



# SLUŽBENO GLASILO

## OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE ČITLUK

GOD. XXIX	BROJ	6	ČITLUK, SRPANJ 2024. GODINE
-----------	------	---	-----------------------------

### PREGLED SADRŽAJA:

#### ➤ OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK

<b>ODLUKA</b> o utvrđivanju prava korištenja na građevnom zemljištu na lokalitetu K.O. Gradnići (67).....	78
<b>ODLUKA</b> o utvrđivanju prava korištenja na građevnom zemljištu na lokalitetu K.O. Blizanci (68) .....	78
<b>ODLUKA</b> o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina u vlasništvu Općine Čitluk neposrednom pogodbom na lokalitetu K.O. Međugorje u korist Mirela Šego (69).....	79
<b>ODLUKA</b> o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina u vlasništvu Općine Čitluk neposrednom pogodbom na lokalitetu K.O. Služanj u korist Roberta Bulića (70).....	80
<b>ODLUKA</b> o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina u vlasništvu Općine Čitluk neposrednom pogodbom na lokalitetu K.O. Međugorje u korist Emilija Ninić (71).....	81
<b>ODLUKA</b> o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina u vlasništvu Općine Čitluk neposrednom pogodbom na lokalitetu K.O. Čitluk u korist JP EP HZ HB d.d. Mostar (72).....	82
<b>ODLUKA</b> o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina u vlasništvu Općine Čitluk neposrednom pogodbom na lokalitetu K.O. Čitluk u korist ERKOND d.o.o. Čitluk (73).....	83
<b>RJEŠENJE</b> o uvrđivanju prava vlasništva na K.O. Dobro Selo u korist Josip (Rade) Šaravanja (74).....	84
<b>RJEŠENJE</b> o uvrđivanju prava vlasništva na K.O. Blizanci u korist Luce (Vlade) Krndelj (75).....	84
<b>RJEŠENJE</b> o uvrđivanju prava vlasništva na K.O. Služanj u korist Marka (Ivana) Groznice (76) .....	85

<b>RJEŠENJE</b> o imenovanju povjerenstva za izlaganje na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta na području dijela katastarske općine Čitluk (77).....	86
<b>ZAKLJUČAK</b> kojim se usvaja Izvješće o radu Dječjeg vrtića Čitluk za 2023. godine (78)..	87
<b>ZAKLJUČAK</b> o davanju suglasnosti na Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i sistematizaciji radnih mjesta Kulturno-informativnog centra Čitluk (79).....	87
<b>ZAKLJUČAK</b> o davanju suglasnosti za dodjelu koncesije za obavljanje elektroprivredne djelatnosti proizvodnje električne energije na lokalitetu K.O. Veliki Ograđenik u korist obrta Proizvodnja električne energije „BIK“ Grude (80).....	87
<b>ZAKLJUČAK</b> o davanju suglasnosti za dodjelukoncesije za obavljanje elektroprivredne djelatnosti proizvodnje električne energije na lokalitetu K.O. Veliki Ograđenik u korist obrta S.E. „SoLes 1939“ (81).....	88

#### ➤ NAČELNIK OPĆINE ČITLUK

<b>ODLUKA</b> o otvorenju i određivanju potpisnika podračuna „Podračun za realizaciju projekata u gospodarskoj zoni“ (82).....	89
<b>ODLUKA</b> o naknadi (regres) za godišnji odmor u 2024. godini (83).....	89
<b>NAREDBA</b> u svezi izdavanja potvrde da se vodi postupak legalizacije građevine radi izdavanja privremenog rješenja kojim se utvrđuje kategorija ugostiteljskog objekta i izdavanja odobrenja za rad pojedinih kategorija objekata ugostiteljske djelatnosti (84).....	90

➤ **OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK**

67

Na temelju članka 6. Zakona o građevnom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine, ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 25/03, 67/05), članka 8. stavak 3. točke 8, a u svezi članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 49/06), Odluke o usvajanju Prostornog plana općine Čitluk za razdoblje 2010-2020 i Odluke o provođenju Prostornog plana općine Čitluk za razdoblje 2010-2020 ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 7/13), članka 111., a u svezi članka 27. točka 2. i 7. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 22. srpnja 2024. godine, *donosi*

**ODLUKU**  
**o utvrđivanju prava korištenja**  
**na građevnom zemljištu**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pravo korištenja općine Čitluk na građevnom zemljištu na dijelu područja općine Čitluk, točnije na dijelu prostora obuhvaćenog u K.O. Gradnići, a u skladu sa Prostornim planom općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 7/13).

**Članak 2.**

Građevno zemljište na kojem se utvrđuje pravo korištenja općine Čitluk označeno je kao lokalitet u K.O. Gradnići:

- k.č. 206/5 (novi premjer), 24/293 (stari premjer), površine 510 m<sup>2</sup>, K.O. Gradnići;
- k.č. 256/9 (novi premjer), 24/189 (stari premjer), površine 455 m<sup>2</sup>, K.O. Gradnići;
- k.č. 256/11 (novi premjer), 24/200 (stari premjer), površine 667 m<sup>2</sup>, K.O. Gradnići;
- k.č. 256/12 (novi premjer), 24/201 (stari premjer), površine 637 m<sup>2</sup>, K.O. Gradnići;
- k.č. 256/14 (novi premjer), 24/206 (stari premjer), površine 558 m<sup>2</sup>, K.O. Gradnići;
- k.č. 256/17 (novi premjer), 24/209 (stari premjer), površine 580 m<sup>2</sup>, K.O. Gradnići;

**Članak 3.**

Sastavni dio ove odluke je kopija katastarskog plana broj: 07-32-348/24 od lipnja 2024. godine, u kojoj su ucrtane sve parcele obuhvaćene ovom odlukom.

**Članak 4.**

Na nekretninama iz članka 2. ove odluke, Općina Čitluk će se u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Čitluku u zemljišnim knjigama upisati sa pravom korištenja, a u katastarskom operatu općine Čitluk s pravom posjeda.

Na nekretninama iz članka 2. ove odluke u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu izvršiti će se upis promjena kulture, te umjesto postojeće kulture upisati će se gradilište.

**Članak 5.**

Na nekretninama iz članka 2. ove odluke mogu se graditi građevine samo pod uvjetom određenim zakonom i propisima koje u okviru svojih prava i dužnosti donosi Općina Čitluk.

