sredstava u prostorni razvoj, moguće je znatno utjecati na prostorni razvoj Općine, odnosno ostvarenje ciljeva iz Regulatorijskog plana.

VII - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Plan se provodi etapno u skladu sa Programom provođenja i Programom uređenja građevinskog zemljišta.

Članak 13.

Za sve radnje koje nisu regulirane ovom odlukom primjenjivat će se odredbe date tekstualnim dijelom plana.

Članak 14.

Tekstualni i grafički dio Plana obrađeni su u digitalnom i analognom obliku. Digitalni oblik Plana čuvat će se u arhivi nositelja pripreme Plana na nekom od digitalnih medija.

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-06-46/7-10.
Čitluk, 20. travnja 2010. godine

P R E D S J E D N I K
Općinskog vijeća općine Čitluk
Marin Radišić, dipl.oec.,v.r.

35

Na temelju članka 63. Zakona o građevnom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj: 25/03), odredbi Zakona o prostornom uređenju HNŽ ("Narodne novine HNŽ/K", broj: 4/04), članka 27. točka 2. i 6. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08 i 6/08), i odredbi Odluke o donošenju i provođenju Regulacijskog plana "Bare 1" ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 3/10), Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 20. travnja 2010. godine donijelo je

ODLUKU
o utvrđivanju visine naknade za uređenje
zemljištava granicama
Regulacijskog plana "BARE 1"

I. UVODNE NAPOMENE

Članak 1.

Ovom odlukom se, sukladno Zakonu o prostornom uređenju HNŽ, i Zakonu o građevnom zemljištu Federacije BiH, propisuju obveze plaćanja naknade za uređenje građevnog zemljišta i naknade za pogodnost (renta), te utvrđuje namjena sredstava ostvarenih na temelju naknade u granicama Regulacijskog plana "Bare 1" (u daljnjem tekstu: Plan)

II. NAKNADA ZA UREĐENJE GRAĐEVNOG ZEMLJIŠTA

Članak 2.

Pod uređenim građevnim zemljištem podrazumijeva se zemljište na kojem su izvršeni radovi pripremanja zemljišta za gradnju i opremanje zemljišta.

Članak 3.

Pripremanje zemljišta za gradnju obuhvaća:

- uređenje vlasničko-pravnih odnosa i drugih stvarno pravnih odnosa s vlasnicima nekretnina,
- donošenje dokumenata prostornog uređenja, koji su temelj za odobravanje gradnje na odnosnom prostoru,
- izradu plana parcelacije,

- uklanjanje postojećih građevina, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, sukladno Planu i odvoz materijala,
- sanaciju zemljišta (osiguranje klizišta, drenaže, regulacija vodotoka, i sl.),
- izradu dokumentacije i obavljanje radova zaštite kulturno-povijesnog i prirodnog nasljeđa, koje bi moglo biti ugroženo radovima na pripremi zemljišta za gradnju,
- seizmološka ispitivanja.

Opremanje građevinskog zemljišta obuhvaća:

- gradnja cesta i ulica, uključujući pločnike i pješačke prelaze, trgove i javna parkirališta,
- podizanja objekata javne rasvijete, vertikalne prometne signalizacije – semafori,
- uređenje zelenih površina, parkova, pješačkih staza, nasada, travnjaka, terena za dječja igrališta, objekata,
- izgradnja infrastrukture za odvod površinskih i otpadnih voda,
- izgradnju infrastrukture za potrebe opskrbe vodom, distribuciju električne energije i telekomunikacijske objekte i uređaje,
- regulacija vodotoka.

Članak 4.

Minimum uređenja građevnog zemljišta obuhvaća:

- opskrbu vodom i riješenje otpadnih voda,
- kolni prilaz građevnoj parceli,
- opskrbu električnom energijom.

Članak 5.

Naknada za uređenje građevnog zemljišta obuhvaća stvarne troškove pripremanja i opremanja građevnog zemljišta, kao što je predviđeno Planom.

Iznos naknade iz prethodnog stavka utvrđuje se sukladno troškovniku Plana, kojeg je donijelo Općinsko vijeće Čitluk u Odluci o donošenju i provođenju Regulacijskog plana "Bare 1"- tekstualni dio i iznosi 99,87 KM/m² BGP.

Članak 6.

Naknadu za uređenje građevnog zemljišta plaćaju investitori građevine koja se gradi na tom zemljištu, a obračunava se po m², korisne površine građevine.

Iznos naknade iz prethodnog stavka utvrđuje se rješenjem o urbanističkoj suglasnosti, s tim da će konačni iznos biti utvrđen na temelju glavnog projekta, odnosno izvedbenog projekta.

Naknadu iz prethodnog stavka investitor je dužan platiti prije izdavanja odobrenja za gradnju.

Članak 7.

Naknada za uređenje građevnog zemljišta osim izgradnje plaća se i u slučajevima nadogradnje i dogradnje, preuređenja krovništa i potkrovlja kojima se povećava korisna površina građevine, kao i prenamjene prostora iz stambenog u poslovni.

Članak 8.

Visina naknade za uređenje građevnog zemljišta koju plaća investitor prema jedinici korisne površine objekta za čiju izgradnju se izdaje urbanistička suglasnost iznosi:

- za izgradnju poslovnog prostora.....15% od utvrđene osnovice;
- za izgradnju stambenog prostora.....10% od utvrđene osnovice;
- za izgradnju pratećih i pomoćnih prostora.....5% od utvrđene osnovice.

Članak 9.

