



# SLUŽBENO GLASILO

## OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE ČITLUK

GOD. XXVII.

BROJ

7

ČITLUK, SRPANJ 2023. GODINE

### PREGLED SADRŽAJA:

- OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK

PROGRAM uspostave katastra komunalnih uređaja (72).....	146
<b>ODLUKA</b> o usvajanju polugodišnjeg izvješća Proračuna općine Čitluk za razdoblje 01.01. - 30.06.2023. godine (73).....	149
<b>ODLUKA</b> o pokretanju postupka obnove premjera za dio područja K.O. Čitluk (74).....	150
<b>ODLUKA</b> o utvrđivanju prava korištenja na građevnom zemljištu u K.O. Međugorje (75)....	150
<b>ODLUKA</b> o utvrđivanju prava korištenja na građevnom zemljištu u K.O. Gradnići (76).....	151
<b>ODLUKA</b> o neposrednoj zamjeni nekretnina između Općine Čitluk i Olge Vasilij (77).....	152
<b>ODLUKA</b> o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina u vlasništvu općine Čitluk neposrednom pogodbom (78).....	153
<b>ODLUKA</b> o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina u vlasništvu općine Čitluk (79).....	153
<b>ZAKLJUČAK</b> kojim Općinsko vijeće Čitluk usvaja Izvješće o radu Dječjeg vrtića Čitluk za 2022. godinu (80).....	155
<b>ZAKLJUČAK</b> o davanju suglasnosti na Odluku o povećanju dijela participacije koju plaća roditelj/skrbnik za korištenje usluga Dječjeg vrtića Čitluk (81).....	155

- NAČELNIK OPĆINE

<b>JAVNI NATJEČAJ</b> za osnivanje prava građenja na nekretnini u vlasništvu Općine Čitluk usmenim javnim nadmetanjem (K.O.Međugorje) (82).....	155
<b>JAVNI NATJEČAJ</b> za osnivanje prava građenja na nekretnini u vlasništvu općine Čitluk usmenim javnim nadmetanjem (K.O.Tepčići) (83).....	157
<b>JAVNI OGLAS</b> radi prodaje nekretnina u općinskom vlasništvu (K.O.Međugorje i K.O.Blatnica) (84).....	159
<b>RJEŠENJE</b> o imenovanju Povjerenstva za provođenje postupka javnog nadmetanja prilikom osnivanja prava građenja na neizgrađenom građevnom zemljištu u vlasništvu Općine Čitluk (85).....	160
<b>RJEŠENJE</b> o imenovanju Povjerenstva za provođenje postupka javnog nadmetanja prilikom prodaje državnog građevnog zemljišta (86).....	161
<b>ODLUKA</b> o naknadi (regres) za godišnji odmor za 2023. godinu (87).....	161
<b>NAREDBA</b> u svezi izdavanja potvrde da se vodi postupak legalizacije građevine radi izdavanja privremenog rješenja (88).....	162

**• OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK**

72

Na temelju članaka 5., 6. i 35. Zakona o katastru komunalnih uređaja („Službeni list SR BiH“ broj: 21/77, 6/88 i 36/90, preuzet Ustavom Federacije BiH kao federalni propis), članaka 4. Pravilnika o izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja („Službene novine FBiH“ broj: 50/21), članka 21. stavka 2., članka 27. točka 2. i 7. i članka 111. stavka 3. Statuta općine Čitluk („Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk“, broj: 2/08, 6/08 i 3/13), uz prethodno pribavljeni mišljenje Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Sarajevo broj: 05-26-5-1299/23, od 14.06.2023.godine, Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2023. godine, *d o n i e l o j e*

**P R O G R A M  
USPOSTAVE KATASTRA  
KOMUNALNIH UREĐAJA**

**I. - Uvod**

Prema zakonskim odredbama katalog komunalnih uređaja predstavlja zbirnu tehničku dokumentaciju o podzemnim i nadzemnim komunalnim uređajima, a izrađuje se i vodi po općinama, odnosno jedinicama lokalne samouprave.

U zavisnosti o vrsti komunalni uređaji mogu biti nadzemni i podzemni.

Katalog komunalnih uređaja u današnjem vremenu naglašene urbanizacije prostora i razvoja lokalnih zajednica u svim segmentima života ima izuzetan značaj prilikom planiranja prostora, odnosno za izradu prostorno-planske dokumentacije, za utvrđivanje vrijednosti uređenog građevinskog zemljišta, za projektiranje novih komunalnih vodova, rekonstrukciju starih i utvrđivanje kvarova na postojećim vodovima, te za projektiranje novih priključaka kako za stambene tako i za industrijske i druge objekte.

Širenjem urbanih područja javlja se problem efikasnog vođenja ovakve vrste evidencije na klasičan način, jer se sve više širi mreža komunalnih uređaja tipa: elektroenergetske, vodovodne, kanalizacijske, telekomunikacijske kao i jedne nove vrste elektroenergetske mreže u vidu solarnih elektrana koje bi se moglo podvesti pod ovu vrstu evidencije.

Na području općine Čitluk ne postoji niti zbirna, niti pojedinačna evidencija o komunalnim uređajima. Vlasnici komunalnih uređaja dostavljali su elaborate o snimanju komunalnih uređaja Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Čitluk (u daljem tekstu: Služba), koja je iste zaprimala i zbog ne postojanja tehničkih uvjeta (odgovarajućeg softvera) iste nije provodila.

Tako danas postoje podaci koja su veoma raznoliki po vremenu i načinu nastanka, odnosno prema metodama i načinu geodetskog snimanja koji su zavisili kako od trenutno raspoloživog instrumentarija kojim je premjer vršen tako i od softverskih rješenja. Navedenu dokumentaciju imamo evidentirane u grafičkom obliku, a u novije vrijeme su to jedna vrsta digitalnih evidencija komunalnih vodova koje su izrađene, odnosno snimljene, tehnološko gledano novijim metodama i instrumentarijima tipa elektronskih mjernih stanica i metodom GNNS mjerena uz obradu programskim paketima novije generacije i pohranjenim u dxf. i dwg. formatu, zasebno grafički, a zasebno alfanumerički dio.

Pored navedenog javlja se potreba da svi navedeni podaci budu objedinjeni i dostupni na jednom mjestu, odnosno da im poveznica budu grafički i alfanumerički podaci, a kako bi raspoloživi podaci bili upotrebljivi u svakom momentu i po raznim osnovama za sve korisnike ove evidencije.

Značaj ovog projekta je krucijalan kako za korisnike komunalnih vodova, tako i za širu zajednicu jer bi se izbjegle kolizije u vođenju evidencije, podaci bi bili vjerodostojni u svakom momentu i izbjegle bi se velike materijalne štete prilikom raskopavanja, a u krajnjem slučaju bi se povećala i sigurnost radnika prilikom izvođenja radova na infrastrukturnim objektima. Po uspostavi Katastra komunalnih uređaja rad organa zaduženog za vođenje evidencije komunalnih uređaja bit će efikasniji.

Osim točnog položaja komunalnog voda, bitno je da jedinstvena evidencija, tj. baza podataka katastra komunalnih uređaja (u daljem tekstu: BPKKU) sadrži i podatke o vrsti, starosti, stanju, materijalu, presjeku, naponu, pritisku voda, o napuštenim vodovima, te vrsti svih popratnih objekata na vodu i njihovim karakteristikama kao: vrsti materijala, obliku, padu, dubini, visini i dr.

Ovako jedinstvena ustrojena evidencija BPKKU omogućuje i precizno vođenje evidencije komunalnih uređaja preko javnih površina, odnosno njihovu dužinu pružanja, a u svrhu određivanja naknade za korištenje navedenih površina što je do sada bilo skoro nemoguće pouzdano utvrditi.

## II. - Pravni temelj

Pravni temelj za izradu, uspostavu i održavanje katastra komunalnih uređaja, odnosno pristupanju izrade BPKKU sadržan je u zakonskom i podzakonskim aktima koji reguliraju ovu oblast:

- Zakon o katastru komunalnih uređaja („Službeni list SR BiH“ broj 21/77, 6/88 i 36/90, preuzet Ustavom Federacije BiH kao federalni propis), u čijem je članku 5. propisano da je izrada i održavanje katastra komunalnih uređaja u nadležnosti općina, odnosno u nadležnosti jedinice lokalne samouprave (JLS).
- Pravilnik o izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja („Službene novine Federacije BiH“, broj 50/21), koji u članku 2. određuje da se pod komunalnim uređajima smatra:

- vodovodna mreža,
- kanalizacijska mreža,
- elektroenergetska mreža i mreža električnih vodova za potrebe prometa,
- toplovodna i parovodna mreža,
- telekomunikacijska i plinovodna mreža,
- naftovodna mreža,
- sonovodna i drenažna mreža sa pripadajućim objektima,
- tuneli, skloništa, podzemni prolazi, garaže, podrumi i sl.,

a u članku 3. i 4. kojeg je propisano da se izrada katastra komunalnih uređaja izrađuje po općinama, na temelju Programa koje donosi Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika uz prethodno pribavljeni mišljenje Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove (u daljem tekstu: FGU).