**Članak 6.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk".

B o s n a i H e r c e g o v i n a  
F e d e r a c i j a B o s n e i H e r c e g o v i n e  
H E R C E G O V A Č K O - N E R E T V A N S K A Ž U P A N I J A  
O P Ć I N A Č I T L U K  
- O P Ć I N S K O V I J E Ć E Č I T L U K -

Broj: 01-02-81/24  
Čitluk, 22. srpnja 2024. godine

**P R E D S J E D N I K**  
Općinskog vijeća općine Čitluk  
**Predrag Smoljan, dipl.oec., v.r.**

68

Na temelju članka 6. Zakona o građevnom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine, ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 25/03, 67/05), članka 8. stavak 3. točke 8, a u svezi članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave, ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 49/06), Odluke o usvajanju Prostornog plana općine Čitluk za razdoblje 2010-2020 i Odluke o provođenju

Prostornog plana općine Čitluk za razdoblje 2010 - 2020 ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 7/13), članka 111., a u svezi članka 27. točka 2. i 7. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 22. srpnja 2024. godine, *donosi*

**ODLUKU**  
**o utvrđivanju prava korištenja**  
**na građevnom zemljištu**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pravo korištenja općine Čitluk na građevnom zemljištu na dijelu područja općine Čitluk, točnije na dijelu prostora obuhvaćenog u K.O. Blizanci, a u skladu sa Prostornim planom općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 7/13).

**Članak 2.**

Građevno zemljište na kojem se utvrđuje pravo korištenja općine Čitluk označeno je kao lokalitet u K.O. Blizanci:

- k.č. 122/88 (novi premjer) K.O. Blizanci, 486/845 (stari premjer), površine 8878 m<sup>2</sup> K.O. Blizanci;
- k.č. 2837/4 (novi premjer) K.O. Blizanci, 486/849 (stari premjer), površine 11902 m<sup>2</sup> K.O. Blizanci;
- k.č. 3020/2 (novi premjer) K.O. Blizanci, 486/851 (stari premjer), površine 5895 m<sup>2</sup> K.O. Blizanci;
- k.č. 1617/9 (novi premjer) K.O. Blizanci, 263/266 (stari premjer), površine 268 m<sup>2</sup> K.O. Blizanci;

**Članak 3.**

Sastavni dio ove Odluke su kopije katastarskog plana broj: 07-32-3-331/24 od 18.06.2024.godine, 07-32-3-345/24 i 07-32-3-344/24 od 26.06.2024. godine, u kojima su ucrtane parcele obuhvaćene ovom Odlukom.

**Članak 4.**

Na nekretnama iz članka 2. ove odluke, Općina Čitluk će se u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Čitluku u zemljišnim knjigama upisati sa pravom korištenja, a u katastarskom operatu općine Čitluk s pravom posjeda.

Također na nekretninama iz članka 2. ove odluke u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu izvršiti će se upis promjena kulture, te umjesto postojeće kulture upisati će se gradilište.

**Članak 5.**

Na nekretninama iz članka 2. ove odluke mogu se graditi građevine samo pod uvjetom određenim zakonom i propisima koje u okviru svojih prava i dužnosti donosi Općina Čitluk.

**Članak 6.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

B o s n a i H e r c e g o v i n a  
Federacija Bosne i Hercegovine  
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
O P Ć I N A Č I T L U K  
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-82/24  
Čitluk, 22. srpnja 2024. godine

P R E D S J E D N I K  
Općinskog vijeća općine Čitluk  
**Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.**

69

Na temelju članka 363. stavak 3. točka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 66/13 i 100/13), članka 4. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, županija, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 17/14), članka 44. Zakona o građevnom zemljištu FBiH ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 25/03, 16/04 i 67/05), članka 111., a u svezi članka 27. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), te članka 89. stavak 1. i 2. i članka 119. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 8/21 - *prečišćeni tekst*), Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 22. srpnja 2024. godine *donijelo je*

**ODLUKU**  
**o načinu i uvjetima raspolaganja**  
**nekretnina u vlasništvu Općine Čitluk**  
**neposrednom pogodbom**

### Članak 1.

- **Način raspolaganja**

Nekretnina se daje na prodaju neposrednom pogodbom Mireli (Nikole) Šego iz Međugorja radi oblikovanja (proširenja) građevne parcele, a označena je kao:

- k.č. 18/130 površine 86 m<sup>2</sup> K.O. Međugorje;
- k.č. 18/131 površine 164 m<sup>2</sup> K.O. Međugorje;

### Članak 2.

Sastavni dio ove odluke je Mišljenje Povjerenstva za davanje stručne ocjene za utvrđivanje urbanističko-tehničkih i drugih uvjeta, broj: 06-02-27-670/2024 od 27.02.2024. godine i kopija katastarskog plana broj: 07-32-3-137/24 od 11.03.2024. godine.

### Članak 3.

- **Tržišna cijena**

Tržišna cijena KM/m<sup>2</sup> nekretnine nakon mišljenja sudskog vještaka odgovarajuće struke za građevno zemljište iz članka 1. ove odluke iznosi 100,00 KM (stokonvertibilnihmaraka).

### Članak 4.

- **Način i uvjet plaćanja kupoprodajne cijene**

Zainteresirana osoba za oblikovanje građevne parcele zaključuje odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave sa načelnikom općine Čitluk kojim će se regulirati način plaćanja.

Kupac preuzima obvezu plaćanja poreza na promet nekretninama, troškova postupka i notarski obrađene isprave.

### Članak 5.

- **Vrijeme i način predaje nekretnine u posjed kupcu**

Nakon što se zaključi ugovor u formi notarski obrađene isprave, te izvrši uplatu cjelokupnog kupoprodajnog iznosa cijene nekretnine kako je ugovorom određeno, te ostalih obveza, pristupa se predaji u posjed, najdalje u roku od osam (8) dana, o čemu će se sačiniti zapisnik sa lica mjesta između kupca i prodavatelja nekretnine.

### Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČITLUK  
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-86/24  
Čitluk, 17. lipnja 2024. godine

PREDSJEDNIK  
Općinskog vijeća općine Čitluk  
**Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.**

70

Na temelju članka 363. stavak 3. točka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 66/13 i 100/13), članka 4. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, županija, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 17/14), članka 44. Zakona o građevnom zemljištu FBiH ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 25/03, 16/04 i 67/05), članka 111., a u svezi članka 27. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), te članka 89. stavak 1. i 2. i članka 119. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 8/21 - *prečišćeni tekst*), Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 22. srpnja 2024. godine *donijelo je*

## O D L U K U o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina u vlasništvu Općine Čitluk neposrednom pogodbom

### Članak 1.

- **Način raspolaganja**

Nekretnina se daje na prodaju neposrednom pogodbom Robertu (Miljenka) Bulić iz Služnja radi oblikovanja (proširenja) građevne parcele, a označena je kao:

- k.č. 2391/36 (novi premjer), što odgovara k.č. 86/1044 K.O. Služanj (stari premjer), površine 175 m<sup>2</sup>;

### Članak 2.

Sastavni dio ove odluke je Mišljenje Povjerenstva za davanje stručne ocjene za utvrđivanje urbanističko-tehničkih i drugih uvjeta, broj: 06-02-27-5/2024 od 11.04.2024. godine i kopija katastarskog plana broj: 07-32-3-362/24 od 03.07. 2024. godine.

### Članak 3.

- **Tržišna cijena**

Tržišna cijena KM/m<sup>2</sup> nekretnine nakon mišljenja sudskog vještaka odgovarajuće struke za građevno zemljište iz članka 1. ove odluke iznosi 30,00 KM (tridesetkonvertibilnihmaraka).

### Članak 4.

- **Način i uvjet plaćanja kupoprodajne cijene**

Zainteresirana osoba za oblikovanje građevne parcele zaključuje odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave sa načelnikom općine Čitluk kojim će se regulirati način plaćanja.

Kupac preuzima obvezu plaćanja poreza na promet nekretninama, troškova postupka i notarski obrađene isprave.

### Članak 5.

- **Vrijeme i način predaje nekretnine u posjed kupcu**

Nakon što se zaključi ugovor u formi notarski obrađene isprave, te izvrši uplatu cjelokupnog kupoprodajnog iznosa

### Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČITLUK  
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-87/24  
Čitluk, 17. lipnja 2024. godine

P R E D S J E D N I K  
Općinskog vijeća općine Čitluk  
Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.

71

Na temelju članka 363. stavak 3. točka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 66/13 i 100/13), članka 4. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, županija, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 17/14), članka 44. Zakona o građevnom zemljištu FBiH ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 25/03, 16/04 i 67/05), članka 111., a u svezi članka 27. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), te članka 89. stavak 1. i 2. i članka 119. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 8/21 - *prečišćeni tekst*), Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 22. srpnja 2024. godine *donijelo je*

## O D L U K U

### o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina u vlasništvu Općine Čitluk neposrednom pogodbom

#### Članak 1.

- **Način raspolaganja**

Nekretnina se daje na prodaju neposrednom pogodbom Emiliji (Ante) Ninić iz Međugorja radi oblikovanja (proširenja) građevne parcele, a označena je kao:

- k.č. 18/127 površine 200 m<sup>2</sup> K.O. Međugorje;
- k.č. 18/128 površine 97 m<sup>2</sup> K.O. Međugorje;

#### Članak 2.

Sastavni dio ove odluke je Mišljenje Povjerenstva za davanje stručne ocjene za utvrđivanje urbanističko-tehničkih i drugih uvjeta, broj: 07-27-1613/2023 od 28.09.2023. godine i kopija katastarskog plana broj: 07-32-3-474/23 od 10.10.2023. godine.

#### Članak 3.

- **Tržišna cijena**

Tržišna cijena KM/m<sup>2</sup> nekretnine nakon mišljenja sudskog vještaka odgovarajuće struke za građevno zemljište iz članka 1. ove odluke iznosi 100,00 KM (stokonvertibilnihmaraka).

**Članak 4.**

- **Način i uvjet plaćanja kupoprodajne cijene**

Zainteresirana osoba za oblikovanje građevne parcele zaključuje odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave sa načelnikom općine Čitluk kojim će se regulirati način plaćanja.

Kupac preuzima obvezu plaćanja poreza na promet nekretninama, troškova postupka i notarski obrađene isprave.

**Članak 5.**

- **Vrijeme i način predaje nekretnine u posjed kupcu**

Nakon što se zaključi ugovor u formi notarski obrađene isprave, te izvrši uplatu cjelokupnog kupoprodajnog iznosa cijene nekretnine kako je ugovorom određeno, te ostalih obveza, pristupa se predaji u posjed, najdalje u roku od osam (8) dana, o čemu će se sačiniti zapisnik sa lica mjesta između kupca i prodavatelja nekretnine.

**Članak 6.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČITLUK  
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-88/24  
Čitluk, 22. srpnja 2024. godine

P R E D S J E D N I K  
Općinskog vijeća općine Čitluk  
Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.

72

Na temelju članka 363. stavak 3. točka 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 66/13 i 100/13), članka 4. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, županija, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 17/14), članka 44. Zakona o građevnom zemljištu FBiH ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 25/03, 16/04 i 67/05), članka 111., a u svezi članka 27.

Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), te članka 89. stavak 1. i 2. i članka 119. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 8/21 - *prečišćeni tekst*), Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 22. srpnja 2024. godine *donijelo je*

**O D L U K U**  
**o načinu i uvjetima raspolaganja**  
**nekretnina u vlasništvu Općine Čitluk**  
**neposrednom pogodbom**

**Članak 1.**

- **Način raspolaganja**

Nekretnina se daje na prodaju neposrednom pogodbom Javnom poduzeću Elektroprivredi HZ HB d.d. Mostar, a označena je kao:

- k.č. 1616/13 (novi premjer) K.O. Potpolje, što odgovara k.č. 1616/77 (stari premjer) K.O. Čitluk, površine 25 m<sup>2</sup>;

**Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je kopija katastarskog plana broj: 07-32-3-358/24 od 02.07.2024. godine izdana od Službe za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar zemljišta-odsjeka za imovinsko-pravne poslove i katastar zemljišta, iz koje je vidljiv položaj predmetne parcele.

**Članak 3.**

Tržišna cijena nekretnine nakon mišljenja sudskog vještaka odgovarajuće struke za građevno zemljište iz članka 1. ove odluke iznosi 50,00 KM/m<sup>2</sup> (pedesetkonvertibilnihmaraka).

**Članak 4.**

Javno poduzeće Elektroprivreda HZ HB d.d. Mostar zaključuje odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave sa načelnikom općine Čitluk kojim će se regulirati način plaćanja.

Kupac preuzima obvezu plaćanja poreza na promet nekretninama, troškova postupka i notarski obrađene isprave.

