



SLUŽBENO GLASILO

OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE ČITLUK

GOD. XXVI.	BROJ	6	ČITLUK, SVIBANJ- LIPANJ 2022. GODINE
------------	------	---	--------------------------------------

PREGLED SADRŽAJA:

• OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK

ODLUKA o osnivanju Turističke zajednice Općine Čitluk (67).....74	poljoprivrednom zemljištu u državnom vlasništvu na temelju zahtjeva Jure Soldi (77).....84
ODLUKA o utvrđivanju lokaliteta posebne namjene u K.O. Vionica (68).....78	ODLUKA o dodjeli koncesije Juri Soldi za korištenje poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu na području općine Čitluk (78).....85
ODLUKA o viziji razvoja mjesnih zajednica Općine Čitluk za razdoblje 2022. - 2024. godine (69).....78	RJEŠENJE o utvrđivanju prava vlasništva u korist Nikole Ćorića, Žarka Ćorića, Darke Ćorića, Daria Ćorića i Sanje Vuković (79).....86
ODLUKA o utvrđivanju prava korištenja na građevnom zemljištu na dijelu prostora obuhvaćenog u K.O. Mali Ograđenik (70).....79	RJEŠENJE o utvrđivanju prava vlasništva u korist Drage Dragičevića (80).....87
ODLUKA o pristupanju dodjeli koncesije na osnovu samoinicijativne ponude na poljoprivrednom zemljištu u državnom vlasništvu na temelju zahtjeva Damira Džide (71).....80	RJEŠENJE o utvrđivanju prava vlasništva u korist Jure Jerkića (81).....87
ODLUKA o dodjeli koncesije Damiru Džidi za korištenje poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu na području općine Čitluk (72).....80	ZAKLJUČAK o davanju suglasnosti na Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i sistematizaciji radnih mjesta Ustanove Edukacijsko-rehabilitacijski centar "Sveti Josip Radnik" Čitluk (82).....88
ODLUKA o pristupanju dodjeli koncesije na osnovu samoinicijativne ponude na poljoprivrednom zemljištu u državnom vlasništvu na temelju zahtjeva Zoranu Jerkiću (73).....81	ZAKLJUČAK kojim se usvaja Izvješće o radu Općinskog načelnika za 2021. godinu (83).....88
ODLUKA o dodjeli koncesije Zoranu Jerkiću za korištenje poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu na području općine Čitluk (74).....82	• <u>NAČELNIK OPĆINE</u>
ODLUKA o pristupanju dodjeli koncesije na osnovu samoinicijativne ponude na poljoprivrednom zemljištu u državnom vlasništvu na temelju zahtjeva Jure Lovrića (75).....83	ODLUKA o izmjeni dopuni Odluke o jednokratnoj naknadi za novorođeno dijete u 2022. godini (84).....89
ODLUKA o dodjeli koncesije Juri Lovriću za korištenje poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu na području općine Čitluk (76).....83	NAREDBA u svezi izdavanja potvrde da se vodi postupak legalizacije građevine u svrhu izdavanja privremenog rješenja kojim se utvrđuje kategorija ugostiteljskog objekta i izdavanja odobrenja za rad pojedinih kategorija objekata ugostiteljske djelatnosti (85)89
ODLUKA o pristupanju dodjeli koncesije na osnovu samoinicijativne ponude na	

• **OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK**

Članak 4.

(Ciljevi Turističke zajednice)

67

Na temelju članka 3. stavak 1. točka 2. i članka 33. Zakona o turističkim zajednicama i unapređenju turizma u Hercegovačko-neretvanskoj županiji ("Narodne novine HNŽ", broj: 5/2000 i 3/2022) i članka 27. točka 2. i 19. Statuta Općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 27. lipnja 2022. godine *donijelo je*

O D L U K U
O OSNIVANJU TURISTIČKE ZAJEDNICE
OPĆINE ČITLUK

I - TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(Predmet odluke)

Ovom odlukom osniva se Turistička zajednica Općine Čitluk.

Osnivač Turističke zajednice Općine Čitluk je Općina Čitluk (u daljnjem tekstu: Općina).

