



SLUŽBENO GLASILO

OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE ČITLUK

GOD. XXX	BROJ	7	ČITLUK, RUJAN 2024. GODINE
----------	------	---	----------------------------

PREGLED SADRŽAJA:

➤ OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK

ODLUKA o usvajanju polugodišnjeg izvješća Proračuna općine Čitluk za razdoblje 01.01.-30.06.2024. godine (85).....	94
ODLUKA o odobravanju kreditnog zaduženja (86)	94
ODLUKA o davanju prethodne suglasnosti za imenovanje ravnatelja Kulturno-informativnog centra Čitluk (87).....	95
ODLUKA o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina u vlasništvu Općine Čitluk na lokalitetu „DOLINCI“ i „TRTENICA“ K.O. Dobro Selo (88).....	95
ODLUKA o utvrđivanju prava korištenja na građevnom zemljištu označeno kao lokalitet u K.O. Služanj (89).....	96
ODLUKA o osnivanju prava građenja na neizgrađenom građevnom zemljištu u vlasništvu Općine Čitluk neposrednom pogodbom u korist JP „Broćanac“ d.d. (90).....	97
ODLUKA o uspostavi komunalnih uređaja za Općinu Čitluk (91).....	98
ODLUKA o naknadama za obavljanje usluga i korištenja podataka katastra komunalnih uređaja (92).....	100
RJEŠENJE o uvrđivanju prava vlasništva na K.O. Služanj u korist Mirjana (Mate) Šarac (93).....	101
RJEŠENJE o uvrđivanju prava vlasništva na K.O. Služanj u korist Franje (Ivana) Šaravanja (94)	102
ZAKLJUČAK kojim se usvaja Izvješće o radu Žalbenog vijeća Općinskog vijeća Općine Čitluk za 2023. godine (95).....	103

➤ OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK

85

Na temelju članka 27. točka 3. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 09. rujna 2024. godine *donijelo je*

O D L U K U
o usvajanju polugodišnjeg izvješća
Proračuna općine Čitluk za razdoblje
01.01. - 30.06. 2024. godine

Članak 1.

Ovom odlukom usvaja se polugodišnje izvješće Proračuna općine Čitluk za razdoblje 01.01. - 30.06.2024. godinu.

Članak 2.

Polugodišnje izvješće Proračuna općine Čitluk za razdoblje 01.01. – 30. 06. 2024. godinu prikazano je kroz tablice: "Izvršenje proračuna po kontima PRIHODI u iznosu od 8.521.100,43 KM" i "Izvršenje proračuna po kontima RASHODI u iznosu od 7.342.718,43 KM".

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-112/24
Čitluk, 09. rujna 2024. godine

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća općine Čitluk
Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.

Na temelju članka 67. Zakona o proračunima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15 i 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22), članaka 1., 7. i 21. Zakona o dugu, zaduženju i garancijama u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 86/07, 24/09, 45/10 i 30/16), te članka 27. točka 8. i članka 110. Statuta Općine Čitluk („Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk“, broj: 2/08, 6/08 i 3/13), Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 09. rujna 2024. godine *donosi*

O D L U K U
o odobravanju kreditnog zaduženja

Članak 1.

Općina Čitluk će se zadužiti kreditom kod Razvojne Banke Federacije Bosne i Hercegovine za financiranje kapitalnih investicija - Izgradnje zgrade Kulturno - informativnog centra Čitluk (u daljnjem tekstu: KIC Čitluk) u iznosu od 1.000.000,00 KM u formi novčanog kredita, pri čemu godišnji iznos servisiranja duga ne može preći 10% prihoda ostvarenih u prethodnoj fiskalnoj godini pod sljedećim uvjetima:

- Iznos kredita: 1.000.000,00 KM;
- Rok otplate: 12 godina (144 mjeseca);
- Grace razdoblje : 12 mjeseci;
- Kamatna stopa: 2,9% fiksno;
- Otplata kredita : mjesečna.

Članak 2.

Svrha kreditnog zaduženja je izgradnja zgrade KIC-a Čitluk, čija otplata će se vršiti iz Proračuna Općine Čitluk, te će sredstva potrebna za otplatu kredita biti planirana u Proračunu Općine Čitluk, u svim godinama otplate.

Članak 3.

Općina Čitluk se obvezuje da će obveze po kreditu biti rangirane kao prioritetne u odnosu na sve ostale obveze iz općinskog proračuna u narednim godinama, a Općinsko vijeće će biti pravovremeno informirano o kreditnom zaduženju.