**Članak 5.**

Nakon što se zaključi ugovor u formi notarski obrađene isprave, te izvrši uplatu

cjelokupnog kupoprodajnog iznosa cijene nekretnine kako je ugovorom određeno, te ostalih obveza, pristupa se predaji u posjed, najdalje u roku od osam (8) dana, o čemu će se sačiniti zapisnik sa lica mjesta između kupca i prodavatelja nekretnine.

### Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČITLUK  
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-89/24  
Čitluk, 17. srpnja 2024. godine

P R E D S J E D N I K  
Općinskog vijeća općine Čitluk  
Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.

73

Na temelju članka 363. stavak 3. točka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 66/13 i 100/13), članka 4. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, županija, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 17/14), članka 44. Zakona o građevnom zemljištu FBiH ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 25/03, 16/04 i 67/05), članka 111., a u svezi članka 27. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), te članka 89. stavak 1. i 2. i članka 119. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 8/21 - *prečišćeni tekst*), Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 22. srpnja 2024. godine *donijelo je*

## O D L U K U o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina u vlasništvu Općine Čitluk neposrednom pogodbom

### Članak 1.

#### • Način raspolaganja

Nekretnina se daje na prodaju neposrednom pogodbom poduzeću ERKOND

d.o.o. Čitluk iz Čitluka radi oblikovanja (proširenja) građevne parcele, a označena je kao:

- k.č. 1437/19 (novi premjer), što odgovara k.č. 69/147 K.O. Čitluk (stari premjer), površine 955 m<sup>2</sup>;

### Članak 2.

Sastavni dio ove odluke je Mišljenje Općinske službe za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša - Povjerenstva za davanje stručne ocjene za utvrđivanje urbanističko-tehničkih i drugih uvjeta, broj:06-25-4207/14 od 28.05.2015.godine i kopija katastarskog plana broj: 07-32-3-214/23 od 25.04. 2023. godine.

### Članak 3.

#### • Tržišna cijena

Tržišna cijena KM/m<sup>2</sup> nekretnine nakon mišljenja sudskog vještaka odgovarajuće struke za građevno zemljište iz članka 1. ove odluke iznosi 25,00 KM (dvadesetpetkonvertibilnihmaraka).

### Članak 4.

#### • Način i uvjet plaćanja kupoprodajne cijene

Zainteresirana osoba za oblikovanje građevne parcele zaključuje odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave sa načelnikom općine Čitluk kojim će se regulirati način plaćanja.

Kupac preuzima obvezu plaćanja poreza na promet nekretninama, troškova postupka i notarski obrađene isprave.

### Članak 5.

#### • Vrijeme i način predaje nekretnine u posjed kupcu

Nakon što se zaključi ugovor u formi notarski obrađene isprave, te izvrši uplatu cjelokupnog kupoprodajnog iznosa cijene nekretnine kako je ugovorom određeno, te ostalih obveza, pristupa se predaji u posjed, najdalje u roku od osam (8) dana, o čemu će se sačiniti zapisnik sa lica mjesta između kupca i prodavatelja nekretnine.

### Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČITLUK  
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-90/24  
Čitluk, 22. srpnja 2024. godine

PREDSJEDNIK  
Općinskog vijeća općine Čitluk  
**Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.**

74

Na temelju članka 61. Zakona o građevnom zemljištu ("Službene novine F BiH", broj: 25/03 i 67/05), članka 21. stavak 2., članka 27. točka 2. i 7. i članka 111. stavak 3. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj:2/08, 6/08 i 3/13), članka 4. Odluke o uvjetima i načinu dodjele građevnog zemljišta iz državnog vlasništva u svrhu gradnje objekata trajnog karaktera ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 1/02, 4/02 i 8/13 i 5/19), rješavajući po zahtjevu Josipa (Rade) Šaravanja iz Dobrog Sela, za utvrđivanje prava vlasništva na građevnom zemljištu na kojem je izgrađen stambeni objekt bez prava korištenja radi građenja, Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 22. srpnja 2024. godine, *donijelo je*

### RJEŠENJE

**1.** Na građevnom zemljištu označenom kao k.č. 6/91 K.O. Dobro Selo (stari premjer), što odgovara po novom premjeru k.č. 153/12 K.O. Dobro Selo u površini od 343 m<sup>2</sup>, utvrđuje se pravo vlasništva u korist Josipa (Rade) Šaravanja iz Dobrog Sela, kao graditelja stambenog objekta izgrađenog na tom zemljištu.

**2.** Josip (Rade) Šaravanja iz Dobrog Sela, dužan je platiti naknadu za dodijeljeno građevno zemljište, površine 343 m<sup>2</sup> iznos od 8,00 KM/m<sup>2</sup>, što iznosi 2.744,00 KM (dvijetisućesedamstotinačetdesetočetirikonvertibilnemarka), na račun Općinskog vijeća Čitluk broj: 3380002200014877 - vrsta prihoda 721239, kod UniCredit banke, odmah po primitku Rješenja.

Na ime legalizacije navedenog građevnog zemljišta u iznosu od 30% površine 343 m<sup>2</sup> u iznosu od 823,00 KM (osamstotinadvaesetrikonvertibilnemarka), imenovani je dužan uplatiti na račun Općinskog vijeća Čitluk broj:

3380002200014877-vrsta prihoda 722437, kod UniCredit banke.

**3.** Na zemljištu iz točke 1. ovog Rješenja po pravomoćnosti ovog rješenja, zemljišnoknjižni ured općinskog suda Čitluk, izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Josipa (Rade) Šaravanja iz Dobrog Sela sa dijelom 1/1, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

**4.** Josip (Rade) Šaravanja iz Dobrog Sela, dužan je na ime troškova postupka uplatiti iznos od 340,00 KM na račun Općinskog vijeća Čitluk, broj: 3380002200014877.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČITLUK  
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-83/24  
Čitluk, 22. srpnja 2024. godine

PREDSJEDNIK  
Općinskog vijeća općine Čitluk  
**Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.**

75

Na temelju članka 61. Zakona o građevnom zemljištu ("Službene novine F BiH", broj: 25/03 i 67/05), članka 21. stavak 2., članka 27. točka 2. i 7. i članka 111. stavak 3. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj:2/08, 6/08 i 3/13), članka 4. Odluke o uvjetima i načinu dodjele građevnog zemljišta iz državnog vlasništva u svrhu gradnje objekata trajnog karaktera ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 1/02, 4/02 i 8/13 i 5/19), rješavajući po zahtjevu Luce (Vlade) Krndelj ud. Ante iz Blizanaca, za utvrđivanje prava vlasništva na građevnom zemljištu na kojem je izgrađen stambeni objekt bez prava korištenja radi građenja, Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 22. srpnja 2024. godine, *donijelo je*

### RJEŠENJE

**1.** Na građevnom zemljištu označenom kao k.č. 486/874 K.O. Blizanci (stari premjer), što odgovara po novom premjeru k.č. 2837/6 K.O. Blizanci u površini od 1040 m<sup>2</sup>, utvrđuje se pravo vlasništva u korist Luce (Vlade) Krndelj ud. Ante iz Blizanaca, kao graditelja stambenog objekta izgrađenog na tom zemljištu.