Pod pratećim i pomoćnim prostorima podrazumijevaju se: garaže, podrumi, kotlovnice, ostave, bazeni i sl.

Članak 10.

Kao osnovica za obračun naknade za uređenje građevnog zemljišta uzima se cijena 1 m² korisnog prostora u tekućoj godini, koju utvrđuje Općinsko vijeće posebnom odlukom.

Članak 11.

Visina naknade za infrastrukturne objekte (nadzemne i podzemne instalacije) utvrđuje se posebnim zaključkom općinskog načelnika.

Članak 12.

Uređenje građevnog zemljišta temeljem Plana vrši se prema Programu uređenja građevnog zemljišta koje donosi Općinsko vijeće, a sve sukladno zakonu.

Članak 13.

Učešća investitora u troškovima uređenja građevinskog zemljišta oslobađaju se: javne školske i predškolske ustanove, javne zdravstvene ustanove, javni objekti kulturnog, sportskog i komunalnog sadržaja i sakralni objekti.

III. NAKNADA ZA POGODNOST (RENTA)**Članak 14.**

Naknada za pogodnost (renta) koje određeno zemljište pruža korisniku odnosno vlasniku zemljišta ili građevine utvrđuje se u ovisnosti o:

- obujmu i stupnju izgrađenosti i uređenosti;
- položaju zemljišta u naselju;
- opremljenosti komunalnim građevinama i instalacijama;
- prometne povezanosti;
- opremljenosti sadržajima za svakodnevnu i privremenu opskrbu;
- stupnju pokrivenosti sadržajima zdravstva, školstva, kulture, športa, rekreacije i dr.
- dostupnosti sadržajima usluge državne uprave, financijskih institucija i slično,
- prirodnim uvjetima korištenja zemljišta i prirodnih ambijenata.

Članak 15.

Visina rente po m² korisne površine građevine za građevine koje će se graditi na građevnom zemljištu u granicama Plana utvrđuje se u iznosu od 2,5% od utvrđene osnovice.

Članak 16.

Kao osnovica za obračun naknade za pogodnost (renta) uzima se cijena 1 m² korisnog prostora u tekućoj godini koju utvrđuje Općinsko vijeće posebnom odlukom.

Naknada za pogodnost (renta) uplaćivati će se u Proračun općine Čitluk prije izdavanja građevne dozvole.

IV. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 17.**

Uplata novčanih sredstava na ime učešća investitora u troškove uređenja građevinskog zemljišta vrši se u Proračun općine Čitluk.

Članak 18.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-06-46/8-10.

Čitluk, 20. travnja 2010. godine

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća općine Čitluk
Marin Radišić, dipl.oec.,v.r.

36

Temeljem članka 66. Zakona o građevnom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj: 5/03), članka 11. stavak 3. Odluke o učešću investitora u troškovima uređenja građevinskog zemljišta ("Službeno glasilo Općinskog vijeća Općine Čitluk", br. 2/07, 2/02 i 3/02), i članka 27. točka 2. i 6. Statuta općine Čitluk, ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj:2/08 i 6/08), Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 20. travnja 2010. godine, *donijelo je*

ODLUKU
o načinu određivanja prosječne građevinske cijene za m² korisne površine na području općine Čitluk

I.

Ovom odlukom se utvrđuje prosječna građevinska cijena za 1 m² korisne površine na području općine Čitluk.

Korisnom površinom građevine smatra se zbroj podnih površina zatvorenog prostora po svim etažama bez obzira na svjetlu visinu prostora.

II.

Na temelju pribavljenih podataka od Javnog poduzeća "Broting" d.o.o. Čitluk, utvrđuje se prosječna cijena za 1 m² korisne stambene površine u iznosu od 800,00 KM.

III.

Prosječna konačna građevinska cijena iz prethodnog članka valorizira se tijekom godina, na temelju rasta cijena radova u građevinarstvu.

IV.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Općinskog vijeća Općine Čitluk.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-06-46/9-10.

Čitluk, 20. travnja 2010. godine

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća općine Čitluk
Marin Radišić, dipl.oec.,v.r.

37

Na temelju članka 21. i članka 23. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine Hercegovačko-neretvanske županije", broj: 4/04), članka 27. točka 5. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08 i 6/08), i članka 108.-110. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08), Općinsko vijeće Čitluk na svojoj sjednici održanoj dana 20. travnja 2010. godine, *donijelo je*

ODLUKU
o pristupanju izradi Regulacijskog plana
"MEĐUGORJE 1"

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi Regulacijskog plana "MEĐUGORJE 1" u naselju

Međugorje (u daljnjem tekstu: Regulacijski plan) koji obuhvaća površinu od 146117m², cca 14-15 ha.

Članak 2.

Područje iz članka 1. ove odluke definirano je granicama:

Sjeveroistočna granica Regulacijskog plana „Međugorje 1“ počinje od raskrižja puta Tromeda – Most (pošta) sa putom označen k.č.br. 1276 i ide lijevim krajnim rubom nogostupa puta Tromeda – Most (pošta), prelazi mostom (pošta) preko potoka Lukoč i ide jugozapadno lijevim krajnim rubom nogostupa puta Most (pošta) – Crkva – Ćorkov dolac i dolazi do parcele k.č.br. 1508.

Granica skreće zapadno i presjeca isti put do potok Lukoč gdje granica skreće i ide jugozapadno lijevom stranom korita potoka Lukoč sve do parcele k.č.br. 3677, zatim skreće sjeverno presjeca potok Lukoč i dolazi do parcele k.č.br. 2874.