Instrument osiguranja naplate kredita će biti mjenice planirane kao proračunski izdatak u razdoblju trajanja kreditne obveze.

Članak 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da kao instrumente osiguranja kredita prema ovoj odluci izda i potpiše bianko ovjerene mjenice sa pripadajućim mjeničnim izjavama te potpiše ugovor o kreditnom zaduženju sa Razvojnog bankom Federacije Bosne i Hercegovine, kao i ostala potrebnu dokumentaciju vezanu za realizaciju predmetnog zaduženja.

Članak 5.

Za realizaciju ove odluke zadužuje se Općinski načelnik i Općinska služba za financije općine Čitluk.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-113/24
Čitluk, 09. rujna 2024. godine

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća općine Čitluk
Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.

87

Na temelju članka 27. točka 18. te članka 111. stavak 2. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 09. rujna 2024. godine *donosi*

ODLUKU

o davanju prethodne suglasnosti za imenovanje ravnatelja Kulturno - informativnog centra Čitluk

Članak 1.

Ovom odlukom se daje prethodna suglasnost za imenovanje Željka Planinića, novinara za ravnatelja Kulturno – informativnog centra Čitluk.

Članak 2.

Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk“.

Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine

HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA ČITLUK

-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-114/24

Čitluk, 09. rujna 2024. godine

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća općine Čitluk
Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.

88

Na temelju članka 363. i članka 364. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13), članka 44. Zakona o građevnom zemljištu FBiH ("Službene novine FBiH", broj: 25/03, 16/04 i 67/05), članka 3. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, županija, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj: 17/14), članka 111. a u svezi članka 27. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), te članka 89. stavak 1. i 2. i članka 119. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 8/21 - *prečišćeni tekst*), Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 09. rujna 2024. godine *donijelo je*

ODLUKU

o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina u vlasništvu Općine Čitluk

Članak 1.**• Način raspolaganja**

Nekretnine se daju **na prodaju**, a označene su kao:

- **Lokalitet „DOLINCI“ i „TRTENICA“ K.O. Dobro Selo:**
- k.č. 4/27 (novi premjer), k.č. 4/61 (stari premjer), površine 545 m²;
 - k.č. 154/22 (novi premjer), k.č. 4/59 (stari premjer), površine 2000 m²;
 - k.č. 154/23 (novi premjer), k.č. 4/60 (stari premjer), površine 2000 m²;

Prodaja naprijed navedenih parcela izvršit će se putem javnog nadmetanja - licitacije u svrhu izgradnje stambenih i stambeno - poslovnih objekata.

Postupak javnog nadmetanja - licitacija provest će Povjerenstvo za provedbu javnog nadmetanja - licitacije, kojeg imenuje Općinski načelnik.

Članak 2.

- **Početna cijena**

Početna prodajna tržišna cijena KM/m² nekretnina nakon mišljenja sudskog vještaka odgovarajuće struke iznosi za lokalitete „DOLINCI“ i „TRTENICA“ K.O. Dobro Selo 10,00 KM/m²;

Članak 3.

- **Način polaganja jamčevine**

Da bi se ostvarilo pravo sudjelovanja na javno nadmetanje potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d., broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 723139).

Sudionik javnog nadmetanja dužan je predložiti dokaz o položenoj jamčevini Povjerenstvu za provođenje postupka javnog nadmetanja na dan prije održavanja javnog nadmetanja.

Članak 4.

- **Način i uvjet plaćanja kupoprodajne cijene**

Sudionik javnog nadmetanja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija nakon potpisivanja zapisnika sa javnog nadmetanja, zaključuje odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave kojim će se regulirati način plaćanja.

Kupac preuzima obvezu plaćanja poreza na nekretnini, troškova postupka i notarski obrađenih isprava.

Članak 5.

- **Vrijeme i način predaje nekretnine u posjed kupcu**

Sudionik čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, nakon što zaključi ugovor u formi notarski obrađene isprave nekretnine.

Članak 6.

- **Obveze i uvjeti kupca nekretnine**

Kupac je obavezan da u roku od godinu dana od dana zaključenja ugovora podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, odnosno da u roku od 1 (jedne) godine od pravomoćnosti odobrenja za građenje izvede pretežan dio radova na objektu, a u daljnjem roku od 5 (pet) godina od

zaključenja kupoprodajnog ugovora da završi i uplati objekt u zemljišne knjige.

U slučaju neizvršenja obveza iz prethodnog stavka, kupac je obavezan vratiti zemljište općini o čemu će se zaključiti poseban sporazum o uvjetima, načinu i dinamici vraćanja kupoprodajne cijene i građevinske vrijednosti eventualno nedovršenog objekta.