2. Luca (Vlade) Krndelj ud. Ante iz Blizanaca, dužna je platiti naknadu za dodijeljeno građevno zemljište, površine 1040 m<sup>2</sup> iznos od 8,00 KM/m<sup>2</sup>, što iznosi 8.320,00 KM (osamtisućatristinedvadesetkonvertibilnihmaraka), na račun Općinskog vijeća Čitluk broj: 3380002200014877 - vrsta prihoda 721239, kod UniCredit banke, odmah po primitku Rješenja.

Na ime legalizacije navedenog građevnog zemljišta u iznosu od 30% površine 1040 m<sup>2</sup> u iznosu od 2.496,00 KM (dvijetisućčetiristinedvedesetšestkonvertibilnihmaraka), imenovani je dužan uplatiti na račun Općinskog vijeća Čitluk broj: 3380002200014877 - vrsta prihoda 722437, kod UniCredit banke.

3. Na zemljištu iz točke 1. ovog Rješenja po pravomoćnosti ovog rješenja, zemljišnoknjižni ured općinskog suda Čitluk, izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Luce (Vlade) Krndelj ud. Ante iz Blizanaca sa dijelom 1/1, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

4. Luca (Vlade) Krndelj ud. Ante iz Blizanaca, dužna je na ime troškova postupka uplatiti iznos od 340,00 KM na račun Općinskog vijeća Čitluk, broj: 3380002200014877.

B o s n a i H e r c e g o v i n a  
Federacija Bosne i Hercegovine  
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČITLUK  
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-84/24  
Čitluk, 22. srpnja 2024. godine

P R E D S J E D N I K  
Općinskog vijeća općine Čitluk  
**Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.**

76

Na temelju članka 61. Zakona o građevnom zemljištu ("Službene novine F BiH", broj: 25/03 i 67/05), članka 21. stavak 2., članka 27. točka 2. i 7. i članka 111. stavak 3. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), članka 4. Odluke o uvjetima i načinu dodjele građevnog zemljišta iz državnog vlasništva u svrhu gradnje objekata trajnog karaktera ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 1/02, 4/02 i 8/13 i 5/19), rješavajući po zahtjevu Marka (Ivana) Groznice iz Mostara, za utvrđivanje prava vlasništva na građevnom zemljištu na kojem je izgrađen stambeni objekt bez prava korištenja radi građenja, Općinsko vijeće Čitluk na sjednici

održanoj dana 22. srpnja 2024. godine,  
*donijelo je*

## R J E Š E N J E

1. Na građevnom zemljištu označenom kao k.č. 86/1045 K.O. Služanj (stari premjer), što odgovara po novom premjeru k.č. 2393/133 K.O. Služanj u površini od 1080 m<sup>2</sup>, utvrđuje se pravo vlasništva u korist Marka (Ivana) Groznice iz Mostara, kao graditelja stambenog objekta izgrađenog na tom zemljištu.

2. Marko (Ivana) Groznica iz Mostara, dužan je platiti naknadu za dodijeljeno građevno zemljište, površine 1080 m<sup>2</sup> iznos od 12,00 KM/m<sup>2</sup>, što iznosi 12.960,00 KM (dvanaesttisućadevetstotinašezdesetkonvertibilnih maraka), na račun Općinskog vijeća Čitluk broj: 3380002200014877 - vrsta prihoda 721239, kod UniCredit banke, odmah po primitku Rješenja.

Na ime legalizacije navedenog građevnog zemljišta u iznosu od 30% površine 1080 m<sup>2</sup> u iznosu od 3.888,00 KM (tritisućeosamstotinaosamdesetosamkonvertibilnihmaraka), imenovani je dužan uplatiti na račun Općinskog vijeća Čitluk broj: 3380002200014877 - vrsta prihoda 722437, kod UniCredit banke.

3. Na zemljištu iz točke 1. ovog Rješenja po pravomoćnosti ovog rješenja, zemljišnoknjižni ured općinskog suda Čitluk, izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Marka (Ivana) Groznice iz Mostara sa dijelom 1/1, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

4. Marko (Ivana) Groznica iz Mostara, dužan je na ime troškova postupka uplatiti iznos od 340,00 KM na račun Općinskog vijeća Čitluk, broj: 3380002200014877.

B o s n a i H e r c e g o v i n a  
Federacija Bosne i Hercegovine  
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČITLUK  
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-85/24  
Čitluk, 22. srpnja 2024. godine

P R E D S J E D N I K  
Općinskog vijeća općine Čitluk  
**Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.**

77

Na temelju članka 13. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“ broj: 49/06, 51/09), članka 46. Zakona o premjeru i katastru zemljišta („Službeni list SR BiH“, broj: 14/78, 12/87, 12/89 i 26/90), članka 27., točka 2. i 18., i članka 111. stavak 3. Statuta Općine Čitluk („Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk“ broj: 2/08, 6/08 i 3/13), Općinsko vijeće Čitluk na sjednici, održanoj dana 22. srpnja 2024. godine *donijelo je*

## RJEŠENJE

### o imenovanju povjerenstva za izlaganje na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta na području dijela katastarske općine čitluk

#### Članak 1.

Imenuju se sljedeći članovi Povjerenstva za izlaganje:

1. Anita Marijana Dalmatin - dipl. pravnik – predsjednik Povjerenstva,  
Marijana Sušac – magistar prava – zamjenik predsjednika
2. Geodetski stručnjak: Dražena Knežević, geom.,  
Zamjenik geodetskog stručnjaka: Kristijana Gavrić, geom.,
3. Silvijo Ostojić – predstavnik građana  
Slaven Markota – predstavnik građana

Ovlašćuje se Načelnik Općine Čitluk da privremeno pridružuje i druge osobe sa ciljem boljeg ispunjavanja zadataka Povjerenstva.