Granica produžava jugozapadnom granicom parcele k.č.br. 2874 i ide sjeveroistočno presjecajući parcele k.č.br. 2870, k.č.br. 2869, k.č.br. 2867, k.č.br. 2866 i k.č.br. 2865, produžava zapadnim granicama parcela k.č.br. 2864, k.č.br. 2863, k.č.br. 2860, k.č.br. 2858, k.č.br. 2857, te sjeverozapadnom granicom puta k.č.br.2844, te nastavlja sjeverozapadnom granicom parcele k.č.br. 2843, dolazi do parcele 2842.

Zatim granica skreće sjeverozapadno i ide jugozapadnim granicama parcela k.č.br. 2734/1, k.č.br. 2734/2, k.č.br. 2735/3, k.č.br. 2735/2, k.č.br. 2735/1, dolazi do jugoistočne granice parcele k.č.br. 2738 i ide sjeveroistočno tj. sjeverozapadnim granicama parcela k.č.br. 2735/1, k.č.br. 2739, k.č.br. 2741, presjeca u istom pravcu parcelu k.č.br. 2743 i dolazi do sjeverozapadne granice iste parcele.

Granica skreće sjeverozapadno i ide jugozapadnom granicom parcele k.č.br. 2769, k.č.br. 2768, k.č.br. 2767, k.č.br. 2766, skreće jugozapadno i ide jugoistočnom granicom parcele 2675/1, zatim granica ponovo skreće sjeverozapadno i ide jugozapadnom granicom k.č.br. 2675/1, granica skreće sjeveroistočno i ide sjeverozapadnom granicom iste parcele, ponovo skreće sjeverozapadno i ide jugozapadnim

granicama k.č.br. 2675/1, k.č.br. 2765/2. Tu granica presjeca put k.č.br. 2593, produžava u istom pravcu i ide jugozapadnom granicom k.č.br. 2588, te u istom pravcu presjeca parcelu k.č.br. 2585.

Granica skreće sjeveroistočno i ide sjeverozapadnim granicama k.č.br. 2585, k.č.br. 1247, k.č.br. 1253, k.č.br. 1255, k.č.br. 1253, k.č.br. 1256, granica skreće istočno i ide sjevernom granicom k.č.br. 1256 u dužini od cca 6m i skreće sjeveroistočno i ide sjeverozapadnom granicom parcele k.č.1266/1 i dolazi do puta označen k.č. 1276 ide istim krajnjom lijevom ivicom do raskrižja sa putem Tromeda – most (pošta) isti presjeca gdje završava.

Članak 3.

Područje opisano u članku 2. ove odluke namijenjeno je za izgradnju javnih objekata, stambeno-poslovnih objekata, poslovnih i stambenih objekata, proizvodnih i športskih objekata i terena.

Ovaj Plan se donosi za vremensko razdoblje od 10 godina od dana usvajanja odluke o provedbi.

Članak 4.

Plan iz članka 1. ove odluke sadržava tekstualni i grafički dio, a prema sadržaju utvrđenim Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ("Službene novine Federacije BiH", broj: 63/04).

Sastavni dio ove odluke je grafički prikaz Regulacijskog plana.

Članak 5.

Nositelj pripreme za izradu Regulacijskog plana je Služba graditeljstva, prostornog uređenja i zaštite okoliša i Savjet plana imenovan od strane Općinskog vijeća Čitluk.

Nositelj pripreme za izradu će nositelju izrade Regulacijskog plana "Međugorje 1!" dati smjernice za izradu ovog plana i Program uključivanja javnosti u procesu priprema i izrade plana.

Članak 6.

Nositelj izrade plana izabrat će se putem javnog natječaja. Obveze nositelja izrade plana su

da Regulacijski plan raditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju HNŽ ("Narodne novine Hercegovačko-neretvanske županije": broj; 4/04) i Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ("Službene novine Federacije BiH", broj: 63/04).

Članak 7.

Regulacijski plan utvrđen ovom odlukom izradit će se u roku od 6 (šest) mjeseci od dana potpisivanja ugovora Općinskog vijeća Čitluk sa nositeljem izrade plana.

Članak 8.

Temeljem ove odluke zabranjuje se gradnja na prostoru поближе opisanom u članku 2. ove odluke, izuzev gradnje objekata za koje Općinsko vijeće Čitluk utvrdi opći interes.

Članak 9.

Potrebna sredstva za izradu ovog Regulacijskog plana osigurat će Općinsko vijeće Čitluk iz sredstava Proračuna Općine Čitluk.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-06-46/10-10.

Čitluk, 20. travnja 2010. godine

P R E D S J E D N I K
Općinskog vijeća općine Čitluk
Marin Radišić, dipl.oec.,v.r.

članka 111. stavak 3. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08 i 6/08), Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 20. travnja 2010. godine, *donijelo je*

O D L U K U **o ustanovljenju Savjeta Regulacijskog** **plana "Međugorje 1"**

Članak 1.

Zbog potrebe stručnog praćenja i usmjeravanja izrade Regulacijskog plana "Međugorje 1" u Međugorju (u daljnjem tekstu: Regulacijski plan) ustanovljuje se Savjet Regulacijskog plana "Međugorje 1" (u daljnjem tekstu: Savjet plana) od 7 (sedam) članova i tajnika Savjeta plana, koji je sastavljen od stručnih, znanstvenih, javnih i drugih osoba.

Članak 2.

Članove Savjeta plana i tajnika Savjeta plana imenuje Općinsko vijeće Čitluk, na prijedlog Savjeta načelnika, uz suglasnost Odbora za izbor i imenovanja Općinskog vijeća Čitluk.