Uvjeti gradnje definirani u stavku 1. i 2. ovog članka obavezuju i novog kupca po zaključenju kupoprodajnog ugovora, s tim da propisani rokovi počinju teći od zaključenja istog.

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-116/24

Čitluk, 09. rujna 2024. godine

P R E D S J E D N I K
Općinskog vijeća općine Čitluk
Predrag Smoljan, dipl.oec., v.r.

89

Na temelju članka 6. Zakona o građevnom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine, ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 25/03, 67/05), članka 8. stavak 3. točke 8, a u svezi članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 49/06), Odluke o usvajanju Prostornog plana općine Čitluk za razdoblje 2010-2020 i Odluke o provođenju Prostornog plana općine Čitluk za razdoblje 2010-2020 ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 7/13), članka 111., a u svezi članka 27. točka 2. i 7. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 09. rujna 2024. godine, *donosi*

O D L U K U o utvrđivanju prava korištenja na građevnom zemljištu

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuje se pravo korištenja Općine Čitluk na građevnom zemljištu

na dijelu područja općine Čitluk, točnije na dijelu prostora obuhvaćenog u K.O. Služanj, a u skladu sa Prostornim planom općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 7/13).

Članak 2.

Građevno zemljište na kojem se utvrđuje pravo korištenja Općine Čitluk označeno je kao lokalitet u K.O. Služanj:

- k.č. 2391/1 (novi premjer), 86/1051 (stari premjer) K.O.Služanj, površine 26578 m²;
- k.č. 2391/19 (novi premjer), 86/1052 (stari premjer) K.O.Služanj, površine 8516 m²;
- k.č. 2391/27 (novi premjer), 86/1053 (stari premjer) K.O.Služanj, površine 1132 m²;
- k.č. 2392/1 (novi premjer), 86/1054 (stari premjer) K.O.Služanj, površine 10392 m²;
- k.č. 2393/55 (novi premjer), 86/1055 (stari premjer) K.O.Služanj, površine 31903 m²;
- k.č. 2393/77 (novi premjer), 86/1056 (stari premjer) K.O.Služanj, površine 3256 m²;
- k.č. 2393/100 (novi premjer), 86/1057 (stari premjer) K.O.Služanj, površine 9518 m²;
- k.č. 2393/97 (novi premjer), 86/979 (stari premjer) K.O.Služanj, površine 472 m²;

Članak 3.

Sastavni dio ove odluke su kopije katastarskog plana broj: 07-32-3-409/24; 07-32-3-410/24; 07-32-3-411/24; 07-32-3-412/24 i 07-32-3-413/24, sve od 14. kolovoza 2024. godine, u kojima su ucrtane parcele obuhvaćene ovom odlukom.

Članak 4.

Na nekretninama iz članka 2. ove odluke, Općina Čitluk će se u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Čitluku u zemljišnim knjigama upisati s pravom korištenja, a u katastarskom operatu općine Čitluk s pravom posjeda.

Na nekretninama iz članka 2. ove odluke u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu izvršiti će se upis promjena kulture, te umjesto postojeće kulture upisati će se gradilište.

Članak 5.

Na nekretninama iz članka 2. ove odluke mogu se graditi građevine samo pod uvjetom određenim zakonom i propisima koje u okviru svojih prava i dužnosti donosi Općina Čitluk.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-117/24
Čitluk, 09. rujna 2024. godine

P R E D S J E D N I K
Općinskog vijeća općine Čitluk
Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.

90

Na temelju članka 363. stavka 3.točka 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13), članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", broj: 49/06 i 51/09), članka 4. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, županija, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj 17/14), te članka 111. stavka 2. a u svezi sa člankom 17. i 27. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj:2/08, 6/08), Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 09. rujna 2024. godine, *donosi*

O D L U K U

o osnivanju prava građenja na neizgrađenom građevnom zemljištu u vlasništvu Općine Čitluk neposrednom pogodbom

Članak 1.

Odobrava se raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Čitluk osnivanjem prava građenja na neizgrađenom građevnom zemljištu u korist Javnog poduzeća „BROČANAC“ d.o.o. Čitluk, označenom kao:

- k.č. 3425/15 K.O. Blizanci (novi premjer), što odgovara k.č. 486/870 K.O. Blizanci (stari premjer) u površini 18430 m²;
- k.č. 3425/16 K.O. Blizanci (novi premjer), što odgovara k.č. 486/871 K.O. Blizanci (stari premjer) u površini 11917 m²;

Članak 2.