## III. Izrada katastra komunalnih uređaja

Izrada katastra komunalnih uređaja podrazumijeva sve terenske i uredske radove koji se vrše s ciljem prikupljanja i evidentiranja podataka o komunalnim uređajima na geodetskim planovima u grafičkom ili digitalnom obliku i elaboratima snimanja.

U svrhu objedinjavanja svih podataka o komunalnim uređajima prvo je potrebno identificirati - popisati sve evidentirane komunalne uređaje u svim oblicima: grafičkim, numeričkim, opisnim i digitalnim formatima, a kojima raspolaže općina Čitluk i koje stave na raspolaganje javna poduzeća – vlasnici.

Obvezni podaci o uređaju su: materijal, oznaka sistema, dužina, presjek, napon, broj vodova, dimenzije kanala i dr., a po mogućnosti i ostale

podatke kao godina postavljanja, na koji način je vod otkiven prilikom snimanja i dr.

Prikupljanje podataka potrebnih za izradu BPKKU se vrši:

- Primarnim metodama, u koju spadaju geodetske metode snimanja i to: ortogonalna, polarna, aerofotogrametrijska, metoda globalnog pozicioniranja (GNSS) i geometrijski nivelman.
- Sekundarna se odnosi na prikupljanje podataka skeniranjem, georeferenciranjem i vektorizacijom radnih orginala planova komunalnih uređaja. Skeniranje i georeferenciranje se vrši prema odredbama Pravilnika o bazi podataka katastra nekretnina, a vektorizacija se vrši u skladu sa Modelom podataka katastra komunalnih uređaja.
- Preuzimanjem podataka iz postojećih numeričkih izvora.
- Preuzimanjem podataka iz postojećih digitalnih (konverzijom) izvora.
- Pribavljanje podataka od javnih poduzeća na području Općine Čitluk, tj. vlasnika komunalnih uređaja.

Analizom smo utvrdili da na području Općine imamo sljedeće korisnike komunalnih uređaja:

- JP Broćanac d.o.o. Čitluk;
- JP Hrvatske telekomunikacije d.d. Mostar;
- Elektroprijenos BiH;
- Telemach d.o.o. Sarajevo;
- J.P. Elektroprivreda HZHB d.d. Mostar;
- Kablovski operateri;
- Vlasnici solarnih panela.

## IV. - Aktivnosti u postupku izrade katastra komunalnih uređaja - BPKKU

### 1. Pripremna faza

Obavijest o namjeri izrade BPKKU, kojim se inicira postupak izrade treba biti upućena FGU i izražena spremnost sufinanciranja projekta. Potrebno je zatražiti instalaciju i pristup „Aplikaciji za katastar komunalnih uređaja“ u vlasništvu FGU.

Program uspostave BPKKU, koji prema članku 4. Pravilnika o izradi katastra komunalnih uređaja posebno sadrži pripremu i ažuriranje podataka, dinamiku izrade i financiranje Projekta uspostave, kao i ostale bitne informacije potrebne za uspostavu BPKKU, predlaže organ uprave JLS nadležan za katastar uz prethodno pribavljeni

mišljenje Federalne geodetske uprave. Odluku o uspostavi donosi Općinsko vijeće.

Izrada Projektnog zadatka izrade BPKKU, koji će sadržavati zatečeno stanje evidencije KKU, problematiku postojećeg stanja, očekivano stanje nakon uspostave, definirati pojedine faze Projekta, dinamika i metodologija rada, ljudska, materijalna i finansijska sredstva.

Projektni zadatak posebno sadrži:

- a) područje izrade, zahtijevanu točnost, obim i količinu radova i usluga,
- b) način skeniranja i georeferenciranja podloga,
- c) analizu i način preuzimanja podataka geodetske osnove,
- d) način preuzimanja podataka BPKKU,
- e) način vektorizacije georeferenciranih planova i kontrola,
- f) sadržaj tehničke dokumentacije o izradi BPKKU,
- e) druge podatke značajne za izradu BPKKU.

FGU daje suglasnost na Projektni zadatak koji predloži nadležni organ JLS.

Pokretanje postupka javne nabavke za odabir izvođača radova, koju prema Sporazumu o zajedničkom financiranju javne nabavke usluga izrade BPKKU vrši Općina.

Odluku o naknadama za korištenje podataka katastra komunalnih uređaja na području Općine Čitluk donosi Općinsko vijeće.

## 2. Faza izrade BPKKU

Faza izrade BPKKU sadrži:

- Implementaciju baze podataka,
- Implementaciju Modela podataka KKU propisanog od FGU Sarajevo,
- Instalacija i podešavanje softvera za izradu i održavanje KKU,
- Skeniranje i georeferenciranje grafičkog dijela podataka,
- Konverzija i migracija podataka svih elaborata KKU prema modelu propisanom od strane FGU,
- Integracija sa bazom podataka katastra zemljišta (katastar ba.),
- Obuka korisnika sustava,
- Rok završetka je šest mjeseci od dana potpisivanja Ugovora sa izabranim izvođačem,
- Godišnje održavanje i praćenje uz koordinaciju sa FGU.

## 3. Faza uspostave BPKKU

Faza uspostave BPKKU sadrži:

- Pregled i prijem izvedenih radova od strane Službe općine Čitluk. Pregled i nadzor nad BPKKU vrši Služba sukladno čl. 57 Pravilnika. Nakon prijema Projekta izvedenog stanja, Služba dostavlja FGU jedan primjerak.
- Obavještavanje korisnika komunalnih uređaja o uspostavi BPKKU za teritoriju općine Čitluk, a u skladu sa tim i njihove zakonske obveze.
- Izradu i usvajanje Odluke o proglašenju uspostave BPKKU za općinu Čitluk.

## V. - Sadržaj BPKKU

BPKKU sadrži:

- Popis komunalnih uređaja, sadrži vrstu komunalnog uređaja i naznaku trenutnog korištenja (da li je u upotrebi, je li napuštena ili uklonjena), identifikacijski broj komunalnog uređaja, odnosno pripadajućih objekata, dužinu izgrađenog komunalnog voda, podatke korisniku komunalnog uređaja, broj protokola u okviru kalendarske godine, podatke o izvođačima geodetskog snimanja, nazine katastarskih općina preko kojih vod prelazi, naziv JLS, naseljenog mjesta, ulica i broj ukoliko je komunalni uređaj na objektu i dr.,

- Popis korisnika komunalnih uređaja se vrši za svaku vrstu komunalnog uređaja, a sadrži redni broj korisnika komunalnog uređaja, podatke o korisniku komunalnog uređaja koji su određeni strukturon Modela podataka, vrstu i oznaku komunalnog uređaja kojim korisnik upravlja,

- Plan komunalnih uređaja predstavlja grafički prikaz BPKKU sa grafičkim i alfanumeričkim podacima o komunalnom uređaju. Grafičku osnovu za izradu plana čine postojeće georeferencirane rasterske podloge, odnosno digitalni plan,

- Zbirka elaborata komunalnih uređaja, se sastoji iz prihvaćenih elaborata geodetskog snimanja.

## VI. - Projekt izvedenog stanja

Projekt izvedenog stanja BPKKU sadrži:

1. Program izrade katastra komunalnih uređaja i BPKKU,
2. Projektni zadatak sa svim eventualnim izmjenama koje su nastale tokom realizacije,
3. Tehnički izvještaj sa pratećim dokumentima,
4. Dnevnik radova.

## VII. - Financiranje

Člankom 7. Zakona o katastru komunalnih uređaja određeno je da troškove izrade i održavanje katastra komunalnih uređaja (uredski radovi) snosi općina na čijem se teritoriju vrši uspostava, a troškove geodetskog snimanja snose vlasnici komunalnih uređaja.

Općina je u budžetu za 2023. godinu predviđela sredstva za izradu i održavanje katastra komunalnih uređaja, a očekuje se i sufinanciranje od strane FGU i Županijske uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove HNŽ, što će biti definirano posebnim Sporazumom o provođenju zajedničke javne nabavke.

## VIII. - Korištenje podataka

Zakonom o katastru komunalnih uređaja uvid u podatke katastra komunalnih uređaja je omogućen tijelima uprave, poduzećima, ustanovama, udruženjima građana i drugim pravnim osobama samo za službene potrebe, a uvid se vrši u prisutnosti ovlaštene službene osobe geodetske struke.

Nadležni općinski organ dužan je na traženje zainteresirane stranke izdati prijepis ili kopiju podataka katastra komunalnih uređaja, ukoliko za podatke posebnim propisom nije drugačije određeno.

Za korištenje podataka katastra komunalnih uređaja plaća se naknada te u skladu sa čl. 13 st. (3) Zakona o katastru komunalnih uređaja, visinu naknade i namjenu ostvarenih sredstava za korištenje podataka katastra komunalnih uređaja utvrđuje Općinsko vijeće nadležne jedinice lokalne samouprave.