Članak 3.

Savjet plana pomaže nositelju pripreme izrade Regulacijskog plana u usuglašavanju sektorskih politika, izboru stručnjaka i stručnih institucija za studije, elaborate i dr., daje mišljenje o primjedbama i sugestijama prikupljenim u tijeku komunikacija s javnošću sukladno Programu uključivanja javnosti, u svim fazama izrade Regulacijskog plana, sve do njegovog donošenja.

Obveza tajnika Savjeta plana je da vodi sve tehničke poslove za Savjet plana, između ostalog vodi zapisnike sa sjednica, koordinira poslove oko sazivanja sjednica, priprema materijale za sjednice, osigurava prostorije za sastanke i dr.

Članak 4.

Članovi Savjeta plana će donijeti Poslovnik o radu kojim će se urediti način rada, mjesto održavanje sjednica i materijalno-tehničke pretpostavke za rad Savjeta plana, koje će osigurati nositelj pripreme za izradu Regulacijskog plana.

Na temelju članka 25. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Federacije BiH", broj; 52/02.) te članka 5. Odluke o pristupanju izrade Regulacijskog plana "Međugorje 1" ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 3/10) i članka 27. točka 2 i 17. i

Članak 5.

Za sudjelovanje u radu Savjeta plana, članovima Savjeta plana pripada naknada.

Visinu naknade iz prethodnog stavka utvrdit će posebnim aktom općinski načelnik.

Sredstva za naknadu osigurati će se u Proračunu općine u okviru sredstava izdvojenih za pripremu i izradu Regulacijskog plana.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-06-46/11-10.
Čitluk, 20. travnja 2010. godine

P R E D S J E D N I K
Općinskog vijeća općine Čitluk
Marin Radišić, dipl.oec.,v.r.

39

Temeljem članka 6. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine F BiH“ broj:25/03 i 67/05), članka 21. stavak 2., članka 27. točka 2. i 7. i članka 111. stavak 2. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj:2/08 i 6/08), a na zahtjev Školskog odbora Osnovne škole Bijakovići, Vijeća Mjesne zajednice Bijakovići i Vijeća Mjesne zajednice Međugorje, Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 20. Travnja 2010.godine, *d o n o s i*

O D L U K U
o proglašenju rezervirane površine za izgradnju
Osnovne škole s pratećim sadržajima

I.

Zemljište označeno kao dio k.č. 91/33 K.O. Šurmanci (nova k.č. 86 K.O. Bijakovići), koje se nalazi u naselju Bijakovići lokalitet Lazina, proglašava se zaštićenom zonom, čija je namjena

izgradnja nove osnovne škole Bijakovići s pratećim sadržajima u površini od 50.712 m².

II.

Na dijelu parcele iz točke I ove Odluke formirat će se parcela za novi objekt Osnovne škole Bijakovići, površina će biti definirana projektnim zadatkom za objekat ili Regulacijskim planom za dio ovog prostora.

III.

Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove, odjel katastra će upisati na nekretnini iz točke I ove Odluke, pravo posjeda Općine Čitluk sa dijelom 1/1.

IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-06-46/18-10.
Čitluk, 20. travnja 2010. godine

P R E D S J E D N I K
Općinskog vijeća općine Čitluk
Marin Radišić, dipl.oec.,v.r.

40

Na temelju članka 44.,45. i 46. Zakona o građevnom zemljištu ("Službene novine F BiH", broj: 25/03 i 67/05), članka 21. stavak 2., članka 27. točka 2. i 7. i članka 111. stavak 3. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj:2/08 i 6/08), članka 4. Odluke o uvjetima i načinu dodjele građevnog zemljišta iz društvenog vlasništva u svrhu gradnje objekata trajnog karaktera («Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk» broj:1/02 i 4/02), rješavajući u predmetu Dragana (Mate) Čorić iz Paoče, za dodjelu izvangradskog građevnog zemljišta na korištenje putem natječaja u svrhu gradnje stambenog objekta, Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 20. travnja 2010. godine, *d o n i j e l o j e*

RJEŠENJE

1. Draganu (Mate) Ćorić iz Paoče, dodjeljuje se na korištenje, putem natječaja, izvangradsko građevno zemljište iz državnog vlasništva, uz naknadu, u svrhu izgradnje stambenog objekta, označeno kao:

-k.č. 430/479 "Oštari miletina" pašnjak u površini od 600m² (nova k.č.124/7 „Brdo“), K.O. Paoča.

2. Dragan (Mate) Ćorić iz Paoče, dužan je na ime naknade za korištenje izvangradskog građevnog zemljišta uplatiti iznos od 6,12 KM/m², što ukupno iznosi 3.672,00 KM, na račun Općinskog vijeća Čitluk broj: 3380002200014877, kod Uni Credit banke d.d., odmah po primitku Rješenja.

3. Draganu (Mate) Ćorić iz Paoče, dodjeljuje se na korištenje predmetno zemljište pod uvjetom da u roku od jedne godine od pravomoćnosti rješenja podnese zahtjev nadležnoj općinskoj službi za upravu da mu se izda odobrenje za građenje, odnosno da u roku od jedne godine od dana izdavanja odobrenja za građenje izvede pretežne radove, u protivnom oduzet će mu se to pravo.