#### Članak 2.

Povjerenstvo ima pečat okruglog oblika, promjera 50 mm sa sljedećim sadržajem teksta:

*"Bosna i Hercegovina - Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovinačko-neretvanska županija –  
Općina Čitluk*

*-Povjerenstvo za izlaganje na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta"*

na latiničnom pismu, na hrvatskom jeziku.

U sredini pečata nalazi se grb Općine utvrđen Odlukom o grbu i zastavi Općine Čitluk („Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk“, broj: 2/97). Pečat se izrađuje na zahtjev

Općinske Službe za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar zemljišta koji odobrava Načelnik općine.

Rukovanje i čuvanje pečata vršit će se u skladu sa Odlukom o pečatima Općine Čitluk („Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk“, broj: 3/98).

Pečatom rukuje i upravlja predsjednik Povjerenstva, a stavlja se na akte koje donosi Povjerenstvo sukladno Zakonu o premjeru i katastru zemljišta.

#### Članak 3.

Zadatak Povjerenstva je da izvrši izlaganje na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta obnove premjera za dio katastarske općine Čitluk.

Izlaganje na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta iz stavka (1) ovog članka vršit će se putem popisnih listova.

#### Članak 4.

Izlaganje na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta vršit će se u prostorijama Općine Čitluk.

#### Članak 5.

Članovima Povjerenstva, stručnim osobama koje pomažu u radu Povjerenstva pripada pravo na naknadu na teret općine Čitluk, a o istima će se odlučivati posebnim zaključkom Načelnika općine.

#### Članak 6.

Ovo Rješenje stupa na snagu narednog dana od dana donošenja i bit će objavljeno u Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk kao i na web stranici općine Čitluk.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČITLUK  
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-91/24  
Čitluk, 22. srpnja 2024. godine

PREDSDJEDNIK  
Općinskog vijeća općine Čitluk  
**Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.**

78

Na temelju članka 27. točka 24., članka 111. stavak 3. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 22. srpnja 2024. godine *donijelo je*

## ZAKLJUČAK

### Članak 1.

Usvaja se Izvješće o radu za 2023. godinu Dječjeg vrtića Čitluk.

### Članak 2.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČITLUK  
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-79/24  
Čitluk, 22. srpnja 2024. godine

PREDSJEDNIK  
Općinskog vijeća općine Čitluk  
**Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.**

79

Na temelju članka 17., članka 27. točka 25. i 30., članka 111. stavak 3. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), te članka 89. stavak 4. alineja četvrta Poslovnika o radu Općinskog vijeća Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 8/21), a u svezi sa člankom 48. i člankom 52. Statuta Kulturno-informativnog centra Čitluk, Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 22. srpnja 2024. godine *donosi*

## ZAKLJUČAK

### Članak 1.

Općinsko vijeće Čitluk daje suglasnost na Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i sistematizaciji radnih mjesta Kulturno – informativnog centra Čitluk, broj: 30/1-24 od dana 12. srpnja 2024. godine.

### Članak 2.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk“.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČITLUK  
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-80/24  
Čitluk, 22. srpnja 2024. godine

PREDSJEDNIK  
Općinskog vijeća općine Čitluk  
**Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.**

80

Na temelju članka 8. stavak 2. i članka 28. Zakona o koncesijama Hercegovačko-neretvanske županije ("Službene novine HNŽ/K", broj: 1/13, 7/16, 6/18, 9/19 i 1/21), članka 27. točka 25. i 30., članka 111. stavak 3. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), rješavajući po zahtjevu Ministarstva gospodarstva HNŽ/K broj: 02a)-13-541/24-2 od 04.07. 2024. godine, Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 22. srpnja 2024. godine, *donosi*

## ZAKLJUČAK

### o davanju suglasnosti za dodjelu koncesije za obavljanje elektroprivredne djelatnosti

#### I.

Općinsko vijeće Čitluk daje suglasnost Boži Krstanoviću, vlasniku obrta Proizvodnja električne energije „BIK“ Grude, za dodjelu koncesije za obavljanje elektroprivredne djelatnosti proizvodnje električne energije izgradnjom elektroenergetskog objekta:

- fotonaponska solarna elektrana „BIK 4“, instalirane snage 100 kW, na parceli označenoj kao k.č. broj: 1424/2 (novi premjer) koja odgovara k.č. broj: 116/2 (stari premjer) K.O. Veliki Ograđenik, sukladno odredbama Odluke o provođenju Prostornog plana općine Čitluk za period od 2010. do 2020. godine („Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk“, broj: 7/13, 5/15, 4/16, 6/18, 9/22 i 11/23).

**II.**

Zaključak dostaviti Ministarstvu  
gospodarstva HNŽ/K Mostar.

**III.**

Zaključak stupa na snagu danom donošenja  
i objavit će se u "Službenom glasilu Općinskog  
vijeća općine Čitluk".

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČITLUK  
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-92/24  
Čitluk, 22. srpnja 2024. godine

PREDSJEDNIK  
Općinskog vijeća općine Čitluk  
**Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.**

81

Na temelju članka 8. stavak 2. i članka 28.  
Zakona o koncesijama Hercegovačko-neretvanske  
županije ("Službene novine HNŽ/K", broj: 1/13,  
7/16, 6/18, 9/19 i 1/21), članka 27. točka 25. i 30.,  
članka 111. stavak 3. Statuta općine Čitluk  
("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine  
Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), rješavajući po  
zahtjevu Ministarstva gospodarstva HNŽ/K broj:  
02a)-13-548/24-1 od 05.07.2024. godine, Općinsko  
vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 22. srpnja  
2024. godine, *d o n o s i*

**ZAKLJUČAK**  
**o davanju suglasnosti za dodjelu**  
**koncesije za obavljanje elektroprivredne**  
**djelatnosti proizvodnje električne energije**

**I.**

Općinsko vijeće Čitluk daje suglasnost  
Ivanu Leski vlasniku obrta S.E. „SoLes 1939“, za  
dodjelu koncesije za obavljanje elektroprivredne  
djelatnosti proizvodnje električne energije  
izgradnjom elektroenergetskog objekta:

„SoLes 1939-A“, instalirane snage 100 kW, na  
parceli označenoj kao k.č. broj: 1424/1 (novi  
premjer) koja odgovara k.č. broj: 116/1 (stari

premjer) K.O. Veliki Ograđenik, sukladno  
odredbama Odluke o provođenju Prostornog plana  
općine Čitluk za period od 2010. do 2020. godine  
(„Službeno glasilo Općinskog vijeća općine  
Čitluk“, broj: 7/13, 5/15, 4/16, 6/18, 9/22 i 11/23).  
(„Službeno glasilo Općinskog vijeća općine  
Čitluk“, broj: 7/13, 5/15, 4/16, 6/18, 9/22 i 11/23).