## IX. - Zaključak

Izrada BPKKU se vrši u suradnji s FGU Sarajevo i Upravom za geodetske i imovinsko-pravne poslove HNŽ-a, a sve aktivnosti su uskladene sa važećom zakonskom osnovom i propisima koji reguliraju ovu oblast, a također uspostava predstavlja i zakonsku obavezu koju općine moraju ispuniti u skorije vrijeme.

Ispred općine Čitluk nositelj svih planiranih aktivnosti je Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove. Osnivanje BPKKU u ovakovom obliku garantira zaštitu komunalne i druge infrastrukture, učinkovitije upravljanje njome, te olakšano provođenje općinskih odluka kojom se regulira naknada za postavljene vodove i drugih propisa kojim se regulira građenje te čini osnovu za

učinkovito i precizno izdavanje rješenja obveznicima naknada.

Iz ovako širokog dijapazona primjene ove evidencije svakako proizlazi i značajan finansijski efekt eksploatacije ovog sustava, koji ovaj Projekt čini samoodrživim.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
HERCEGOVACKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA ČITLUK**  
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-69/6-23  
Čitluk, 31. srpnja 2023. godine

P R E D S J E D N I K  
Općinskog vijeća općine Čitluk  
**Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.**

73

Na temelju članka 27. točka 3. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2023. godine *d o n i j e l o j e*

**O D L U K U**  
o usvajanju polugodišnjeg izvješća  
Proračuna općine Čitluk za razdoblje  
**01.01. - 30.06.2023. godine**

### Članak 1.

Ovom odlukom usvaja se polugodišnje izvješće Proračuna općine Čitluk za razdoblje 01.01. - 30.06.2023. godinu.

### Članak 2.

Polugodišnje izvješće Proračuna općine Čitluk za razdoblje 01.01. – 30. 06.2022. godinu prikazano je kroz tablice: "Izvršenje proračuna po kontima PRIHODI u iznosu od 7.150.751,60 KM" i "Izvršenje proračuna po kontima RASHODI u iznosu od 6.497.405,80 KM".

### Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

Bosna i Hercegovina  
*Federacija Bosne i Hercegovine*  
 HERCEGOVACKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA ČITLUK**  
*-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-*

Broj: 01-02-69/4-23  
 Čitluk, 31. srpnja 2023. godine

P R E D S J E D N I K  
 Općinskog vijeća općine Čitluk  
**Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.**

---

74

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave FBiH ("Službene novine F BiH", broj: 49/06 i 51/09), članka 63. stavak 3. Zakona o premjeru i katastru zemljišta ("Službeni list SRBiH", broj: 14/78, 12/87, 12/89 i 26/90 i "Službeni list RBiH", broj: 4/93 i 13/94, preuzeti Ustavom Federacije BiH, kao federalni propisi), te članka 111. stavka 2., a u svezi sa člankom 17. i 27. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08 i 6/08), članka 89. stavak 1. i 2. i članka 119. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 8/21-prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2023.godine, *d o n i j e l o j e*

### O D L U K U o pokretanju postupka obnove premjera za dio područja K.O. Čitluk

#### Članak 1.

Ovom odlukom Općina Čitluk pokreće postupak obnove premjera na dijelu područja katastarske općine Čitluk u skladu sa Zakonom o premjeru i katastru zemljišta i drugim podzakonskim aktima iz oblasti premjera i katastra.

#### Članak 2.

Obuhvat na kojem će se izvršiti obnova premjera na dijelu područja K.O. Čitluk odnosi se na 862 parcele koje su evidentirane prema sada važećem katastarskom operatu za K.O. Čitluk i prikazane su na Kopiji katastarskog plana-sa ucertanim obuhvatom za geodetsko snimanje, broj: 07-32-3-361/23, od lipnja 2023.godine koja je sastavni dio ove odluke.

#### Članak 3.

Zadužuje se Općinska služba za prostorno uređenje, imovinsko-pravne proslove i katastar zemljišta da u suradnji sa Federalnom upravom za geodetske i imovinsko pravne poslove, dostavi predmetnu Odluku Vladi Federacije BiH na nadležno postupanje, te poduzme sve druge neophodne radnje i aktivnosti u cilju provođenja i okončanja postupka obnove premjera na dijelu K.O. Čitluka.

#### Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

Bosna i Hercegovina  
*Federacija Bosne i Hercegovine*  
 HERCEGOVACKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA ČITLUK**  
*-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-*

Broj: 01-02-69/5-23  
 Čitluk, 31. srpnja 2023. godine

P R E D S J E D N I K  
 Općinskog vijeća općine Čitluk  
**Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.**

---

75

Na temelju članka 6. Zakona o građevnom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine, ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj:25/03, 67/05), članka 8. stavak 3. točke 8, a u svezi članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave, ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 49/06), Odluke o usvajanju Prostornog plana općine Čitluk za razdoblje 2010-2020 i Odluke o provođenju Prostornog plana općine Čitluk za razdoblje 2010-2020 ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 7/13), članka 111., a u svezi članka 27. točka 2. i 7. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), članka 89. stavak 1. i 2. i članka 119. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 8/21-prečišćeni tekst), Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2023. godine, *donijelo je*

**O D L U K U**  
**o utvrđivanju prava korištenja**  
**na građevnom zemljištu**

**Članak 1.**

Ovom odlukom utvrđuje se pravo korištenja općine Čitluk na građevnom zemljištu na dijelu područja općine Čitluk, točnije na dijelu prostora obuhvaćenog u K.O. Međugorje, a u skladu sa Prostornim planom općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 7/13).

**Članak 2.**

Građevno zemljište na kojem se utvrđuje pravo korištenja općine Čitluk označeno je kao lokalitet u K.O. Međugorje:

- k.č. 17/109, površine 937 m<sup>2</sup> K.O. Međugorje;
- k.č. 17/64, površine 3520 m<sup>2</sup> K.O. Međugorje.

**Članak 3.**

Sastavni dio ove odluke je kopija katastarskog plana broj: 07-32-3-331/23 od lipnja 2023. godine, u kojoj su ucrtane parcele obuhvaćene ovom odlukom.

**Članak 4.**

Na nekretninama iz članka 2. ove odluke, Općina Čitluk će se u Zemljишnoknjžnom uredi Općinskog suda u Čitluku u zemljишnim knjigama upisati sa pravom korištenja, a u katastarskom operatu općine Čitluk s pravom posjeda.

Također na nekretninama iz članka 2. ove odluke u zemljишnim knjigama i katastarskom operatu izvršiti će se upis promjena kulture, te umjesto postojeće kulture upisati će se gradilište.

**Članak 5.**

Na nekretninama iz članka 2. ove odluke mogu se graditi građevine samo pod uvjetom određenim zakonom i propisima koje u okviru svojih prava i dužnosti donosi Općina Čitluk.

**Članak 6.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

Broj: 01-02-69/7-23  
Čitluk, 31. srpnja 2023. godine

P R E D S J E D N I K  
Općinskog vijeća općine Čitluk  
Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.

76

Na temelju članka 6. Zakona o građevnom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine, ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 25/03, 67/05), članka 8. stavak 3. točke 8, a u svezi članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 49/06), odredbi Odluke o usvajanju Prostornog plana općine Čitluk za razdoblje 2010.-2020. i Odluke o provođenju Prostornog plana općine Čitluk za razdoblje 2010.-2020. ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 7/13), članka 111., a u svezi članka 27. točka 2. i 7. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), te članka 89. stavak 1. i 2. i članka 119. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 8/21-prečišćeni tekst), Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2023. godine,  
*d o n i j e l o j e*

**O D L U K U**  
**o utvrđivanju prava korištenja**  
**na građevnom zemljištu**

**Članak 1.**

Ovom odlukom utvrđuje se pravo korištenja općine Čitluk na građevnom zemljištu na dijelu područja općine Čitluk, točnije na dijelu prostora obuhvaćenog u K.O. Gradnići, a u skladu sa Prostornim planom općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 7/13).

**Članak 2.**

Građevno zemljište na kojem se utvrđuje pravo korištenja općine Čitluk označeno je kao lokalitet u K.O. Gradnići:

- k.č. 204/7 (novi premjer), 24/257 (stari premjer), površine 7800 m<sup>2</sup>, K.O. Gradnići;
- k.č. 204/8 (novi premjer), 24/258 (stari premjer), površine 7400 m<sup>2</sup>, K.O. Gradnići.

### Članak 3.

Sastavni dio ove odluke je kopija katastarskog plana broj: 07-32-492/22 14.11.2022. godine, u kojoj su ucrtane sve parcele obuhvaćene ovom odlukom.

### Članak 4.

Na nekretninama iz članka 2. ove odluke, Općina Čitluk će se u Zemljišnoknjizičnom uredi Općinskog suda u Čitluku u zemljišnim knjigama upisati sa pravom korištenja, a u katastarskom operatu općine Čitluk s pravom posjeda.