Članak 2.

(Naziv, pravni status i sjedište Turističke zajednice)

Naziv Turističke zajednice glasi: **Turistička zajednica Općine Čitluk** (u daljnjem tekstu: Turistička zajednica).

Turistička zajednica ima svojstvo pravne osobe i upisuje se u upisnik turističkih zajednica u (daljnjem tekstu Upisnik). Upisnik vodi Ministarstvo trgovine turizma i zaštite okoliša HNŽ (u daljnjem tekstu: Ministarstvo).

Rad Turističke zajednice je javan.

Sjedište Turističke zajednice je u Čitluku, a točna adresa će se utvrditi Statutom Turističke zajednice.

II - CILJEVI I DJELATNOST TURISTIČKE ZAJEDNICE

Članak 3.

(Osnivanje Turističke zajednice)

Turistička zajednica se osniva radi razvoja turizma, turističke infrastrukture, unapređenja turizma i promocije turizma na području općine u cjelini i gospodarskih interesa pravnih i fizičkih osoba koja pružaju ugostiteljske i druge turističke usluge ili obavljaju drugu djelatnost neposredno povezanu s turizmom.

Ciljevi osnivanja Turističke zajednice su:

- a) unaprjeđenje općih uvjeta boravka turista kroz formiranje cjelovite turističke ponude, podizanje kvaliteta turističkih i drugih komplementarnih usluga, očuvanje i stvaranje prepoznatljivog i privlačnog turističkog ambijenta Općine;
- b) razvijanje svijesti o važnosti turizma, kao i gospodarskim, društvenim i drugim efektima turizma, o potrebi i važnosti očuvanja i unapređenja svih elemenata turističkog proizvoda, a posebno zaštite životne sredine;
- c) poticanje razvoja turističke infrastrukture i pružanja informacija turistima;
- d) poticanje i razvoj hodočasničkog turizma;
- e) promocija turističkog proizvoda u Općini.

Članak 5.

(Djelatnost Turističke zajednice)

Turistička zajednica:

- a) objedinjava turističku ponudu Općine;
- b) upravlja javnom turističkom infrastrukturom koja joj je dana na upravljanje od strane osnivača;
- c) poduzima mjere i aktivnosti na kreiranju turističkog proizvoda i turističkog imidža Općine, kao i radnje na formiranju marke turističkog proizvoda destinacije Općine;
- d) radi na promociji, plasmanu i podršci realizacije turističkog proizvoda, kao i pojedinih njegovih dijelova, vrijednosti i usluga, koji čine integralni turistički proizvod;
- e) vrši promociju plansko-projektne, plansko-razvojne i investicione dokumentacije iz oblasti turizma i njima komplementarnih djelatnosti;
- f) radi na kontinuiranom inoviranju turističkog proizvoda i aktiviranju novih turističkih prostora;
- g) organizira jedinstveni turistički informacijski sistem, sistem prijave i odjave turista i statističku obradu u skladu sa europskim standardima;
- h) surađuje u aktivnostima i poslovima vezanim za standardizaciju, kategorizaciju i klasifikaciju turističkog proizvoda, usluga i objekata;
- i) radi na istraživanju turističkog tržišta u cilju pozicioniranja turističkog proizvoda na turističkom tržištu;
- j) prati stanje na turističkom tržištu u cilju blagovremenog donošenja odgovarajućih odluka;
- k) poduzima mjere i aktivnosti za razvoj i promociju turizma u turistički nerazvijenim dijelovima Općine;
- l) obavlja informativne poslove u vezi sa turističkom ponudom i promovira turističke ponude Općine u zemlji i inozemstvu;

m) surađuje sa turističkim zajednicama u Bosni i Hercegovini, u zemljama u okruženju, Europi i svijetu;

n) surađuje sa putničkim agencijama vezano za turističke posjete i obilaske zaštićenih područja;

o) potiče, unapređuje, promovira štiti izvorne vrijednosti i stvara uvjet za njihovo korištenje u granicama održivog razvoja turizma Kantona;

p) koordinira na poslovima razvoja turizma na lokalnom, entitetskom i državnom nivou;

r) radi na razvoju gostoprimstva, očuvanju prirodnih i kulturnih vrijednosti i unapređenju ekološke zaštite prostora na kojem djeluje Turistička zajednica;

s) radi na pripremi i implementaciji događaja (event) od važnosti za Općinu;

t) obavlja i druge poslove propisane Zakonom o turističkim zajednicama i unapređenju turizma u Hercegovačko-neretvanskoj županiji ("Narodne novine HNŽ", broj: 5/2000 i 3/2022) (u daljem tekstu: Zakon), ovom odlukom, statutom ili drugim propisom.