Sastavni dio ove odluke je Mišljenje Povjerenstva za davanje stručne ocjene za utvrđivanje urbanističko-tehničkih i drugih uvjeta, broj: 06-02-27-699/2024 od 18.03.2024. godine i kopija katastarskog plana broj: 07-32-3-178/24 od 28.03.2024. godine.

Članak 3.

Pravo građenja iz članka 1. ove Odluke osniva se za razdoblje od trideset (30) godina.

Cijena nekretnine za osnivanje prava građenja nakon mišljenja sudskog vještaka odgovarajuće struke za građevno zemljište iz članka 1. ove odluke iznosi mjesečno 950,00 KM (devetstotina pedeset konvertibilnih maraka).

Javno poduzeće „BROĆANAC“ d.o.o. Čitluk je u vlasništvu općine Čitluk sa udjelom kapitala društva 51% vlasništva, pravo građenja se osniva u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog interesa građana općine Čitluk, pa se pravo građenja osniva neposrednom pogodbom, a plaćanje se umanjuje za navedeni postotak i iznosi mjesečno 465,50 KM (četiristotinešezdesetpet konvertibilnih maraka i pedeset peninga).

Članak 4.

Ovlašćuje se Načelnik općine Čitluk da u ime Općine Čitluk zaključi ugovor o osnivanju prava građenja sa Javnim poduzećem „BROĆANAC“ d.o.o. Čitluk, nositeljem prava građenja.

Nositelj prava građenja Javno poduzeće „BROĆANAC“ d.o.o. Čitluk preuzima obvezu plaćanja troškova postupka i notarski obrađene isprave.

Članak 5.

Nakon što se zaključi ugovor u formi notarski obrađene isprave, pristupa se predaji u posjed, najdalje u roku od osam (8) dana, o čemu će se sačiniti zapisnik sa lica mjesta između nositelja prava građenja i vlasnika nekretnine.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-118/24
Čitluk, 09. rujna 2024. godine

P R E D S J E D N I K
Općinskog vijeća općine Čitluk
Predrag Smoljan, dipl.oec., v.r.

91

U skladu sa člankom 5. i 6. Zakona o katastru komunalnih uređaja ("Službeni list SR BiH" br. 21/77, 6/88 i 36/90), članom 3. i 4. Pravilnika o izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja ("Službeni list FBiH" broj 50/21), članka 27. točka 2. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08 i 6/08 i 3/13), Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 09. rujna 2024. godine
d o n o s i

O D L U K U

o uspostavi baze katastra komunalnih uređaja za Općinu Čitluk

I – OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom se uspostavlja i u upotrebu stavlja baza podataka katastra komunalnih uređaja (u daljnjem tekstu: BPKKU) za područje općine Čitluk.

Članak 2.

Katastar komunalnih uređaja se obvezno vodi u BPKKU i predstavlja tehničku zbrojnu evidenciju o nadzemnim i podzemnim komunalnim uređajima.

Komunalnim uređajima se smatraju: vodovodna mreža, kanalizacijska mreža, elektroenergetska mreža i mreža električnih vodova za potrebe prometa, toplovodna i parovodna mreža, telekomunikacijska mreža, plinovodna mreža, naftovodna mreža, sonovodna mreža i drenažna mreža s pripadajućim objektima (tuneli, skloništa, podzemni prolazi i garaže, podrumi i slično) koji su u funkciji komunalnih uređaja.

Članak 3.

Katastar komunalnih uređaja izrađuje i redovno održava jedinica lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: JLS) na čijem području se nalaze komunalni uređaji putem nadležne Službe za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar zemljišta.

Članak 4.

Pravilnikom o izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja ("Službene novine FBiH" br.

50/21) pored načina izrade i održavanja propisana je i distribucija, razmjena, čuvanje i arhiviranje BPKKU.

II - BAZA PODATAKA KATASTRA KOMUNALNIH UREĐAJA

Članak 5.

Osnovne grupe procesa koje se izvršavaju nad BPKKU su:

1. Izrada,
2. Održavanje,
3. Distribucija i razmjena,
4. Čuvanje, arhiviranje i zaštita podataka

Članak 6.

Općina Čitluk je na osnovu Projektnog zadatka za izradu baze podataka katastra komunalnih uređaja završila projekt digitalne konverzije podataka digitalnog katastarskog plana i postojećih geodetskih elaborata snimanja komunalnih uređaja na području Općine čime je snimljeno izvedeno stanje te uspostavljena i izrađena BPKKU.