Na nekretninama iz članku 2. ove odluke u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu izvršiti će se upis promjena kulture, te umjesto postojeće kulture upisati će se gradilište.

### Članak 5.

Na nekretninama iz članka 2. ove odluke mogu se graditi građevine samo pod uvjetom određenim zakonom i propisima koje u okviru svojih prava i dužnosti donosi Općina Čitluk.

### Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk".

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
HERCEGOVACKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA ČITLUK**  
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-69/8-23  
Čitluk, 31. srpnja 2023. godine

P R E D S J E D N I K  
Općinskog vijeća općine Čitluk  
**Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.**

77

Na temelju članka 363. stavka 4. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 66/13 i 100/13), članka 8. stavak 3. točka 9, a u svezi članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave, ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 49/06), članka 4. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolažanje nekretninama u vlasništvu FBiH, županija, općina i gradova ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 17/14), članka 111., a u svezi članka 27. Statuta općine

Čitluk („Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk“, broj: 2/08, 6/08 i 3/13), te članka 89. stavak 1. i 2. i članka 119. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 8/21-prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2023. godine, *d o n i j e l o j e*

## O D L U K U o neposrednoj zamjeni nekretnina

### I.

Općinsko vijeće općine Čitluk, daje suglasnost na neposrednu zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Čitluk za nekretnine približno iste vrijednosti u vlasništvu Olge (Andrije) Vasilj ud. Mladena iz Međugorja, radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

### II.

Nekretnina u posjedu i vlasništvu Olge (Andrije) Vasilj, ud. Mladena iz Međugorja označena kao:

-k.č.4747/2 K.O. Međugorje površine 311 m<sup>2</sup>;

mijenja se za nekretnine u posjedu i vlasništvu Općine Čitluk označene kao:

- k.č.3387/2 K.O. Međugorje površine 64 m<sup>2</sup>;

- k.č.5844/2 K.O. Međugorje površine 247 m<sup>2</sup>.

### III.

Općinsko vijeće općine Čitluk, ovlašćuje Načelnika općine Čitluk, za zaključivanje ugovora u formi notarski obrađene isprave kako bi se omogućilo provesti zamjenu nekretnina u zemljišnim knjigama.

### IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
HERCEGOVACKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA ČITLUK**  
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-69/9-23  
Čitluk, 31. srpnja 2023. godine

P R E D S J E D N I K  
Općinskog vijeća općine Čitluk  
**Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.**

Na temelju članka 363. stavak 3.točka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 66/13 i 100/13), članka 4. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu F BiH, županija, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 17/14), članka 44. Zakona o građevnom zemljištu FBiH ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 25/03, 16/04 i 67/05), članka 111., a u svezi članka 27. Statuta općine Čitluk („Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk“ broj: 2/08,6/08 i 3/13), te članka 89. stavak 1. i 2. i članka 119. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 8/21-prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2023. godine donijelo je

**O D L U K U  
o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina  
u vlasništvu općine Čitluk neposrednom  
pogodbom**

**Članak 1.**

**Način raspolaganja**

Nekretnina se daje **na prodaju** neposrednom pogodbom Veselku (Slavka) Ostojić iz Bijakovića radi oblikovanja (proširenja) građevne parcele, a označena je kao:

- k.č. 84/17 površine 321 m<sup>2</sup> K.O. Bijakovići.

**Članak 2.**

Sastavni dio ove odluke je Mišljenje Općinske službe za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, broj:06-19-4984/22 od 09.01.2023.godine i kopija katastarskog plana broj:07-32-3-367/23, od 20.07.2023.godine.

**Članak 3.**

**Tržišna cijena**

Tržišna cijena KM/m<sup>2</sup> nekretnine nakon mišljenja sudskega vještaka odgovarajuće struke za građevno zemljište iz članka 1. ove odluke iznosi 100,00 KM (stotinukonvertibilnihmaraka).

**Članak 4.**

**Način i uvjet plaćanja kupoprodajne cijene**

Zainteresirana osoba za oblikovanje građevne parcele zaključuje odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave sa Načelnikom općine Čitluk kojim će se regulirati način plaćanja.

Kupac preuzima obvezu plaćanja poreza na promet nekretninama, troškova postupka i notarski obrađene isprave.

**Članak 5.**

**Vrijeme i način predaje nekretnine u posjed kupcu**

Nakon što se zaključi ugovor u formi notarski obrađene isprave, te izvrši uplatu cjelokupnog kupoprodajnog iznosa cijene nekretnine kako je ugovorom određeno, te ostalih obveza, pristupa se predaji u posjed, najdalje u roku od osam (8) dana, o čemu će se sačiniti zapisnik sa lica mjesta između kupca i prodavatelja nekretnine.

**Članak 6.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

**Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
HERCEGOVACKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČITLUK  
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-**

Broj: 01-02-69/10-23  
Čitluk, 31. srpnja 2023. godine

**P R E D S J E D N I K  
Općinskog vijeća općine Čitluk  
Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.**

Na temelju članka 363. i članka 364. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 66/13 i 100/13), članka 44. Zakona o građevnom zemljištu FBiH („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 25/03, 16/04 i 67/05), članka 3. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, županija, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 17/14), članka 111. a u svezi članka 27. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), te članka 89. stavak 1. i 2. i članka 119. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Čitluk ("Službeno glasilo

Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 8/21-prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2023. godine *d o n i j e l o j e*

## O D L U K U

### o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina u vlasništvu općine Čitluk

#### Članak 1.

##### **Način raspolaganja**

Nekretnina se daje **na prodaju**, a označena je kao: **Lokalitet „BRLOG“ K.O. Čitluk,**

- k.č. 3055/11(novi premjer), k.č. 69/85 (stari premjer), površine 5492 m<sup>2</sup>, K.O. Čitluk.

Prodaja naprijed navedene parcele izvršit će se putem javnog nadmetanja - licitacije u svrhu izgradnje poslovnog objekta.

Postupak javnog nadmetanja-licitacija provest će Povjerenstvo za provedbu javnog nadmetanja - licitacije, kojeg imenuje Načelnik općine.

#### Članak 2.

##### • **Početna cijena**

Početna prodajna tržišna cijena KM/m<sup>2</sup> nekretnine nakon mišljenja sudskog vještaka odgovarajuće struke iznosi za lokalitet „BRLOG“ K.O. ČITLUK iznosi 15,00 KM/m<sup>2</sup>.

#### Članak 3.

##### • **Način polaganja jamčevine**

Da bi se ostvarilo pravo sudjelovanja na javno nadmetanje potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 723139).

Sudionik javnog nadmetanja dužan je predložiti dokaz o položenoj jamčevini Povjerenstvu za provođenje postupka javnog nadmetanja na dan prije održavanja javnog nadmetanja.

Jamčevina ne može biti manja od 1.000,00 KM, a niti viša od 50.000,00 KM.

#### Članak 4.

##### • **Način i uvjet plaćanja kupoprodajne cijene**

Sudionik javnog nadmetanja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija nakon potpisivanja zapisnika sa javnog nadmetanja, zaključuje

odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave kojim će se regulirati način plaćanja.

Kupac preuzima obvezu plaćanja poreza na nekretnini, troškova postupka i notarski obrađenih isprava.

#### Članak 5.

##### **Vrijeme i način predaje nekretnine u posjed kupcu**

Sudionik čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, nakon što zaključi ugovor u formi notarski obrađene isprave, te izvrši uplatu cjelokupnog kupoprodajnog iznosa cijene nekretnine kako je ugovorom određeno, pristupa se predaji u posjed, najdalje u roku od osam (8) dana, o čemu će se sačiniti zapisnik sa lica mjesta između kupca i prodavatelja nekretnine.

#### Članak 6.

##### • **Obveze i uvjeti kupca nekretnine**

Kupac je obvezan da u roku od godinu dana od dana zaključenja ugovora podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, odnosno da u roku od jedne godine od pravomoćnosti odobrenja za građenje izvede pretežan dio radova na objektu, a u dalnjem roku od 5 godina od zaključenja kupoprodajnog ugovora da završi i uplani objekt u zemljishte knjige.

U slučaju neizvršenja obveza iz prethodnog stavka, kupac je obvezan vratiti zemljishte općini o čemu će se zaključiti poseban sporazum o uvjetima, načinu i dinamici vraćanja kupoprodajne cijene i građevinske vrijednosti eventualno nedovršenog objekta.

Uvjeti gradnje definirani u stavku 1. i 2. ovog članka obvezuju i novog kupca po zaključenju kupoprodajnog ugovora, s tim da propisani rokovi počinju teći od zaključenja istog.

#### Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

B o s n a i H e r c e g o v i n a

Federacija Bosne i Hercegovine

HERCEGOVACKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA

O P Ć I N A Č I T L U K

-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-69/11-23

Čitluk, 31. srpnja 2023. godine

P R E D S J E D N I K

Općinskog vijeća općine Čitluk

**Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.**

80

Na temelju članka 27. točka 24., članka 111. stavak 3. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2023. godine *donijelo je*

## ZAKLJUČAK

### Članak 1.

Usvaja se Izvješće o radu za 2022. godinu Dječjeg vrtića Čitluk.