III - TIJELA TURISTIČKE ZAJEDNICE

Članak 6. (Tijela Turističke zajednice)

Tijela Turističke zajednice su:

- a) skupština,
- b) nadzorni odbor,
- c) turističko vijeće,
- d) predsjednik turističke zajednice.

Statutom Turističke zajednice može se predvidjeti osnivanje i drugih tijela.

Članovi tijela odgovorni su za zakonito i savjesno obavljanje svojih dužnosti.

Članak 7. (Mandat članova tijela Turističke zajednice)

Mandat članova tijela Turističke zajednice je 4 (četiri) godine, a članovi mogu biti ponovno birani, odnosno imenovani na još jedan mandat.

U slučaju prestanka mandata člana tijela prije isteka vremena na koje je biran, novi član se bira na vrijeme do isteka mandata na koji je izabran prethodnik.

Članak 8. (Skupština Turističke zajednice)

Skupština Turističke zajednice (u daljem tekstu: Skupština) je najviši organ upravljanja u Turističkoj zajednici.

Obvezatnim članom Turističke zajednice Općine Čitluk postaje svaka pravna i fizička osoba koja na području općine Čitluk ima svoje sjedište ili podružnicu, pogon, filijalu i sl. (u daljem tekstu:

poslovna jedinica), a koja ostvaruje prihod obavljanjem ugostiteljskih i turističkih, te s turizmom neposredno povezanih djelatnosti.

Skupština se održava najmanje jedanput godišnje.

Članak 9. (Pripreme radnje za Skupštinu Turističke zajednice)

Skupština donosi Statut uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća Čitluk.

Pripreme radnje za osnivanje Turističke zajednice, izradu teksta Statuta Turističke zajednice i druge akte, kao i sazivanje osnivačke skupštine turističke zajednice obavlja Općinska služba za gospodarstvo općine Čitluk (u daljem tekstu: Služba) u koordinaciji s načelnikom općine.

Skupština će donijeti sve potrebne akte koji su potrebni za upis Turističke zajednice u Upisnik Ministarstva.

Članak 10. (Nadležnosti skupštine Turističke zajednice)

Nadležnosti skupštine su da:

- a) donosi statut Turističke zajednice,
- b) donosi poslovnik o radu skupštine Turističke zajednice,
- c) imenuje i razrješava članove nadzornog odbora Turističke zajednice,
- d) imenuje i razrješava članove turističkog vijeća Turističke zajednice,
- e) donosi godišnji program rada i godišnji financijski plan Turističke zajednice,
- f) usvaja godišnje izvješće o radu i godišnje financijsko izvješće Turističke zajednice,
- g) donosi odluku o osnivanju i organizaciji turističkog ureda, kao stručne službe Turističke zajednice,
- h) donosi odluku o izvješćima koje podnose predsjednik, nadzorni odbor i turističko vijeće,
- i) donosi odluke i rješava druga pitanja kada je to predviđeno propisima i statutom,
- j) priprema i podnosi Općinskom vijeću plan i program rada i najmanje jednom godišnje priprema i podnosi izvješće o radu i financijsko izvješće.

Članak 11. (Nadzorni odbor Turističke zajednice)

Nadzorni odbor nadzire:

- a) vođenje poslova Turističke zajednice,
- b) materijalno i financijsko poslovanje i raspolaganje sredstvima,
- c) izvršenje i provedbu programa rada i financijskog plana.

Nadzorni odbor o izvršenom nadzoru podnosi pisano izvješće turističkom vijeću i skupštini Turističke zajednice.