III – ODRŽAVANJE KATASTRA KOMUNALNIH UREĐAJA I BPKKU

Članak 7.

Održavanje katastra komunalnih uređaja i BPKKU obuhvaća utvrđivanje i snimanje promjena na komunalnim uređajima, izradu, pregled i prihvaćanje elaborata geodetskog snimanja komunalnih uređaja, te provođenje promjena i unos podataka iz ovih elaborata u BPKKU.

Prilikom izgradnje komunalne infrastrukture kao što je: vodovodna mreža, kanalizacijska mreža, elektroenergetska mreža, toplotna i parovodna mreža, telekomunikacijska mreža i slično, korisnici izgrađene infrastrukture su dužni postupati u skladu s ovom Odlukom u cilju stvaranja digitalne osnove za jedinstvenu bazu geoinformacijskog sustava općine Čitluk, njenih javnih poduzeća i ustanova, te drugih zainteresiranih korisnika.

Članak 8.

Korisnici komunalnih uređaja i/ili geodetske firme dužni su, nadležnoj Službi, prijaviti geodetsko snimanje komunalnih uređaja najmanje 8 (osam) dana prije dana kad će se vršiti snimanje, te priložiti Elaborat geodetskog snimanja komunalnog uređaja.

Korisnik komunalnih uređaja je pored dostavljanja Elaborata snimanja predmetnih komunalnih uređaja i urbanističko-tehničke dokumentacije za građenje, dužan da u smislu članka 81. i 84. Pravilnika o izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja, nadležnoj službi dostavi i rješenje o uporabi izgrađenog komunalnog uređaja, te da snosi troškove provođenja promjena u bazi podataka katastra komunalnih uređaja.

Članak 9.

Ako korisnik komunalnog uređaja ne podnese prijavu i zahtjev za provođenje promjena u roku propisanom članka 28. Zakona o katastru komunalnih uređaja (u daljnjem tekstu: Zakon), nadležni organ će po saznanju za promjenu po službenoj dužnosti pokrenuti postupak i naložiti korisniku da u određenom roku dostavi elaborat geodetskog snimanja komunalnih uređaja i isprave na osnovu kojih se zasnivaju promjene na komunalnom uređaju.

Članak 10.

Snimanje komunalnih uređaja i izrada elaborata snimanja komunalnih uređaja su propisani odredbama Pravilnika o izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja ("Službene novine F BiH" br. 50/21) te su korisnici komunalnih uređaja i/ili geodetske firme dužni da se pridržavaju tih odredbi.

Članak 11.

Proces provođenja promjene započinje podnošenjem zahtjeva za provođenjem promjene nadležnoj Službi, uz koji se dostavljaju isprave koje su osnov za upis promjene.

Tijekom održavanja katastra komunalnih uređaja i BPKKU vodi se popis promjena, koji posebice sadrži:

- broj predmeta na osnovu koga se provodi promjena,
- podatke o podnositelju zahtjeva za provođenje promjene,
- podatke o izvođaču terenskih poslova na geodetskom snimanju,
- datum donošenja obavijesti o provođenju promjene u BPKKU,
- datum konačnosti provođenja promjene u BPKKU,
- podatke o osobi koja je provela promjenu.

Članak 12.

Nakon što korisnik komunalnih uređaja izmiri obveze koje su propisane važećom Odlukom o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra, pristupa se provođenju promjena u BPKKU, a o istom se od strane nadležne Službe obavještavaju korisnici komunalnih uređaja, nakon čega se ovi podaci smatraju službenim podacima o komunalnim uređajima.

Podaci snimanja i izrade katastra komunalnih uređaja trajno se čuvaju u nadležnom organu JLS u skladu s propisima o načinu čuvanja podataka premjera i katastra nekretnina/zemljišta.

IV – KORIŠTENJE PODATAKA BPKKU**Članak 13.**

Zakonom o katastru komunalnih uređaja uvid u podatke katastra komunalnih uređaja je dozvoljen organima uprave, poduzećima, ustanovama, udruženjima građana i drugim pravnim osobama samo za službene potrebe, ukoliko za pojedine podatke nije posebnim propisom drugačije određeno.

Uvid se može izvršiti u službenim prostorijama nadležne Službe i u nazočnosti ovlaštene službene osobe.

Članak 14.

Nadležna Služba će na zahtjev zainteresirane stranke izdati prijepis ili presliku podataka katastra komunalnih uređaja, ukoliko za pojedine podatke nije posebnim propisom drugačije određeno.

Za korištenje podataka katastra komunalnih uređaja plaća se naknada čija visina je propisana općinskom Odlukom.