### Članak 2.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
HERCEGOVACKO - NERETVANSKA ŽUPANIJ  
OPĆINA ČITLUK  
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-69/2-23  
Čitluk, 31. srpnja 2023. godine

PREDSEDNIK  
Općinskog vijeća općine Čitluk  
**Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.**

81

Na temelju članka 68. Zakona o predškolskom odgoju ("Narodne novine HNZ", broj: 5/2000), Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2023. godine *donoši*

## ZAKLJUČAK

**o davanju suglasnosti na Odluku o povećanju dijela participacije koju plaća roditelj/skrbnik za korištenje usluga Dječjeg vrtića Čitluk**

### Članak 1.

Daje se suglasnost na *Odluku o povećanju dijela participacije koju plaća roditelj/skrbnik za korištenje usluga Dječjeg vrtića Čitluk, broj: 02-28-04-23* a koju je donijelo Upravno vijeće Dječjeg vrtića Čitluk.

### Članak 2.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk“.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
HERCEGOVACKO - NERETVANSKA ŽUPANIJ  
OPĆINA ČITLUK  
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-69/3-23  
Čitluk, 31. srpnja 2023. godine

PREDSEDNIK  
Općinskog vijeća općine Čitluk  
**Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.**

### • NAČELNIK OPĆINE

82

Na temelju članka 363. stavka 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije“, BiH 66/13 i 100/13), članka 1., članka 7. i članka 8. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, županija, općine i gradova (Službene novine Federacije BiH, broj: 17/14), i Odluke o osnivanju prava građenja na neizgrađenom građevnom zemljištu u vlasništvu općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 6/23), načelnik općine *raspisuje*

**JAVNI NATEČAJ  
za osnivanje prava građenja na nekretnini  
u vlasništvu općine Čitluk usmenim javnim  
nadmetanjem**

**I. Predmet natječaja** je osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu općine Čitluk označenim kao:

-k.č.1/25 K.O.Međugorje, površine 65100 m<sup>2</sup>,  
-k.č.1/26 K.O.Međugorje, površine 68335 m<sup>2</sup>, ukupne površine 133435 m<sup>2</sup>.

Pravo građenja osniva se na razdoblje od 25 (dvadesetipet) godina u svrhu izgradnje fotonaponske elektrane za proizvodnju električne energije minimalne instalirane snage 9,98 MW.

**II. Početna cijena mjesecne naknade** za parcele označene kao k.č.1/25 i k.č.1/26 K.O.Međugorje iznosi 7.744,00 KM (sedamisućasedamstotinučetrdesetčetirikonvertibilne marke), a utvrđena je temeljem Elaborata procijene stalnog sudskega vještaka građevinske struke broj: P-15-05-2023 i P-16-05-2023 od 18.05.2023. godine.

Ponuđena mjesecna naknada za osnivanje prava građenja ne može biti manja od utvrđene početne cijene mjesecne naknade, te će svaka takva ponuda biti odbačena kao da nije ni podnesena.

**III. Jamčevina** – Svaki sudionik licitacije dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 50.000,00 KM (pedesetisućakonvertibilnihmaraka).

Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun Općine Čitluk otvoren kod UniCredit bank broj: 3380002200014877, vrsta prihoda: 721239, sa naznakom „Jamčevina za sudjelovanje na natječaju za osnivanje prava građenja na zemljištu označenom kao k.č.1/25 i k.č. 1/26 K.O. Međugorje, ukupne površine 133435 m<sup>2</sup>.

Najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina se uračunava u postignutu cijenu mjesecne naknade, dok se ostalim ponuditeljima jamčevina vraća na njihov tekući račun.

**IV. Način i uvjeti plaćanja mjesecne naknade** – Naknada za pravo građenja plaća se mjesечно, do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec, na depozitni račun Općine Čitluk.

Ukoliko nositelj prava građenja ne plati 3 mjesecne naknade uzastopno, vlasnik nekretnine zadržava pravo raskida Ugovora o osnivanju prava građenja.

**V. Vrijeme i način predaje nekretnine u posjed nositelju prava građenja** –

Po okončanju postupka licitacije sa najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se Ugovor o osnivanju prava građenja na nekretnini iz točke I. ovog natječaja, a po prethodno pribavljenom mišljenju općinskog pravobranitelja.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj iz bilo kojeg razloga odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Troškove notarske obrade ugovora i ostale izdatke (poreze, pristojbe) u svezi s upisom prava građenja u zemljišnu knjigu i katastar snosi nositelj tog prava.

Nositelj prava građenja se obvezuje da u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora, dostavi primjerak Ugovora u katastar radi provedbe u katastarskoj evidenciji.

Nakon provedbe ugovora u zemljišnoknjžnoj i katastarskoj evidenciji nositelj prava građenja će se uvesti u posjed nekretnine.

**VI. Dan, sat i mjesto održavanja licitacije** – Licitacija će se održati u prostorijama Općinske službe za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar zemljišta i to: **srijeda, 26.07.2023. godine u 11.00 sati.**

Licitacija se može održati ako u njoj sudjeluju najmanje dva sudionika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan sudionik, Povjerenstvo može pristupiti postupku osnivanja prava građenja neposrednom pogodbom, pod uvjetom da cijena ne može biti niža od utvrđene početne cijene objavljene u točki II. ovog natječaja. Postupak licitacije provest će Povjerenstvo za provedbu javne licitacije za raspolaganje nekretninama u vlasništvu općine Čitluk.

**VII. Pravo sudjelovanja** – Pravo sudjelovanja na javnoj licitaciji imaju sve fizičke i pravne osobe koje po važećim propisima mogu steći pravo građenja na području Bosne i Hercegovine.

**VIII. Potrebna dokumentacija** – Svaki sudionik javnog nadmetanja (licitacije) dužan je u zakazano vrijeme i mjesto održavanja licitacije predložiti sljedeću dokumentaciju:

- **za fizičke osobe :**
  - dokaz o položenoj jamčevini za parcelu za koju se natječe (uplatnica),
  - ovjereni preslika osobne iskaznice,
  - broj tekućeg računa (potvrda banke), za eventualni povrat jamčevine,
  - ovjereni preslika Rješenja o obrtu ukoliko se radi o obrtniku,
  - notarski obrađena punomoć ukoliko ponuditelja zastupa punomoćnik,
  - idejni projekt planirane fotonaponske elektrane koji će sadržavati najmanje; tehnički opis projektirane elektrane, procjenu godišnje mogućnosti proizvodnje električne energije, opis primijenjene tehnologije, izbor opreme, vrijednost investicijskih ulaganja i dinamika plana izgradnje,
  - okolinsku dozvolu izdanu od Ministarstva trgovine, turizma i zaštite okoliša HNZ,
  - elaborat tehničkog rješenja priključenja na prijenosnu mrežu.
- **za pravne osobe:**
  - dokaz o položenoj jamčevini za parcelu za koju se natječe, (uplatnica),
  - aktualni izvod iz sudskeg registra (original ili

ovjereni preslika),  
 - broj tekućeg računa (potvrda banke), za eventualni povrat jamčevine,  
 - notarski obrađena punomoć ukoliko direktora društva zastupa punomoćnik,  
 - idejni projekt planirane fotonaponske elektrane koji će sadržavati najmanje; tehnički opis projektirane elektrane, procjenu godišnje mogućnosti proizvodnje električne energije, opis primjenjene tehnologije, izbor opreme, vrijednost investicijskih ulaganja i dinamika plana izgradnje,  
 -okolinsku dozvolu izdanu od Ministarstva trgovine, turizma i zaštite okoliša HNŽ,  
 -elaborat tehničkog rješenja priključenja na prijenosnu mrežu.

Ukoliko netko od ponuditelja ne predoči Povjerenstvu kompletну traženu dokumentaciju, smatra se da ne ispunjava uvjete u postupku licitacije, te nema pravo na istoj sudjelovati.

**IX. Vrijeme i način razgledanja nekretnine koja je predmet licitacije i uvid u dokumentaciju o nekretnini koja je predmet prava građenja –** Sve informacije o nekretnini koja je predmet licitacije, kao i uvid u svu dokumentaciju zainteresirane osobe mogu dobiti u Općinskoj službi za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar zemljišta, Trg žrtava Domovinskog rata br.1., svakim radnim danom od 07:00 do 15:00 sati.