Nadzorni odbor provodi nadzor iz stavka 1. ovog članka najmanje četiri puta godišnje.

Članak 12. (Članovi nadzornog odbora Turističke zajednice)

Nadzorni odbor Turističke zajednice čine predsjednik i dva člana koje imenuje i razrješava skupština, od kojih jednog člana predlaže osnivač.

Član nadzornog odbora ne može biti član turističkog vijeća niti skupštine.

Nadzorni odbor iz redova svojih članova bira predsjednika.

Nadzorni odbor donosi poslovnik o svom radu.

Članak 13. (Turističko vijeće Turističke zajednice)

Turističko vijeće je izvršno tijelo skupštine.

Turističko vijeće obavlja poslove utvrđene Zakonom, ovom odlukom, statutom ili drugim propisom i za svoj rad odgovora skupštini.

Članak 14. (Nadležnost Turističkog vijeća Turističke zajednice)

Turističko vijeće nadležno je da:

- a) provodi odluke i zaključke skupštine,
- b) predlaže skupštini godišnji program rada i financijski plan Turističke zajednice, te godišnje izvješće o radu i financijsko izvješće Turističke zajednice,
- c) podnosi skupštini izvješće o svom radu najmanje jedanput godišnje,
- d) upravlja imovinom Turističke zajednice, u skladu sa Zakonom, ovom odlukom, statutom ili drugim propisom, te u skladu sa programom rada i financijskim planom,
- e) donosi opće akte za stručnu službu Turističke zajednice,
- f) imenuje i razrješava direktora turističkog ureda na temelju javnog natječaja i koji se bira na mandat od četiri godine,
- g) utvrđuje granice ovlaštenja za zastupanje i raspolaganje financijskim sredstvima Turističke zajednice,
- h) donosi poslovnik o radu,
- i) obavlja i druge poslove utvrđene Zakonom, ovom odlukom, statutom ili drugim propisom.

Poslove i zadatke iz stavka 1. alineje b), e) i f) Turističkom vijeću priprema i predlaže predsjednik Turističke zajednice.

Članak 15. (Sastav i odlučivanje Turističkog vijeća Turističke zajednice)

Turističko vijeće ima predsjednika i 6 (šest) članova.

Članove turističkog vijeća bira skupština iz reda obveznih članova Turističke zajednice, vodeći računa o teritorijalnoj zastupljenosti i o zastupljenosti djelatnosti u turizmu (pružatelji ugostiteljskih usluga, putničke agencije i dr.).

Turističko vijeće je odgovorno skupštini Turističke zajednice.

Turističko vijeće može pravovaljano odlučivati ukoliko je na sjednici nazočno više od polovine članova vijeća, a odlučuje većinom glasova nazočnih članova.

Članak 16. (Predsjednik Turističke zajednice)

Predsjednik Turističke zajednice predstavlja i zastupa Turističku zajednicu bez ograničenja.

Predsjednik Turističke zajednice podnosi prijavu za upis u sudski registar u roku od 15 dana od dana održavanja osnivačke skupštine.

Predsjednika Turističke zajednice predlaže, imenuje i razrješava Općinski načelnik uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća.

Predsjednik Turističke zajednice je i predsjednik turističkog vijeća.

Predsjednik turističke zajednice saziva i predsjedava skupštinom Turističke zajednice i saziva i predsjedava sjednicama turističkog vijeća.

IV - FINANCIRANJE TURISTIČKE ZAJEDNICE

Članak 17. (Prihodi Turističke zajednice)

Prihodi Turističke zajednice su:

- a) prihodi od boravišne pristojbe i turističke članarine, sukladno Zakonu,
- b) prihodi iz Proračuna Općine i HNŽ,
- c) prihodi od obavljanja djelatnosti iz članka 37. Zakona,
- d) prihodi od dobrovoljnih priloga i darova,
- e) prihodi iz drugih izvora.

Pored izvora financiranja navedenih u prethodnom stavku, poslovanje ili pojedine aktivnosti Turističke zajednice mogu se financirati i dodatnim sredstvima koja osiguravaju njihovi članovi i druge zainteresirane organizacije.