Članak 15.

U postupcima izdavanja urbanističke suglasnosti službene osobe su dužne koristiti podatke BPKKU i postupati u skladu s istim.

Članak 16.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Čitluk.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-119/24

Čitluk, 09. rujna 2024. godine

P R E D S J E D N I K
Općinskog vijeća općine Čitluk
Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.

92

Na temelju članka 13. Zakona o katastru komunalnih uređaja („Službeni list SR BiH“ br. 21/77, 6/88 i 36/90), članka 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH, broj: 49/06, 51/09), članka 27. točka 6. Statuta Općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08 i 6/08 i 3/13) Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 09. rujna 2024. godine *donijelo je*

ODLUKU**o naknadama za obavljanje usluga i korištenje podataka katastra komunalnih uređaja****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se visine naknada za obavljanje usluga i korištenje podataka iz oblasti katastra komunalnih uređaja.

Članak 2.

Visine naknada iz članka 1. određene su tarifama naknada u članku 3. i članku 4.

Članak 3.

Tarife naknada za obavljanje usluga iz oblasti katastra komunalnih uređaja:

SNIMANJE I PROVOĐENJE PROMJENA U KATASTRU KOMUNALNIH UREĐAJA			
		Jedinica mjere	Cijena [KM]
1.	Za snimanje komunalnih uređaja (teren) sa izradom elaborata utvrđuju se naknade:		
1.1.	Za sve vrste komunalnih vodova duljine do 50 metara		200
1.2.	Za priključak individualnog objekta na vod do 50 metara		70
1.3.	Za vodove duljine preko 50 metara iznos naknade iz točke 1.1. i 1.2. uvećava se za svaki sljedeći metar	m	1

Napomena:			
Ukoliko je za snimanje komunalnih vodova neophodno izvršiti njihovo otkrivanje uz pomoć tragača vodova naknada se uvećava za 50%. Ukoliko se obavlja otkrivanje otkopavanjem naknada se uvećava za 100%.			
2.	Za provođenje promjena u katastru komunalnih uređaja (u uredu) utvrđuju se naknade		
		Jedinica mjere	Cijena [KM]
2.1.	Za sve vrste komunalnih vodova duljine do 50 metara		30
2.2.	Za priključak individualnog objekta na vod do 50 metara		25
2.3.	Za vodove duljine preko 50 metara iznos naknade iz točke 2.1. i 2.2. uvećava se za svaki sljedeći metar	m	0,5

Članak 4.

Tarife naknada za korištenje podataka iz oblasti katastra komunalnih uređaja:

PODACI KATASTRA KOMUNALNIH UREĐAJA			
3.	Za podatke iz katastra komunalnih uređaja utvrđuju se sljedeće naknade:		
		Jedinica mjere	Cijena [KM]
3.1.	Za komunalne vodove koji se odnose na jednu parcelu	parcela	15
3.2.	Za komunalne vodove koji se odnose na sljedeću susjednu parcelu	parcela	5

Članak 5.

Naknade za obavljanje usluga i korištenje podataka uplaćuju se na depozitni račun Općine Čitluk, broj 3380002200014877, vrsta prihoda 722131 za tarife naknada iz članka 3, i članka 4., Općina 023.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA ČITLUK
 -OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-120/24
 Čitluk, 09. rujna 2024. godine

PREDSJEDNIK
 Općinskog vijeća općine Čitluk
 Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.

93

Na temelju članka 61. Zakona o građevnom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 25/03 i 67/05), članka 21. stavak 2., članka 27. točka 2. i 7. i članka 111. stavak 3. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), članka 4. Odluke o uvjetima i načinu dodjele građevnog zemljišta iz državnog vlasništva u svrhu gradnje objekata trajnog karaktera („Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk“ broj: 1/02, 4/02 i 8/13 i 5/19), rješavajući po zahtjevu Mirjane (Mate) Šarac ud. Milenka iz Služnja, za utvrđivanje prava vlasništva na građevnom zemljištu na kojem je izgrađen stambeni objekt bez prava korištenja radi građenja, Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 09. rujna 2024. godine, *donijelo je*

RJEŠENJE

1. Na građevnom zemljištu označenom kao k.č. 86/1058 K.O. Služanj (stari premjer), što odgovara po novom premjeru k.č. 2391/38 K.O. Služanj u površini od 1269 m², utvrđuje se pravo vlasništva u korist Mirjane (Mate) Šarac ud. Milenka iz Služnja, kao graditelja stambenog objekta izgrađenog na tom zemljištu.