Bosna i Hercegovina  
 Federacija Bosne i Hercegovine  
 HERCEGOVACKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA ČITLUK**  
 - NAČELNIK OPĆINE -

Broj: 02-26-2966/23  
 Čitluk, 6. srpnja 2023. godine

N A Ć E L N I K  
 OPĆINE ČITLUK  
**Marin Radišić, dipl.oec.,v.r.**

83

Na temelju članka 363. stavka 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), članka 1., članka 7. i članka 8. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, županija, općine i gradova (Službene novine Federacije BiH,“ broj: 17/14) i Odluke o

osnivanju prava građenja na neizgrađenom građevnom zemljištu u vlasništvu općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 6/23), načelnik općine raspisuje

### J A V N I N A T J E Č A J

**za osnivanje prava građenja na nekretnini u vlasništvu općine Čitluk usmenim javnim nadmetanjem**

**I. Predmet natječaja** je osnivanje prava građenja na nekretnini u vlasništvu općine Čitluk označenoj kao k.č.1130/1K.O.Tepčići (novi premjer), što odgovara k.č.479/39 K.O.Tepčići (stari premjer), površine 4606 m<sup>2</sup>.

Pravo građenja osniva se na razdoblje od 30 (trideset) godina u svrhu izgradnje fotonaponske elektrane za proizvodnju električne energije minimalne instalirane snage 200 kW.

**II. Početna cijena mjesечne naknade** iznosi iznosi 88,27 KM, a utvrđena je temeljem Elaborata procijene stalnog sudskega vještaka građevinske struke broj: P-14-05-2023, od 18. svibnja 2023. godine.

Ponudena mjesечna naknada za osnivanje prava građenja ne može biti manja od utvrđene početne cijene mjesечne naknade te će svaka takva podnuda biti odbačena kao da nije ni podnesena.

**III. Jamčevina** – Svaki sudionik licitacije dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 5.000,00 KM (petisućakonvertibilnihmaraka).

Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun Općine Čitluk otvoren kod UniCredit bank broj: 3380002200014877, vrsta prihoda: 721239, s naznakom: „Jamčevina za sudjelovanje na natječaju za osnivanje prava građenja na zemljištu označenom kao k.č.1130/1 K.O.Tepčići (novi premjer), što odgovara k.č.479/39 K.O.Tepčići (stari premjer), površine 4606 m<sup>2</sup>. Najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina se uračunava u postignutu cijenu mjesечne naknade, dok se ostalim ponuditeljima jamčevina vraća na njihov tekući račun.

**IV. Način i uvjeti plaćanja mjesечne naknade** – Naknada za pravo građenja plaća se mjesечно, do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec na depozitni račun Općine Čitluk.

Ukoliko nositelj prava građenja ne plati 3 mjesечne naknade uzastopno, vlasnik nekretnine zadržava pravo raskida Ugovora o osnivanju prava građenja.

## V. Vrijeme i način predaje nekretnine u posjed nositelju prava građenja –

Po okončanju postupka licitacije sa najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se Ugovor o osnivanju prava građenja na nekretnini iz točke I. ovog natječaja, a po prethodno pribavljenom mišljenju općinskog pravobranitelja.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj iz bilo kojeg razloga odustane od zaključenja Ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Troškove notarske obrade ugovora i ostale izdatke (poreze, pristojbe) u svezi s upisom prava građenja u zemljišnu knjigu i katastar snosi nositelj tog prava.

Nositelj prava građenja se obvezuje da u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora, dostavi primjerak Ugovora u katastar radi provedbe u katastarskoj evidenciji.

Nakon provedbe ugovora u zemljišnoknjižnoj i katastarskoj evidenciji nositelj prava građenja će se uvesti u posjed nekretnine.

## VI. Dan, sat i mjesto održavanja licitacije –

Licitacija će se održati u prostorijama Općinske službe za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar zemljišta Čitluk i to: **srijeda, 26.07.2023. godine, u 09:00 sati.**

Licitacija se može održati ako u njoj sudjeluju najmanje dva sudionika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan sudionik, Povjerenstvo može pristupiti postupku osnivanja prava građenja neposrednom pogodbom, pod uvjetom da cijena ne može biti niža od utvrđene početne cijene objavljene u točki II. ovog natječaja. Postupak licitacije provest će Povjerenstvo za provedbu javne licitacije za raspolaganje nekretninama u vlasništvu općine Čitluk.

## VII. Pravo sudjelovanja –

Pravo sudjelovanja na javnoj licitaciji imaju sve fizičke i pravne osobe koje po važećim propisima mogu stići pravo građenja na području Bosne i Hercegovine.

## VIII. Potrebna dokumentacija –

Svaki sudionik javnog nadmetanja (licitacije) dužan je u zakazano vrijeme i mjesto održavanja licitacije predložiti sljedeću dokumentaciju:

- za fizičke osobe :
  - dokaz o položenoj jamčevini za parcelu za koju se natječe (uplatnica),
  - ovjereni preslika osobne iskaznice,
  - broj tekućeg računa (potvrda banke), za

eventualni povrat jamčevine,

- ovjereni preslika rješenja o obrtu ukoliko se radi o obrtniku,

- notarski obrađena punomoć ukoliko ponuditelja zastupa punomoćnik,

- idejni projekt planirane fotonaponske elektrane koji će sadržavati najmanje: tehnički opis projektirane elektrane, procjenu godišnje mogućnosti proizvodnje električne energije, opis primijenjene tehnologije, izbor opreme, vrijednost investicijskih ulaganja i dinamika plana izgradnje,

-okolinsku dozvolu izdanu od Ministarstva trgovine, turizma i zaštite okoliša HNŽ,

-elaborat tehničkog rješenja priključenja na prijenosnu mrežu.

- za pravne osobe:

- dokaz o položenoj jamčevini za parcelu za koju se natječe, (uplatnica),

- aktualni izvod iz sudskog registra (original ili ovjereni preslika),

- broj tekućeg računa (potvrda banke), za eventualni povrat jamčevine,

- notarski obrađena punomoć ukoliko direktora društva zastupa punomoćnik,

- idejni projekt planirane fotonaponske elektrane koji će sadržavati najmanje: tehnički opis projektirane elektrane, procjenu godišnje mogućnosti proizvodnje električne energije, opis primijenjene tehnologije, izbor opreme, vrijednost investicijskih ulaganja i dinamika plana izgradnje,

-okolinsku dozvolu izdanu od Ministarstva trgovine, turizma i zaštite okoliša HNŽ,

-elaborat tehničkog rješenja priključenja na prijenosnu mrežu.

Ukoliko netko od ponuditelja ne predoči Povjerenstvu kompletну traženu dokumentaciju, smatra se da ne ispunjava uvjete u postupku licitacije, te nema pravo na istoj sudjelovati.

## IX. Vrijeme i način razgledanja nekretnine

koja je predmet licitacije i uvid u dokumentaciju o nekretnini koja je predmet prava građenja –

Sve informacije o nekretnini koja je predmet licitacije, kao i uvid u svu dokumentaciju zainteresirane osobe mogu dobiti u Općinskoj službi za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar zemljišta općine Čitluk, Trg žrtava Domovinskog rata br.1., svakim radnim danom od 07:00 do 15:00 sati.

Bosna i Hercegovina  
 Federacija Bosne i Hercegovine  
 HERCEGOVACKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA ČITLUK**  
 - NAČELNIK OPĆINE -

Broj: 02-26-2967/23  
 Čitluk, 6. srpnja 2023. godine

N A Č E L N I K  
 OPĆINE ČITLUK  
**Marin Radišić, dipl.oec.,v.r.**

84

Na temelju članka 363. i članka 364. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13, 100/13), članka 7. i članka 8. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, županija, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), članka 1. Odluke o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina u vlasništvu općine Čitluk na lokalitetima: "DONJA DUBRAVA" K.O. Međugorje i "BRDO" K.O.Blatnica, ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 5/23), načelnik općine o b j a v l j u j e

### **J A V N I   O G L A S** **radi prodaje nekretnina u općinskom vlasništvu**

**1.** Prodavatelj nekretnina je Općina Čitluk, zastupana po načelniku općine Marinu Radišiću sa sjedištem Trg žrtava Domovinskog rata 1, 88260 Čitluk.

**2.** Nekretnine koje se daju na prodaju kao jedna cjelina, sukladno Zoning planu Turističke zone T1 i T2 Međugorje, a označene su kao:

**A. Lokalitet "DONJA DUBRAVA" K.O. Međugorje**

- k.č. 1/21, površine 3500 m<sup>2</sup>;
- k.č. 1/22, površine 10500 m<sup>2</sup>, obje K.O. Međugorje; ukupne površine 14.000,00 m<sup>2</sup>, za izgradnju sportsko-rekreativskog teniskog centra

**B. Lokalitet „BRDO“ K.O. Blatnica**

- k.č. 503/2 (novi premjer), k.č. 14/479 (stari premjer), površine 980 m<sup>2</sup>, K.O.Blatnica, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta;

**3.** Početna prodajna cijena nekretnina iznosi za:

-Lokalitet "DONJA DUBRAVA" K.O. Međugorje je: 20,00 KM/m<sup>2</sup>, što za ukupnu površinu od 14.000 m<sup>2</sup> iznosi 280.000,00 KM (dvijestotineosamdesettisućakonvertibilnihmaraka);

-Lokalitet "BRDO" K.O. Blatnica je: 10,00 KM/m<sup>2</sup>, što za ukupnu površinu od 980 m<sup>2</sup> iznosi 9.800,00 KM (devetisuaosamstotinakonvertibilnihmaraka).