V - AKTI TURISTIČKE ZAJEDNICE

Članak 18. (Akti Turističke zajednice)

Akti Turističke zajednice su statut i drugi opći akti kojima se uređuju odnosi u Turističkoj zajednici.

Članak 19. (Statut Turističke zajednice)

Prava i obveze Turističke zajednice utvrđuju se zakonom i statutom Turističke zajednice.

Statut Turističke zajednice sadrži odredbe

o:

- a) nazivu i sjedištu,
- b) djelatnosti Turističke zajednice,
- c) zadacima Turističke zajednice,
- d) pravima, obavezama i odgovornosti članova,
- e) načinu predstavljanja i zastupanja Turističke zajednice,
- f) djelokrugu, organizaciji, načinu izbora i opoziva, mandatu te odgovornosti članova organa Turističke zajednice,
- g) načinu odlučivanja u Turističkoj zajednici i organima Turističke zajednice,
- h) načinu ostvarivanja javnosti rada,
- i) načinu donošenja statuta i drugih općih akata,
- j) imovini, načinu sticanja imovine i raspolaganju imovinom,
- k) postupku sa imovinom u slučaju prestanka Turističke zajednice,
- l) drugim pitanjima od značaja za djelovanje Turističke zajednice.

Turistička zajednica donosi statut i odluku o izmjenama i dopunama statuta uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća.

Na statut Turističke zajednice suglasnost daje Općinsko vijeće.

Statut Turističke zajednice i njegove izmjene i dopune objavljuju se u Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk.

VI - PRESTANAK POSTOJANJA TURISTIČKE ZAJEDNICE

Članak 20. (Prestanak postojanja Turističke zajednice)

Turistička zajednica prestaje postojati na temelju:

- a) odluke skupštine o prestanku Turističke zajednice uz suglasnost Osnivača,
- b) odlukom Osnivača o zabrani djelovanja Turističke zajednice.

Odluku iz stavka 1. točke b) ovog članka, Osnivač donosi iz sljedećih razloga:

- a) ako Turistička zajednica donosi opće akte suprotno Zakonu, ovoj odluci, statutu ili drugom propisu ili zbog povreda zakona i drugih propisa,
- b) kada se u Turističkoj zajednici ne održe izbori za novu skupštinu, u skladu sa Zakonom, ovom odlukom, statutom ili drugim propisom.
- c) kada se ni u roku od 60 dana od dana provedenih izbora ne konstituira skupština Turističke zajednice,
- d) ako ne izvrši mjere koje je naloži osnivač.

VII - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21. (Troškovi osnivanja)

Troškove osnivanja Turističke zajednice snosi Osnivač.

Članak 22. (Primjena Zakona)

Na pitanja koja nisu uređena odredbama ove odluke shodno se primjenjuju odredbe Zakona o turističkim zajednicama i unapređenju turizma u Hercegovačko-neretvanskoj županiji ("Narodne novine HNŽ", broj: 5/2000 i 3/2022).

Funkcije navedene u organima Turističke zajednice odnose se na oba spola.

Članak 23.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o osnivanju Turističke zajednice općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 4/18).

Članak 24. (Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-43/2-22
Čitluk, 27. lipnja 2022. godine

P R E D S J E D N I K
Općinskog vijeća općine Čitluk
Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.

68

Na temelju članka 13., a u svezi s člankom 8. stavak 3. alineja četvrta i osma Zakona o načelima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 49/06 i 51/09) i članka 17. stavak 1. alineja četvrta i osma i članka 27. točke 2., 7. i 9. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 27. lipnja 2022. godine *donijelo je*

O D L U K U
o utvrđivanju lokaliteta posebne namjene
u K.O. Vionica

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuje se lokalitet posebne namjene i to parcela označena kao k.č. 2424/3, K.O. Vionica, u površini 65.520,00 m², do donošenja novog Prostornog plana općine Čitluk za razdoblje od 2023. do 2033. godine, odnosno detaljnog plana za ovaj lokalitet kojim će biti utvrđena namjena površine.

Članak 2.