2. Mirjana (Mate) Šarac ud. Milenka iz Služnja, dužna je platiti naknadu za dodijeljeno građevno zemljište, površine 1269 m² iznos od 12,00 KM/m², što iznosi 15.228,00 KM (petnaeststisućadvijestotinedvadesetosamkonvertibilnih maraka), na račun Općinskog vijeća Čitluk broj: 3380002200014877 - vrsta prihoda 721239, kod UniCredit banke, odmah po primitku Rješenja.

Na ime legalizacije navedenog građevnog zemljišta u iznosu od 30% površine 1269 m² u iznosu od 4.569,00 KM (četiritisućpetstotinašesdesetdevetkonvertibilnihmaraka), imenovana je dužna uplatiti na račun Općinskog vijeća Čitluk

broj: 3380002200014877 - vrsta prihoda 722437, kod UniCredit banke.

3. Na zemljištu iz točke 1. ovog Rješenja po pravomoćnosti ovog rješenja, zemljišnoknjižni ured općinskog suda Čitluk, izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Mirjane (Mate) Šarac ud. Milenka iz Služnja sa dijelom 1/1, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

4. Mirjana (Mate) Šarac ud. Milenka iz Služnja, dužna je na ime troškova postupka uplatiti iznos od 340,00 KM na račun Općinskog vijeća Čitluk, broj: 3380002200014877.

Obrazloženje

Mirjana (Mate) Šarac ud. Milenka iz Služnja, podnijela je zahtjev da se na temelju članka 61. Zakona o građevnom zemljištu utvrdi pravo vlasništva u njezinu korist, na građevnom zemljištu u općinskom vlasništvu iz točke 1. ovog rješenja, na kojem je izgrađen stambeni objekt bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

U daljnjem tijeku postupku pribavljeno je Mišljenje Povjerenstva za davanje stručne ocjene za utvrđivanje urbanističko - tehničkih i drugih uvjeta, broj: 07-33-232/07 od 03.07. 2024. godine.

Također je zatraženo mišljenje Općinskog pravobraniteljstva općine Čitluk, te je isti dostavio svoj akt broj: M: 25/24 od 23.08.2024. godine, u kojem se navodi da je zakonska procedura ispoštovana, te da nema zapreke da se dostavi Općinskom vijeću na odlučivanje.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti propisani člankom 61. Zakona o građevnom zemljištu, to je valjalo ovim rješenjem utvrditi pravo vlasništva u korist podnositelja zahtjeva, na navedenom zemljištu na kojemu je izgrađen objekt bez prava korištenja radi građenja.

Obaveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu za građevno zemljište utvrđena je Odlukom o uvjetima i načinu dodjele građevnog zemljišta iz društvenog vlasništva u svrhu gradnje objekata trajnog karaktera ("Službeno glasilo Općinskog vijeća Čitluk" broj: 1/02, 4/02, 8/13 i 5/19).

Pristojba za ovo rješenje u iznosu od 7,00 KM naplaćena je shodno tarifnom broju 2. Odluke o upravnim pristojbama s tarifom („Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk“, broj: 2/10, 5/11, 1/12 i 7/13).

Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine

HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA ČITLUK

-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-115/1-24

Čitluk, 09. rujna 2024. godine

P R E D S J E D N I K

Općinskog vijeća općine Čitluk

Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.

94

Na temelju članka 61. Zakona o građevnom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 25/03 i 67/05), članka 21. stavak 2., članka 27. točka 2. i 7. i članka 111. stavak 3. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), članka 4. Odluke o uvjetima i načinu dodjele građevnog zemljišta iz državnog vlasništva u svrhu gradnje objekata trajnog karaktera („Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk“ broj: 1/02, 4/02, 8/13 i 5/19), rješavajući po zahtjevu Franje (Ivana) Šaravanja iz Donjih Hamzića, za utvrđivanje prava vlasništva na građevnom zemljištu na kojem je izgrađen stambeni objekt bez prava korištenja radi građenja, Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 09. rujna 2024. godine, *donijelo je*

RJEŠENJE

1. Na građevnom zemljištu označenom kao k.č. 1/1221 K.O. Hamzići (stari premjer), što odgovara po novom premjeru k.č. 2596/27 K.O. Hamzići u površini od 885 m², utvrđuje se pravo vlasništva u korist Franje (Ivana) Šaravanja iz Donjih Hamzića, kao graditelja stambenog objekta izgrađenog na tom zemljištu.