4. Imenovani je oslobođen plaćanja naknade za pogodnosti - renta.

5. Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Mostaru, izvršit će uknjižbu prava korištenja na izvangradskom građevnom zemljištu iz točke 1. ovog Rješenja u korist:

**Dragana (Mate) Ćorić iz Paoče,
JMBG 1405972151339, sa dijelom 1/1,**

a Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove će evidentirati nastale promjene u katastarskom operatu, sve nakon pravomoćnosti ovog Rješenja.

6. Dragan (Mate) Ćorić iz Paoče, dužan je na ime troškova postupka uplatiti iznos od 340,00 KM na račun Općinskog vijeća Čitluk, broj: 3380002200014877.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-06-46/12-10.
Čitluk, 20. travnja 2010. godine

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća općine Čitluk
Marin Radišić, dipl.oec.,v.r.

41

Na temelju članka 44.,45. i 46. Zakona o građevnom zemljištu ("Službene novine F BiH", broj: 25/03 i 67/05), članka 21. stavak 2., članka 27. točka 2. i 7. i članka 111. stavak 3. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj:2/08 i 6/08), članka 4. Odluke o uvjetima i načinu dodjele građevnog zemljišta iz društvenog vlasništva u svrhu gradnje objekata trajnog karaktera («Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk» broj:1/02 i 4/02), rješavajući u predmetu Danijela (Ivana) Ljoljo iz Krehin Graca, za dodjelu izvangradskog građevnog zemljišta na korištenje putem natječaja u svrhu gradnje stambenog objekta, Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 20. travnja 2010. godine, *donijelo je*

RJEŠENJE

1. Danijelu (Ivana) Ljoljo iz Krehin Graca, dodjeljuje se na korištenje, putem natječaja, izvangradsko građevno zemljište iz državnog vlasništva, uz naknadu, u svrhu izgradnje stambenog objekta, označeno kao:

-k.č. 430/480 "Oštari miletina" pašnjak u površini od 600m² (nova k.č.124/8 „Brdo“), K.O. Paoča.

2. Danijel (Ivana) Ljoljo iz Krehin Graca, dužan je na ime naknade za korištenje izvangradskog građevnog zemljišta uplatiti iznos od 6,00 KM/m², što ukupno iznosi 3.600,00 KM, na račun Općinskog vijeća Čitluk broj: 3380002200014877, kod Uni Credit banke d.d., odmah po primitku Rješenja.

3. Danijelu (Ivana) Ljoljo iz Krehin Graca, dodjeljuje se na korištenje predmetno zemljište pod uvjetom da u roku od jedne godine od pravomoćnosti rješenja podnese zahtjev nadležnoj općinskoj službi za upravu da mu se izda odobrenje za građenje, odnosno da u roku od

jedne godine od dana izdavanja odobrenja za građenje izvede pretežne radove, u protivnom oduzet će mu se to pravo.

4. Imenovani je oslobođen plaćanja naknade za pogodnosti - renta.

5. Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Mostaru, izvršit će uknjižbu prava korištenja na izvangradskom građevnom zemljištu iz točke 1. ovog Rješenja u korist:

Danijela (Ivana) Ljoljo iz Krehin Graca, JMBG 1303977151348 sa dijelom 1/1,

a Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove će evidentirati nastale promjene u katastarskom operatu, sve nakon pravomoćnosti ovog Rješenja.

6. Danijel (Ivana) Ljoljo iz Krehin Graca, dužan je na ime troškova postupka uplatiti iznos od 340,00 KM na račun Općinskog vijeća Čitluk, broj: 3380002200014877.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-06-46/13-10.

Čitluk, 20. travnja 2010. godine

P R E D S J E D N I K
Općinskog vijeća općine Čitluk
Marin Radišić, dipl.oec.,v.r.

42

Na temelju članka 44.,45. i 46. Zakona o građevnom zemljištu ("Službene novine F BiH", broj: 25/03 i 67/05), članka 21. stavak 2., članka 27. točka 2. i 7. i članka 111. stavak 3. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj:2/08 i 6/08), članka 4. Odluke o uvjetima i načinu dodjele građevnog zemljišta iz društvenog vlasništva u svrhu gradnje objekata trajnog karaktera («Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk» broj:1/02 i 4/02), rješavajući u predmetu Ivana (Jure) Paponja iz Paoče, za dodjelu izvangradskog građevnog zemljišta na korištenje putem natječaja u svrhu gradnje stambenog objekta, Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 20. travnja 2010. godine, *donijelo je*

R J E Š E N J E

1. Ivanu (Jure) Paponja iz Paoče, dodjeljuje se na korištenje, putem natječaja, izvangradsko građevno zemljište iz državnog vlasništva, uz naknadu, u svrhu izgradnje stambenog objekta, označeno kao:

-k.č. 430/481 "Oštari miletina" pašnjak u površini od 775m² (nova k.č.124/9 „Brdo“), K.O. Paoča.

2. Ivan (Jure) Paponja iz Paoče, dužan je na ime naknade za korištenje izvangradskog građevnog zemljišta uplatiti iznos od 6,00 KM/m², što ukupno iznosi 4.650,00 KM, na račun Općinskog vijeća Čitluk broj: 3380002200014877, kod Uni Credit banke d.d., odmah po primitku Rješenja.

3. Ivanu (Jure) Paponja iz Paoče, dodjeljuje se na korištenje predmetno zemljište pod uvjetom da u roku od jedne godine od pravomoćnosti rješenja podnese zahtjev nadležnoj općinskoj službi za upravu da mu se izda odobrenje za građenje, odnosno da u roku od jedne godine od dana izdavanja odobrenja za građenje izvede pretežne radove, u protivnom oduzet će mu se to pravo.