**II.**

Zaključak dostaviti Ministarstvu  
gospodarstva HNŽ/K Mostar.

**III.**

Zaključak stupa na snagu danom donošenja  
i objavit će se u "Službenom glasilu Općinskog  
vijeća općine Čitluk".

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČITLUK  
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-93/24  
Čitluk, 22. srpnja 2024. godine

PREDSJEDNIK  
Općinskog vijeća općine Čitluk  
**Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.**

➤ **NAČELNIK OPĆINE**

82

Na temelju članka 41. točka 4. i 6. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), načelnik općine Čitluk *d o n o s i*

**O D L U K U**

**o otvorenju i određivanju potpisnika podračuna  
„Podračun za realizaciju projekata u  
gospodarskoj zoni“**

**Članak 1.**

Ovom odlukom otvara se podračun Proračuna Općine Čitluk kod UniCredit Bank d.d.-poslovnica Čitluk, na ime: „Podračun za realizaciju projekata u gospodarskoj zoni“.

Novčanim sredstvima koja se zateknu na podračunu općinskog Proračuna iz prethodnog stavka ovlašćuju se raspolagati kao potpisnici, sljedeće osobe:

1. *Marin Radišić, načelnik općine Čitluk*
2. *Pavo Zovko, pom. načelnika – rukovoditelj Službe za financije*
3. *Mirjana Klepić, šef računovodstva*

**Članak 2.**

Podračun iz točke jedan ove odluke otvara se za potrebe provođenja projekta Izgradnja poduzetničkih zona na području općine Čitluk.

**Članak 3.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u „Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk“.

B o s n a i H e r c e g o v i n a  
Federacija Bosne i Hercegovine  
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA ČITLUK**  
-NAČELNIK OPĆINE –  
Broj: 02-11-3164/24  
Čitluk, 15. srpnja 2024. godine

NAČELNIK  
OPĆINE ČITLUK  
**Marin Radišić, dipl.oec.,v.r.**

83

Na temelju članka 41. točka 6. i 15. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), članka 15. i 27. stavak 1. i 2. Odluke o utvrđivanju platnih razreda i koeficijenata za plaće, dodataka na plaću i naknada plaće izabranih dužnosnika, nositelja izvršnih dužnosti i savjetnika, državnih službenika i namještenika općine ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 4/14) i članka 15. Pravilnika o plaćama i naknadama državnih službenika i namještenika u Jedinostvenom općinskom tijelu uprave i stručnih službi Općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk" broj: 1/19), načelnik općine, *d o n o s i*

**O D L U K U**

**o naknadi (regres) za godišnji odmor  
u 2024. godini**

**I.**

Naknada za regres za godišnji odmor u 2024. godini izabranim dužnosnicima Općine Čitluk, državnim službenicima i namještenicima u Jedinostvenom općinskom tijelu uprave i stručnim službama općine Čitluk, djelatnicima Javnog pravobraniteljstva Općine Čitluk, kao i uposlenicima u Javnim poduzećima, ustanovama, institucijama i društvima koje se financiraju iz općinskog proračuna, određuje se u iznosu od 692,00 KM (slovima: šeststotinadevedesetidvije-konvertibilnemarka).

**II.**

Općinska služba za financije izvršit će ovaj Zaključak.

**III.**

Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

B o s n a i H e r c e g o v i n a  
Federacija Bosne i Hercegovine  
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA ČITLUK**  
-NAČELNIK OPĆINE –  
Broj: 02-11-3224/24  
Čitluk, 19. srpnja 2024. godine

NAČELNIK  
OPĆINE ČITLUK  
**Marin Radišić, dipl.oec.,v.r.**

Na temelju članka 112., a u svezi sa člankom 41. točka 6. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), te sukladno odredbama Odluke o postupku i uvjetima za legalizaciju građevina izgrađenih bez pravomoćnog odobrenja za gradnju ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 4/15, 5/16 i 6/17), a u svezi provedbe odredbi Odluke o privremenim rješenjima izdanim na temelju Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti, koju je donijela Vlada HNŽ, broj: 01-1-02-1647/24 od 3.7.2024. godine, odlučujući oko izdavanja privremenih rješenja o utvrđenim minimalnim uvjetima, kojim se utvrđuje kategorija ugostiteljskog objekta i izdavanja odobrenja za rad pojedinih kategorija objekata ugostiteljske djelatnosti na području općine Čitluk, općinski načelnik, *d o n o s i*

**N A R E D B U**  
**u svezi izdavanja potvrde da se vodi postupak**  
**legalizacije građevine radi**  
**izdavanja privremenog rješenja kojim se**  
**utvrđuje kategorija ugostiteljskog objekta**  
**i izdavanja odobrenja za rad pojedinih**  
**kategorija objekata**  
**ugostiteljske djelatnosti**

**Članak 1.**

Ovlašćuje se Općinska služba za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar zemljišta (u daljnjem tekstu: Služba) da može izdati Potvrdu vlasniku građevine da se vodi upravni postupak legalizacije građevine za potrebe izdavanja privremenog rješenja kojim se utvrđuje kategorija ugostiteljskog objekata, kao i izdavanja odobrenja za rad pojedinih kategorija objekata ugostiteljske djelatnosti, točnije za ugostiteljske objekte iz skupina "Hoteli", "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" i objekte u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u kućanstvu (u daljnjem tekstu: Potvrda), a koja služi u daljnjem upravnom postupku kod nadležnog županijskog ministarstva i nadležne općinske službe za upravu općine Čitluk.

Služba može izdati Potvrdu samo vlasnicima građevina koji su ispunili određene uvjete propisane ovom naredbom.

Potvrda iz prethodnog stavka se može izdati s rokom važenja do 30.6.2026. godine.