2. Franjo (Ivana) Šaravanja iz Donjih Hamzića, dužan je platiti naknadu za dodijeljeno građevno zemljište, površine 885 m² iznos od 8,00 KM/m², što iznosi 7.080,00 KM (sedamtisućaosamdesetkonvertibilnih maraka), na račun Općinskog vijeća Čitluk broj: 3380002200014877 - vrsta prihoda 721239, kod UniCredit banke, odmah po primitku Rješenja.

Na ime legalizacije navedenog građevnog zemljišta u iznosu od 30% površine 885 m² u iznosu od 2.124,00 KM (dvijetisućestotinu-dvadesetčetirikonvertibilnemarka), imenovani je dužan uplatiti na račun Općinskog vijeća Čitluk

broj: 3380002200014877 - vrsta prihoda 722437, kod UniCredit banke.

3. Na zemljištu iz točke 1. ovog Rješenja po pravomoćnosti ovog rješenja, zemljišnoknjižni ured općinskog suda Čitluk, izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Franje (Ivana) Šaravanja iz Donjih Hamzića sa dijelom 1/1, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

4. Franjo (Ivana) Šaravanja iz Donjih Hamzića, dužan je na ime troškova postupka uplatiti iznos od 340,00 KM na račun Općinskog vijeća Čitluk, broj: 3380002200014877.

Obrazloženje

Franjo (Ivana) Šaravanja iz Donjih Hamzića, podnio je zahtjev da se na temelju članka 61. Zakona o građevnom zemljištu utvrdi pravo vlasništva u njegovu korist, na građevnom zemljištu u općinskom vlasništvu iz točke 1. ovog rješenja, na kojem je izgrađen stambeni objekt bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

U daljnjem tijeku postupka pribavljeno je Mišljenje Povjerenstva za davanje stručne ocjene za utvrđivanje urbanističko-tehničkih i drugih uvjeta, broj: 07-33-181/04 od 27.06.2024. godine.

Također je zatraženo mišljenje Općinskog pravobraniteljstva općine Čitluk, te je isti dostavio svoj akt broj: M:24/24 od 23.08.2024. godine, u kojem se navodi da je zakonska procedura ispoštovana, te da nema zapreke da se dostavi Općinskom vijeću na odlučivanje.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti propisani člankom 61. Zakona o građevnom zemljištu, to je valjalo ovim rješenjem utvrditi pravo vlasništva u korist podnositelja zahtjeva, na navedenom zemljištu na kojemu je izgrađen objekt bez prava korištenja radi građenja.

Obaveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu za građevno zemljište utvrđena je Odlukom o uvjetima i načinu dodjele građevnog zemljišta iz društvenog vlasništva u svrhu gradnje objekata trajnog karaktera ("Službeno glasilo Općinskog vijeća Čitluk" broj: 1/02, 4/02, 8/13 i 5/19).

Pristojba za ovo rješenje u iznosu od 7,00 KM naplaćena je shodno tarifnom broju 2. Odluke o upravnim pristojbama s tarifom („Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk“, broj: 2/10, 5/11, 1/12 i 7/13).

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-115/2-24
Čitluk, 09. rujna 2024. godine

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća općine Čitluk
Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.

95

Na temelju članka 8. stavak 2. Odluke o osnivanju Žalbenog vijeća Općinskog vijeća Općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 3/01) te članka 111. stavak 3. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 09. rujna 2024. godine *donijelo je*

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Usvaja se Izvješće o radu za 2023. godinu Žalbenog vijeća Općinskog vijeća Općine Čitluk.

Članak 2.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-111/24
Čitluk, 09. rujna 2024. godine

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća općine Čitluk
Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.



SLUŽBENO GLASILO OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE ČITLUK

UTEMELJITELJ I IZDAVAČ: OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK

88260 ČITLUK, Trg žrtava Domovinskog rata 1

Čitluk, 16.09.2024. godine
Službeno glasilo izlazi prema potrebi.
Naklada 100 primjeraka.

Glavni i odgovorni urednici: Mario Rozić, dipl.iur. i Antonela Planinić, mag.iur.

Tel.: 036/ 640 - 525 ; 640-518

Fax: 036/ 640 - 537

E-mail: brotnjo@citluk.ba

tajnik.vijece@citluk.ba

Web: www.citluk.ba

Napomena:

Izdavač ne može preuzeti odgovornost za jezik službenih objava i oglasa koje objavljujemo u ovom službenom glasilu.

Pozivamo sve one koji ih sastavljaju i upućuju javnosti da se suoče s obvezom skrbi o hrvatskom jeziku kao službenom jeziku Hrvata u Bosni i Hercegovini.