**4.** Da bi se ostvarilo pravo sudjelovanja na javno nadmetanje potrebno je uplatiti jamčevinu:

-za lokalitet "DONJA DUBRAVA" K.O.Međugorje potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun Općine Čitluk kod UniCredit bank d.d., broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721239), što iznosi 28.000,00 KM (dvadesetosamtisućakonvertibilnihmaraka);

-za lokalitet "BRDO" K.O. Blatnica potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721239), što iznosi 980,00 KM (devetstotinaosamdeset konvertibilnihmaraka).

Sudionik javnog nadmetanja dužan je predložiti dokaz o položenoj jamčevini Povjerenstvu za provođenje postupka javnog nadmetanja na dan održavanja javnog nadmetanja.

Osoba koja nije položila određenu jamčevinu ne učestvjuje u nadmetanju.

**5.** Javno nadmetanje održati će se dana, **petak, 28. srpnja 2023. godine, s početkom u 12:00 sati** u Općinskoj službi za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar zemljišta općine Čitluk.

Postupak javnog nadmetanja sprovodi Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja.

**6.** Svaki sudionik javnog nadmetanja dužan je predložiti sljedeću dokumentaciju:

• za fizičke osobe:

- dokaz o položenoj jamčevini za parcelu za koju se natječe;
- ovjereni preslika osobne iskaznice ili ako bude sudjelovao punomoćnik mora imati punomoć sačinjenu u formi notarski obrađene isprave;
- broj tekućeg računa (potvrda banke);

- za pravne osobe:

- dokaz o položenoj jamčevini za parcelu za koju se natječe;
- ovjereni preslika osobne iskaznice direktora poduzeća ili ako bude sudjelovao punomoćnik mora imati punomoć sačinjenu u formi notarski obrađene isprave;
- aktualni izvod iz sudskega registra (original ili ovjerena fotokopija, ne stariji od 6.mjeseci);
- broj tekućeg računa (potvrda banke);

**7.** Sudionik javnog nadmetanja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija nakon potpisivanja zapisnika sa javnog nadmetanja, zaključuje odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave kojim će se regulirati način plaćanja.

Kupac preuzima obvezu plaćanja troškova postupka i notarski obrađenih isprava.

Ako sudionik javnog nadmetanja odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat položene jamčevine.

**8.** Sudionik čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, nakon što zaključi ugovor u formi notarski obrađene isprave, te izvrši uplatu cijelog kupnog kupoprodajnog iznosa cijene nekretnine kako je ugovorom određeno, pristupa se predaji u posjed, najdalje u roku od osam (8) dana, o čemu će se sačiniti zapisnik sa lica mesta između kupca i prodavatelja nekretnine.

**9.** Za sve dodatne informacije vezane za javni oglas zainteresirane osobe mogu se obratiti Općinskoj službi za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar zemljišta, Trg žrtava Domovinskog rata br.1., svakim radnim danom od 07:00-15:00 sati.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
HERCEGOVACKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA ČITLUK**  
- NAČELNIK OPĆINE -

Broj: 02-26-2968/23

Čitluk, 6. srpnja 2023. godine

N A Č E L N I K  
OPĆINE ČITLUK  
**Marin Radišić, dipl.oec.,v.r.**

85

Na temelju članka 363. točke 2. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 66/13, 100/13), članka 9. a u vezi članka 3. Pravilnika o postupku javnog

natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, županija, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 17/14), točke 3. stavak 2. Odluke o osnivanju prava građenja na neizgrađenom građevnom zemljištu u vlasništvu općine Čitluk putem javnog nadmetanja-licitacije na lokalitetima: K.O.Tepčići i K.O. Međugorje ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 6/23), članka 41. točka 19. Statuta općine Čitluk („Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk“, broj: 2/08, 6/08 i 3/13), načelnik općine *d o n o s i*

**R J E Š E N J E**  
**o imenovanju Povjerenstva za provođenje**  
**postupka javnog nadmetanja prilikom**  
**osnivanja prava građenja na neizgrađenom**  
**građevnom zemljištu u vlasništvu općine Čitluk**

**1.** Za članove Povjerenstva za provođenje postupka javnog nadmetanja prilikom osnivanja prava građenja na neizgrađenom građevnom zemljištu u vlasništvu općine Čitluk imenuje se:

1. Franimir Pervan-predsjednik  
-Stana Krmeš-zamjenik predsjednika;
2. Iva Milićević-član  
-Maja Martinović- zamjenik člana;
3. Anica Martinović-član  
- Katica Primorac-zamjenik člana.

**2.** Povjerenstvo je zaduženo da provede postupak javnog nadmetanja sukladno članku 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 66/13, 100/13) i Pravilniku o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, županija, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 17/14).

Nakon provedenog postupka odmah utvrditi i javno objaviti koja je ponuda kao najpovoljnija prihvaćena i s kojim učesnicima javnog nadmetanja se zaključuje odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave.

**3.** Članovima Povjerenstva iz točke 1. ovog rješenja pripada naknada za svoj rad u Povjerenstvu, a koju će Načenik općine utvrditi posebnim aktom.

**4.** Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

Bosna i Hercegovina  
*Federacija Bosne i Hercegovine*  
 HERCEGOVACKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA ČITLUK**  
 - NAČELNIK OPĆINE -

Broj: 02-26-2967/1-23

Čitluk, 6. srpnja 2023. godine

N A Č E L N I K  
 OPĆINE ČITLUK  
**Marin Radišić, dipl.oec.,v.r.**

---

86

Na temelju članka 363. točke 2. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 66/13, 100/13), članka 9. a u svezi članka 3. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu F BiH, županija, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 17/14), članka 1. Odluke o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina u vlasništvu općine Čitluk na lokalitetima u K.O.Međugorje i K.O.Blatnica ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 5/23) i članka 41. točka 19. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), načelnik općine *d o n o s i*

**R J E Š E N J E**  
**o imenovanju Povjerenstva za provođenje**  
**postupka javnog nadmetanja prilikom prodaje**  
**državnog građevnog zemljišta**

**1.** Za članove Povjerenstva za provođenje postupka javnog nadmetanja prilikom prodaje državnog zemljišta imenuju se:

1. Franimir Pervan-predsjednik  
   -Stana Krmek-zamjenik predsjednika;
2. Iva Milićević-član  
   -Maja Martinović- zamjenik člana;
3. Anica Martinović-član  
   - Katica Primorac-zamjenik člana.

**2.** Povjerenstvo je zaduženo da provede postupak javnog nadmetanja sukladno članku 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 66/13, 100/13) i odredbi Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, županija, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj:17/14).

Nakon provedenog postupka odmah utvrditi i javno objaviti koja je ponuda kao najpovoljnija prihvaćena i s kojim učesnicima javnog nadmetanja se zaključuje odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave.

**5.** Članovima Povjerenstva iz točke 1. ovog rješenja pripada naknada za svoj rad u Povjerenstvu, a koju će Načenik općine utvrditi posebnim aktom.

**6.** Ova rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

Bosna i Hercegovina  
*Federacija Bosne i Hercegovine*  
 HERCEGOVACKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA ČITLUK**  
 - NAČELNIK OPĆINE -

Broj: 02-26-2968/1-23  
 Čitluk, 6. srpnja 2023. godine

N A Č E L N I K  
 OPĆINE ČITLUK  
**Marin Radišić, dipl.oec.,v.r.**

---

87

Na temelju članka 41. točka 6. i 15. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), članka 15. i 27. stavak 1. i 2. Odluke o utvrđivanju platnih razreda i koeficijenata za plaće, dodataka na plaću i naknada plaće izabranih dužnosnika, nositelja izvršnih dužnosti i savjetnika, državnih službenika i namještenika općine ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 4/14) i članka 15. Pravilnika o plaćama i naknadama državnih službenika i namještenika u Jedinstvenom općinskom tijelu uprave i stručnih službi Općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk" broj: 1/19), načelnik općine, *d o n o s i*

**O D L U K U**  
**o naknadi (regres) za godišnji odmor**  
**u 2023. godini**

I.

Naknada za regres za godišnji odmor u 2023. godini izabranim dužnosnicima Općine Čitluk, državnim službenicima i namještenicima u Jedinstvenom općinskom tijelu uprave i stručnim službama općine Čitluk, djelatnicima Javnog

pravobraniteljstva Općine Čitluk, kao i uposlenicima u Javnim poduzećima, ustanovama, institucijama i društvima koje se financiraju iz općinskog proračuna, određuje se u iznosu od 632,00 KM, slovima (šestotinatridesetdvije-konvertibilnemarke).

## II.

Općinska služba za finansije izvršit će ovaj Zaključak.

## III.

Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
HERCEGOVACKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA ČITLUK**  
- NAČELNIK OPĆINE -

Broj: 02-11-3009/1-23  
Čitluk, 10. srpnja 2023. godine

N A Č E L N I K  
OPĆINE ČITLUK  
Marin Radišić, dipl.oec.,v.r.