4. Imenovani je oslobođen plaćanja naknade za pogodnosti - renta.

5. Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Mostaru, izvršit će uknjižbu prava korištenja na izvangradskom građevnom zemljištu iz točke 1. ovog Rješenja u korist:

Ivana (Jure) Paponja iz Paoče, JMBG 0310965151345, sa dijelom 1/1,

a Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove će evidentirati nastale promjene u katastarskom operatu, sve nakon pravomoćnosti ovog Rješenja.

6. Ivan (Jure) Paponja iz Paoče, dužan je na ime troškova postupka uplatiti iznos od 340,00 KM na račun Općinskog vijeća Čitluk, broj: 3380002200014877.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-06-46/14-10.
 Čitluk, 20. travnja 2010. godine

P R E D S J E D N I K
 Općinskog vijeća općine Čitluk
Marin Radišić, dipl.oec.,v.r.

43

Na temelju članka 44.,45. i 46. Zakona o građevnom zemljištu ("Službene novine F BiH", broj: 25/03 i 67/05), članka 21. stavak 2., članka 27. točka 2. i 7. i članka 111. stavak 3. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj:2/08 i 6/08), članka 4. Odluke o uvjetima i načinu dodjele građevnog zemljišta iz društvenog vlasništva u svrhu gradnje objekata trajnog karaktera («Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk» broj:1/02 i 4/02), rješavajući u predmetu Ivana (Jure) Paponja iz Paoče, za dodjelu izvangradskog građevnog zemljišta na korištenje putem natječaja u svrhu gradnje stambenog objekta, Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 20. travnja 2010. godine, *donijelo je*

R J E Š E N J E

1. Ivanu (Jure) Paponja iz Paoče, dodjeljuje se na korištenje, putem natječaja, izvangradsko građevno zemljište iz državnog vlasništva, uz naknadu, u svrhu izgradnje stambenog objekta, označeno kao:

-k.č. 430/482 "Oštari miletina" pašnjak u površini od 802m² (nova k.č.124/10 „Brdo“), K.O. Paoča.

2. Ivan (Jure) Paponja iz Paoče, dužan je na ime naknade za korištenje izvangradskog građevnog zemljišta uplatiti iznos od 6,00 KM/m², što ukupno iznosi 4.812,00 KM, na račun Općinskog vijeća Čitluk broj: 3380002200014877, kod Uni Credit banke d.d., odmah po primitku Rješenja.

3. Ivanu (Jure) Paponja iz Paoče, dodjeljuje se na korištenje predmetno zemljište pod uvjetom da u roku od jedne godine od pravomoćnosti rješenja podnese zahtjev nadležnoj općinskoj službi za upravu da mu se izda odobrenje za građenje, odnosno da u roku od jedne godine od dana izdavanja odobrenja za građenje izvede

pretežne radove, u protivnom oduzet će mu se to pravo.

4. Imenovani je oslobođen plaćanja naknade za pogodnosti - renta.

5. Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Mostaru, izvršit će uknjižbu prava korištenja na izvangradskom građevnom zemljištu iz točke 1. ovog Rješenja u korist:

Ivana (Jure) Paponja iz Paoče,
JMBG 0310965151345 sa dijelom 1/1,

a Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove će evidentirati nastale promjene u katastarskom operatu, sve nakon pravomoćnosti ovog Rješenja.

6. Ivan (Jure) Paponja iz Paoče, dužan je na ime troškova postupka uplatiti iznos od 340,00 KM na račun Općinskog vijeća Čitluk, broj: 3380002200014877.

B o s n a i H e r c e g o v i n a
 Federacija Bosne i Hercegovine
 HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
 -OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-06-46/15-10.
 Čitluk, 20. travnja 2010. godine

P R E D S J E D N I K
 Općinskog vijeća općine Čitluk
Marin Radišić, dipl.oec.,v.r.

44

Na temelju članka 44.,45. i 46. Zakona o građevnom zemljištu ("Službene novine F BiH", broj: 25/03 i 67/05), članka 21. stavak 2., članka 27. točka 2. i 7. i članka 111. stavak 3. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj:2/08 i 6/08), članka 4. Odluke o uvjetima i načinu dodjele građevnog zemljišta iz društvenog vlasništva u svrhu gradnje objekata trajnog karaktera («Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk» broj:1/02 i 4/02), rješavajući u predmetu Mladena (Zdenka) Bošnjak iz Čitluka, za dodjelu izvangradskog građevnog zemljišta na korištenje putem natječaja u svrhu gradnje stambenog objekta, Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 20. travnja 2010. godine, *donijelo je*

RJEŠENJE

1. Mladenu (Zdenka) Bošnjak iz Čitluka, dodjeljuje se na korištenje, putem natječaja, izvangradsko građevno zemljište iz državnog vlasništva, uz naknadu, u svrhu izgradnje stambenog objekta, označeno kao:

-k.č.430/483 "Oštari miletina" pašnjak u površini od 860m² (nova k.č.124/11 „Brdo“), K.O. Paoča.

2. Mladen (Zdenka) Bošnjak iz Čitluka, dužan je na ime naknade za korištenje izvangradskog građevnog zemljišta uplatiti iznos od 6,59 KM/m², što ukupno iznosi 5.667,40 KM, na račun Općinskog vijeća Čitluk broj: 3380002200014877, kod Uni Credit banke d.d., odmah po primitku Rješenja.