**Članak 2.**

Uvjeti pod kojim Služba može izdati Potvrdu iz članka 1. Naredbe su sljedeći:

**1.** Da je vlasnik građevine podnio zahtjev za legalizaciju građevine sa minimalno potrebnom dokumentacijom i to:

- a) kopija katastarskog plana,
- b) posjedovni list sa upisanim novim i starim premjerom,
- c) ažurnu geodetsku podlogu sa ucrtanom građevinom (situacijski prikaz),
- d) dokaz o pravu gradnje sukladno članku 34. Zakona o gradnji, ili dokaz od nadležnog suda pokrenut postupak utvrđenja prava vlasništva ili Potvrdu od Općinske službe za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar zemljišta da su riješeni imovinsko-pravni odnosi,
- e) projektna dokumentacija,
- f) fotografije ( 4 kom.fotografija, tj. fotografije sa sve četiri strane građevine).

**2.** Da je vlasnik platio jedan dio naknade (akontaciju za legalizaciju građevine).

**Članak 3.**

Prilikom obračuna naknade (akontacija za legalizaciju građevine) Služba će koristiti zone поближе utvrđenim u Odluci o učešću investitora u troškovima uređenja građevinskog zemljišta ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/97, 2/02, 2/11 i 3/12), a pri tome određujući sljedeću visinu naknade po m<sup>2</sup> neto površine građevine po zonama i to:

- I. zona ..... 5,00 KM/m<sup>2</sup>
- II. zona .... 4,00 KM/m<sup>2</sup>
- III. zona .... 2,50 KM/m<sup>2</sup>
- IV. zona .... 1,50 KM/m<sup>2</sup>.

Naknada (akontacija za legalizaciju građevine) iz prethodnog stavka predstavlja samo dio uplate za legalizaciju građevine koja se priznaje u posebnom upravnom postupku koji se vodi kod Službe prilikom legalizacije cjelokupne predmetne građevine, zajedno sa svim drugim obvezama.

**Članak 4.**

Služba ne može izdati Potvrdu iz članka 1. Naredbe onim podnositeljima zahtjeva tj. vlasnicima građevine koji su ranije podnijeli

zahtjev za legalizaciju građevine, a nisu izvršili bar dio uplate za legalizaciju građevine sukladno odredbama ove naredbe.

Služba može izdati Potvrdu iz članka 1. Naredbe onim podnositeljima zahtjeva tj. vlasnicima građevine koji su ranije podnijeli zahtjev za legalizaciju građevine, a nakon što uplate dio naknade iz članka 2. točka 2. ove naredbe, nakon podnošenja zahtjeva za izdavanje Potvrde.

### Članak 5.

Služba neće obračunati naknadu, niti izdati Potvrdu ako se građevina nalazi:

- u zonama posebne namjene (sakralni park, duhovna zona i drugo),
- u zonama zaštite izvorišta vode za piće, osim ako se planskim dokumentom drukčije ne utvrdi,
- u zaštitnim zonama infrastrukturnih objekata (vodovod, kanalizacija, promet, telekomunikacijska mreža,
- elektroenergetska infrastruktura, kablovska mreža i sl),
- u zonama klizišta i tektonskih rasjeda i vodoplavnih područja,
- u zonama zaštitnog zelenila (šuma visoke kategorije),
- na poljoprivrednom zemljištu od 1 do 4. bonitetne kategorije, tj. u poljoprivrednom zemljištu P1, P2, P3 utvrđenom odgovarajućom planskom dokumentacijom (Prostorni plan i Urbanistički plan Međugorje Bijakovići - koncept), osim ako se donese suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede HNŽ i propišu uvjeti od strane Povjerenstva za davanje stručne ocjene za utvrđivanje urbanističko-tehničkih i drugih uvjeta,
- u zonama eksploatacije mineralnih sirovina,
- na komunalnim građevinama, objektima infrastrukture i putnom pojasu,
- na zemljištu nedovoljne nosivosti,
- na površinama predviđenim za pješački i kolski promet,
- ako je građevina napravljena od materijala koji ne osiguravaju trajnost i sigurnost.

### Članak 6.

Potvrda koju izdaje Služba može se koristiti i u drugim postupcima davanja suglasnosti

za privremeno priključenje stambenih, poslovnih ili stambeno-poslovnih objekata na elektroenergetsku distributivnu mrežu sve sukladno odredbama Zakona o električnoj energiji ("Službene novine FBiH", broj: 66/13).

U postupcima u kojima se rješava po zahtjevima stranaka kojim se traži povećanje vršne snage u kW za pojedine objekte podnositelji zahtjeva koji nemaju urednu građevnu ili uporabnu dozvolu su dužni uplatiti cjelokupnu naknadu koja se traži u postupku legalizacije predmetnog objekta.

### Članak 7.

Naknada iz članka 2. točke 2. i članka 3. Naredbe prihod je Proračuna Općine Čitluk.

### Članak 8.

Za izvršenje ove naredbe zadužuju se Općinska služba za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar zemljišta, Općinska služba za gospodarstvo i Općinska služba za financije.

### Članak 9.

Stupanjem na snagu ove naredbe prestaje važiti Naredba u svezi izdavanja potvrde da se vodi postupak legalizacije građevine u svrhu izdavanja privremenog rješenja kojim se utvrđuje kategorija ugostiteljskog objekta i izdavanja odobrenja za rad pojedinih kategorija objekata ugostiteljske djelatnosti ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 7/23).

### Članak 10.

Naredba stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČITLUK  
-NAČELNIK OPĆINE -  
Broj: 02-18-3218/24  
Čitluk, 18. srpnja 2024. godine

NAČELNIK  
OPĆINE ČITLUK  
Marin Radišić, dipl.oec.,v.r.



# SLUŽBENO GLASILO OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE ČITLUK

**UTEMELJITELJ I IZDAVAČ: OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK**

**88260 ČITLUK, Trg žrtava Domovinskog rata 1**

Čitluk, 26.07.2024. godine  
Službeno glasilo izlazi prema potrebi.  
Naklada 100 primjeraka.

Glavni i odgovorni urednici: Mario Rozić, dipl.iur. i Antonela Planinić, mag.iur.

Tel.: 036/ 640 - 525 ; 640-518

Fax: 036/ 640 - 537

E-mail: [brotnjo@citluk.ba](mailto:brotnjo@citluk.ba)

[tajnik.vijece@citluk.ba](mailto:tajnik.vijece@citluk.ba)

Web: [www.citluk.ba](http://www.citluk.ba)

### *Napomena:*

*Izdavač ne može preuzeti odgovornost za jezik službenih objava i oglasa koje objavljujemo u ovom službenom glasilu.*

*Pozivamo sve one koji ih sastavljaju i upućuju javnosti da se suoče s obvezom skrbi o hrvatskom jeziku kao službenom jeziku Hrvata u Bosni i Hercegovini.*