88

Na temelju članka 112., a u svezi sa člankom 41. točka 6. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), te sukladno odredbama Odluke o postupku i uvjetima za legalizaciju građevina izgrađenih bez pravomoćnog odobrenja za gradnju ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 4/15, 5/16 i 6/17), a u svezi provedbe odredbi Odluke o privremenim rješenjima izdanim na temelju Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti, koju je donijela Vlada HNŽ, broj: 01-1-02-1931/23, od 12.7.2023. godine, odlučujući oko izdavanja privremenih rješenja o utvrđenim minimalnim uvjetima, kojim se utvrđuje kategorija ugostiteljskog objekta i izdavanja odobrenja za rad pojedinih kategorija objekata ugostiteljske djelatnosti na području općine Čitluk, općinski načelnik, *d o n o s i*

**N A R E D B U**  
**u svezi izdavanja potvrde da se vodi postupak**  
**legalizacije građevine radi**  
**izdavanja privremenog rješenja kojim se**  
**utvrđuje kategorija ugostiteljskog objekta**  
**i izdavanja odobrenja za rad pojedinih**  
**kategorija objekata ugostiteljske djelatnosti**

## Članak 1.

Ovlašćuje se Općinska služba za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar zemljišta (u dalnjem tekstu: Služba) da može izdati Potvrdu vlasniku građevine da se vodi upravni postupak legalizacije građevine za potrebe izdavanja privremenog rješenja kojim se utvrđuje kategorija ugostiteljskog objekata, kao i izdavanja odobrenja za rad pojedinih kategorija objekata ugostiteljske djelatnosti, točnije za ugostiteljske objekte iz skupina "Hoteli", "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" i objekte u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u kućanstvu (u dalnjem tekstu: Potvrda), a koja služi u dalnjem upravnom postupku kod nadležnog županijskog ministarstva i nadležne općinske službe za upravu općine Čitluk.

Služba može izdati Potvrdu samo vlasnicima građevina koji su ispunili određene uvjete propisane ovom naredbom.

**Potvrda iz prethodnog stavka se može izdati s rokom važenja do 30.06.2024.godine.**

## Članak 2.

Uvjeti pod kojim Služba može izdati Potvrdu iz članka 1. Naredbe su sljedeći:

**1.** Da je vlasnik građevine podnio zahtjev za legalizaciju građevine sa minimalno potrebnom dokumentacijom i to:

- a) kopija katastarskog plana,
- b) posjedovni list sa upisanim novim i starim premjerom,
- c) ažurnu geodetsku podlogu sa ucrtanom građevinom (situacijski prikaz),
- d) dokaz o pravu gradnje sukladno članku 34. Zakona o gradnji, ili dokaz od nadležnog suda pokrenut postupak utvrđenja prava vlasništva ili Potvrdu od Općinske službe za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar zemljišta da su riješeni imovinsko-pravni odnosi,
- e) projektna dokumentacija,
- f) fotografije ( 4 kom.fotografija, tj. fotografije sa sve četiri strane građevine).

**2.** Da je vlasnik platio jedan dio naknade (akontaciju za legalizaciju građevine).

### Članak 3.

Prilikom obračuna naknade (akontacija za legalizaciju građevine) Služba će koristiti zone pobliže utvrđenim u Odluci o učešću investitora u troškovima uređenja građevinskog zemljišta ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/97, 2/02, 2/11 i 3/12), a pri tome određujući sljedeću visinu naknade po m<sup>2</sup> neto površine građevine po zonama i to:

- I. zona ..... 5,00 KM/m<sup>2</sup>
- II. zona .... 4,00 KM/m<sup>2</sup>
- III. zona .... 2,50 KM/m<sup>2</sup>
- IV. zona .... 1,50 KM/m<sup>2</sup>.

Naknada (akontacija za legalizaciju građevine) iz prethodnog stavka predstavlja samo dio uplate za legalizaciju građevine koja se priznaje u posebnom upravnom postupku koji se vodi kod Službe prilikom legalizacije cijelokupne predmetne građevine, zajedno sa svim drugim obvezama.

### Članak 4.

Služba ne može izdati Potvrdu iz članka 1. Naredbe onim podnositeljima zahtjeva tj. vlasnicima građevine koji su ranije podnijeli zahtjev za legalizaciju građevine, a nisu izvršili bar dio uplate za legalizaciju građevine sukladno odredbama ove naredbe.

Služba može izdati Potvrdu iz članka 1. Naredbe onim podnositeljima zahtjeva tj. vlasnicima građevine koji su ranije podnijeli zahtjev za legalizaciju građevine, a izvršili su jedan dio uplate naknade iz članka 2. točka 2. ove naredbe, po odredbama ranije važećih naredbi u ovom predmetu.

### Članak 5.

Služba neće obračunati naknadu, niti izdati Potvrdu ako se građevina nalazi:

- u zonama posebne namjene (sakralni park, duhovna zona i drugo),
- u zonama zaštite izvorišta vode za piće, osim ako se planskim dokumentom drukčije ne utvrdi,
- u zaštitnim zonama infrastrukturnih objekata (vodovod, kanalizacija, promet, telekomunikacijska mreža,
- elektroenergetska infrastruktura, kablovska mreža i sl),
- u zonama klizišta i tektonskih rasjeda i vodoplavnih područja,

- u zonama zaštitnog zelenila (šuma visoke kategorije),
- na poljoprivrednom zemljištu od 1 do 4. bonitetne kategorije, tj.u poljoprivrednom zemljištu P1, P2, P3 utvrđenom odgovarajućom planskom dokumentacijom (Prostorni plan i Urbanistički plan Međugorje Bijakovići - koncept), osim ako se donese suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede HNŽ i propisu uvjeti od strane Povjerenstva za davanje stručne ocjene za utvrđivanje urbanističko-tehničkih i drugih uvjeta,
- u zonama eksploatacije mineralnih sirovina,
- na komunalnim građevinama, objektima infrastrukture i putnom pojusu,
- na zemljištu nedovoljne nosivosti,
- na površinama predviđenim za pješački i kolski promet,
- ako je građevina napravljena od materijala koji ne osiguravaju trajnost i sigurnost.

### Članak 6.

Potvrda koju izdaje Služba može se koristiti i u drugim postupcima davanja suglasnosti za privremeno priključenje stambenih, poslovnih ili stambeno-poslovnih objekata na elektroenergetsku distributivnu mrežu sve sukladno odredbama Zakona o električnoj energiji ("Službene novine FBiH", broj: 66/13).

U postupcima u kojima se rješava po zahtjevima stranaka kojim se traži povećanje vršne snage u kW za pojedine objekte podnositelji zahtjeva koji nemaju urednu građevnu ili uporabnu dozvolu su dužni uplatiti cijelokupnu naknadu koja se traži u postupku legalizacije predmetnog objekta.

### Članak 7.

Naknada iz članka 2. točke 2. i članka 3. Naredbe prihod je Proračuna Općine Čitluk.

### Članak 8.

Za izvršenje ove naredbe zadužuju se Općinska služba za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar zemljišta, Općinska služba za gospodarstvo, i Općinska služba za financije.

### Članak 9.

Stupanjem na snagu ove naredbe prestaje važiti Naredba u svezi izdavanja potvrde da se vodi postupak legalizacije građevine u svrhu izdavanja privremenog rješenja kojim se utvrđuje kategorija

ugostiteljskog objekta i izdavanja odobrenja za rad pojedinih kategorija objekata ugostiteljske djelatnosti ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 6/22).

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
HERCEGOVACKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA ČITLUK**  
- NAČELNIK OPĆINE -

Broj: 02-02-3062/23  
Čitluk, 13. srpnja 2023. godine

N A Č E L N I K  
OPĆINE ČITLUK  
Marin Radišić, dipl.oec.,v.r.

## Članak 10.

Naredba stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

# SLUŽBENO GLASILO OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE ČITLUK



UTEMELJITELJ I IZDAVAČ: **OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK**  
88260 ČITLUK, Trg žrtava Domovinskog rata 1

Čitluk, 3.8.2023.godine

Službeno glasilo izlazi prema potrebi.

Naklada 100 primjeraka.

Glavni i odgovorni urednici: **Mario Rozić, dipl.iur. i Ivo Bevanda, dipl.iur.**

Tel. 036/ 640-525; 036/ 640-518;

Fax. 036/ 640 - 537; 036/640 - 526

E-mail: [brotnjo@citluk.ba](mailto:brotnjo@citluk.ba)

[tajnik.vijece@citluk.ba](mailto:tajnik.vijece@citluk.ba)

Web: [www.citluk.ba](http://www.citluk.ba)

### N a p o m e n a:

Izdavač ne može preuzeti odgovornost za jezik službenih objava i oglasa koje objavljujemo u ovom službenom glasilu.

Pozivamo sve one koji ih sastavljaju i upućuju javnosti da se suoče s obvezom skrbi o hrvatskom jeziku kao službenom jeziku Hrvata u BiH.