3. Mladenu (Zdenka) Bošnjak iz Čitluka, dodjeljuje se na korištenje predmetno zemljište pod uvjetom da u roku od jedne godine od pravomoćnosti rješenja podnese zahtjev nadležnoj općinskoj službi za upravu da mu se izda odobrenje za građenje, odnosno da u roku od jedne godine od dana izdavanja odobrenja za građenje izvede pretežne radove, u protivnom oduzet će mu se to pravo.

4. Imenovani je oslobođen plaćanja naknade za pogodnosti - renta.

5. Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Mostaru, izvršit će uknjižbu prava korištenja na izvangradskom građevnom zemljištu iz točke 1. ovog Rješenja u korist:

**Mladena (Zdenka) Bošnjak iz Čitluka,
JMBG 0507986193046, sa dijelom 1/1,**

a Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove će evidentirati nastale promjene u katastarskom operatu, sve nakon pravomoćnosti ovog Rješenja.

6. Mladen (Zdenka) Bošnjak iz Čitluka, dužan je na ime troškova postupka uplatiti iznos od 340,00 KM na račun Općinskog vijeća Čitluk, broj: 3380002200014877.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-06-46/16-10.
Čitluk, 20. travnja 2010. godine

PREDsjednik
Općinskog vijeća općine Čitluk
Marin Radišić, dipl.oec.,v.r.

45

Na temelju članka 44.,45. i 46. Zakona o građevnom zemljištu ("Službene novine F BiH", broj: 25/03 i 67/05), članka 21. stavak 2., članka 27. točka 2. i 7. i članka 111. stavak 3. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj:2/08 i 6/08), članka 4. Odluke o uvjetima i načinu dodjele građevnog zemljišta iz društvenog vlasništva u svrhu gradnje objekata trajnog karaktera („Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk“ broj:1/02 i 4/02), rješavajući u predmetu JP „Elektroprivreda Hrvatske zajednice Herceg Bosne“ d.d. Mostar iz Mostara, za dodjelu izvangradskog građevnog zemljišta na korištenje neposrednom pogodbom u svrhu izgradnje stupne trafo stanice u Cernu, Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 20. travnja 2010. godine, *donijelo je*

RJEŠENJE

1. JP „Elektroprivreda Hrvatske zajednice Herceg Bosne“ d.d. Mostar iz Mostara, dodjeljuje se na korištenje, neposrednom pogodbom, neuređeno građevno zemljište iz državnog vlasništva u svrhu izgradnje stupne trafo stanice u Cernu, uz naknadu, označeno kao:

-k.č. 1/1301 „Miletina“ pašnjak površine 64 m² (nova k.č. 1/3 „Donja dubrava“) K.O. Međugorje.

2. JP „Elektroprivreda Hrvatske zajednice Herceg Bosne“ d.d. Mostar iz Mostara, dužno je na ime naknade za korištenje neuređenog građevnog zemljišta uplatiti iznos od 50,00 KM/m², što ukupno iznosi 3.200,00 KM, na račun Općinskog vijeća Čitluk broj: 3380002200014877, kod UniCredit banke d.d., odmah po primitku Rješenja.

3.JP „Elektroprivreda Hrvatske zajednice Herceg Bosne“ d.d. Mostar iz Mostara, dodjeljuje se na korištenje predmetno zemljište pod uvjetom

da u roku od jedne godine od pravomoćnosti rješenja podnese zahtjev nadležnoj općinskoj službi za upravu da mu se izda odobrenje za građenje, odnosno da u roku od jedne godine od dana izdavanja odobrenja za građenje izvede pretežne radove, u protivnom oduzet će mu se to pravo.

4. JP „Elektroprivreda Hrvatske zajednice Herceg Bosne“ d.d. Mostar iz Mostara, oslobođeno je plaćanja naknade za pogodnosti-renta.

5. Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Mostaru, izvršit će uknjižbu prava korištenja na neuređenom građevnom zemljištu iz točke 1. ovog Rješenja u korist:

JP „Elektroprivreda Hrvatske zajednice Herceg Bosne“ d.d. Mostar iz Mostara, sa dijelom 1/1,

a Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove će evidentirati nastale promjene u katastarskom operatu, sve nakon pravomoćnosti ovog Rješenja.

6. JP „Elektroprivreda Hrvatske zajednice Herceg Bosne“ d.d. Mostar iz Mostara, dužno je na ime troškova postupka uplatiti iznos od 340,00 KM na račun Općinskog vijeća Čitluk, broj: 3380002200014877.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-06-46/17-10.
Čitluk, 20. travnja 2010. godine

P R E D S J E D N I K
Općinskog vijeća općine Čitluk
Marin Radišić, dipl.oec.,v.r.

46

Na temelju članka 27. točka 24., te članka 111. stavak 3. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08), Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 20. travnja 2010. godine *donijelo je*

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Usvaja se Izvješće o radu za 2009. godinu Centra za socijalni rad Čitluk.

Članak 2.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-06-46/2-10.
Čitluk, 20. travnja 2010. godine

P R E D S J E D N I K
Općinskog vijeća općine Čitluk
Marin Radišić, dipl.oec.,v.r.

NAČELNIK OPĆINE

47

Na temelju članka 34. i 39. Zakona o javnim nabavama Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", broj: 49/04, 19/05, 52/05, 8/06 i 24/06 i 70/06), te temeljem zapisnika, odnosno izvješća Povjerenstva za nabave Izrada Monografije Brotnjo, od 05.01.2010. godine, načelnik općine Čitluk *donosi*

O D L U K U
o dodijeli ugovora najuspješnijem ponuđaču po Javnoj obavijesti za izradu Monografije Brotnjo

Članak 1.

Sukladno provedenom ponovnom natječaju po Javnoj obavijesti (konkurentski postupak) za izradu Monografije Brotnjo, utvrđuje se lista najuspješnijih ponuđača kako slijedi: "Suton" d.o.o Široki Brijeg, sa cijenom ponude 31.414,50 KM,

Članak 2.

Sukladno članku 1. Odluke, tvrtki "Suton" d.o.o Široki Brijeg, dodjeljuje se ugovor za izradu

Monografije Brotnjo, kao najuspješnijem ponuđaču u iznosu od 31.414,50 KM.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ove odluke može se izjaviti Prigovor, koji se podnosi ovom tijelu u roku od 5 (pet) dana od dana primitka Odluke.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
- NAČELNIK OPĆINE -

Broj: 02-42-352/2-10.
Čitluk, 6. travnja 2010. godine

NAČELNIK
OPĆINE ČITLUK
Ivo Jerkić, dipl.oec.,v.r.

48

Na temelju članka te temeljem zapisnika, odnosno izvješća Povjerenstva za natječaj, od 26.03.2010. godine, načelnik općine Čitluk *donosi*

ODLUKU

o dodijeli sredstava iz Proračuna općine Čitluk po Javnoj obavijesti za dostavljanje projekata

Članak 1.

Sukladno provedenom natječaju po Javnoj obavijesti za dostavljanje projekata po sredstvima iz proračuna općine Čitluk namijenjenim za financiranje projekata udruga proisteklih iz Domovinskog rata, domovinske vojske i političkih zatvorenika dodjeljuju se sredstva za 2010. godinu kako slijedi:

1. Udruga obitelji poginulih branitelja Čitluk u iznos od 20.000,00 KM,
2. HVIDR-a Čitluk u iznosu od 11.000,00 KM,
3. Udruga nositelja ratnih odličja u iznosu od 3.000,00 KM,

4. Udruga branitelja i invalida Domovinskog rata liječenih od PTSP-a u iznosu od 5.000,00 KM

Udruga političkih zatvorenika, dragovoljaca i veterana Domovinskog rata, te Udruga Domovinske vojske 41-45, nisu dostavile sve tražene dokumente, njima ostaje na raspolaganju 11.000,00 KM u kojima se može participirati po dostavi traženih dokumenata.

Članak 2.

Sredstva iz članka 1. stavak 2. Odluke doznačiti će se navedenim udrugama iz članka 1. stavak 2. Odluke u ratama, uzimajući u obzir financijsku situaciju.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ove odluke može se izjaviti Prigovor, koji se podnosi ovog općinskom tijelu u roku od 5 (pet) dana od dana primitka Odluke.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
- NAČELNIK OPĆINE -

Broj: 02-16-745/10.
Čitluk, 6. travnja 2010. godine

NAČELNIK
OPĆINE ČITLUK
Ivo Jerkić, dipl.oec.,v.r.

49

Na temelju članka 41. točka 6. i 18. Statuta općine Čitluk („Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk“ broj: 2/08 i 6/08) i temeljem Zaključka sa Savjeta načelnika broj: 02-05-260/1-10, od 10.02.2010. godine, točka 3. u svezi pokretanja postupka prodaje službenog vozila Opel Corsa, načelnik općine Čitluk, *donosi*

ODLUKU
o prodaji službenog vozila Opel Corsa i
imenovanju Povjerenstva za prodaju

Članak 1.

Ovom odlukom odobrava se prodaja službenog vozila vlasništvo Općine Čitluk raspoređenog u Općinsku službu za gospodarstvo - Odsjek inspekcijskih poslova, marke: OPEL, tip: CORSA.

Prodaja vozila iz prethodnog stavka vršiti će se putem javnog oglašavanja.

Članak 2.

U Povjerenstvo za prodaju vozila (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) imenuju se:

1. Pavo Zovko, predsjednik
2. Marko Klemo, član
3. Natalija Paradžik, član.

Članak 3.

Ovlašćuje se Povjerenstvo da utvrdi početnu vrijednost vozila iz članka 1. Odluke, te da odredi način javnog oglašavanja za prodaju ovog vozila.

Po izvršenoj prodaji Povjerenstvo je obvezno sačiniti i dostaviti zapisnik s listopm najpovoljnijih ponuditelja te predložiti općinskom načelniku prijedlog kupoprodajnog ugovora sa najpovoljnijim ponuditeljem.


Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
- NAČELNIK OPĆINE -

Broj: 02-16-799/10.
Čitluk, 6. travnja 2010. godine

NAČELNIK
OPĆINE ČITLUK
Ivo Jerkić, dipl.oec.,v.r.



SLUŽBENO GLASILO
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE ČITLUK

UTEMELJITELJ I IZDAVAČ: **OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK**
88260 ČITLUK, Kralja Tomislava 87

List izlazi prema potrebi.
Naklada 100 primjeraka.

Glavni i odgovorni urednik: MARIO ROZIĆ, dipl.iur.
Tel. 036/ 640-525; Fax: 036/ 640 - 537
E-mail: brotnj@citluk.ba - UREDNIŠTVO Web: www.citluk.ba
opcinsko.vijece@citluk.ba - OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK

Napomena:

Izdavač ne može preuzeti odgovornost za jezik službenih objava i oglasa koje objavljujemo u ovom Službenom glasilu.
Pozivamo sve one koji ih sastavljaju i upućuju javnosti da se suoče s obvezom skrbi o hrvatskom jeziku kao službenom jeziku Hrvata u BiH.