Granice obuhvata lokaliteta tj. parcele:

Parcela se nalazi sa desne strana lokalnog puta Bijakovići - Vionica, ulica Vionica. Granice parcele su: sjeverozapadna granica parcele ide duž ulice prema sjeverozapadu u dužini 271,00 m; zatim granica parcele skreće prema jugoistoku u dužini 239,00 m; zatim granica parcele skreće jugozapadno u dužini 274,00 m i ponovno granica skreće prema sjeveroistoku u dužini 242,00 m gdje se spaja sa početnom točkom. Ovim granicama je omeđena parcela u površini 65.520,00 m², koja je označena kao k.č. 2424/3 K.O. Vionica.

Članak 3.

Smjernice za donošenje ove odluke jeste da prostor iz članka 1. i 2. ove odluke bude racionalno i svrsishodno iskorišten za namjenu koja je prikladna za područje koje se nalazi u blizini Svetišta Međugorje.

Članak 4.

Do donošenja novog Prostornog plana općine Čitluk, odnosno detaljnog plana, zabranjuje se bilo kakva intervencija na području od posebne namjene.

Zabranjuje se općinskim Službama za upravu izdavanje bilo kakvih rješenja (urbanističke

suglasnosti, građevne dozvole, rušenje objekata, obavljanje djelatnosti itd.) do donošenja planova iz prethodnog stavka.

Članak 5.

Mjere propisane ovom odlukom dužne su poštivati i provoditi sve fizičke i pravne osobe u svojstvu vlasnika, zakupaca ili korisnika zemljišta na tom području, te se pridržavati zabrane i ograničenja propisanih ovom odlukom.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u " Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

B o s n a i H e r c e g o v i n a
F e d e r a c i j a B o s n e i H e r c e g o v i n e
H E R C E G O V A Č K O - N E R E T V A N S K A Ž U P A N I J A
O P Ć I N A Č I T L U K
- O P Ć I N S K O V I J E Ć E Č I T L U K -

Broj: 01-02-43/3-22
Čitluk, 27. lipnja 2022. godine

P R E D S J E D N I K
Općinskog vijeća općine Čitluk
Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.

69

Na temelju članka 8. stavak 3. alineja 27. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 49/06) i članka 27. točka 2. Statuta Općine Čitluk (“Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk”, broj: 2/08, 6/08 i 3/13), Općinsko vijeće općine Čitluk na sjednici održanoj dana 27. lipnja 2022. godine *donijelo je*

O D L U K U
o viziji razvoja mjesnih zajednica Općine Čitluk
za razdoblje 2022. - 2024. godine

Članak 1.

Ovom odlukom usvaja se vizija razvoja mjesnih zajednica Općine Čitluk za razdoblje 2022.- 2024. godine (u daljem tekstu: Odluka), a sve u cilju poboljšanja sudjelovanja građana-građanki u mjesnoj samoupravi, te bolje suradnje mjesnih zajednica i tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 2.

Za provedbu ove odluke zadužuje se općinski načelnik koji će s nadležnim općinskim službama izraditi Operativni plan za provedbu Odluke.

Članak 3.

Vizija razvoja mjesnih zajednica Općine Čitluk za razdoblje 2022. - 2024. godine je sastavni dio ove odluke.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-43/5-22
Čitluk, 27. lipnja 2022. godine

P R E D S J E D N I K
Općinskog vijeća općine Čitluk
Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.

70

Na temelju članka 6. Zakona o građevnom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine, ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj:25/03, 67/05), članka 8. stavak 3. točke 8, a u svezi članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave, ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 49/06), Odluke o usvajanju Prostornog plana općine Čitluk za razdoblje 2010-2020 i Odluke o provođenju Prostornog plana općine Čitluk za razdoblje 2010-2020 ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 7/13), članka 111., a u svezi članka 27. točka 2. i 7. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 27. lipnja 2022. godine, donosi

ODLUKU **o utvrđivanju prava korištenja na** **građevnom zemljištu**

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuje se pravo korištenja općine Čitluk na građevnom zemljištu na dijelu područja općine Čitluk, točnije na dijelu prostora obuhvaćenog u K.O. Mali Ograđenik, a u skladu sa Prostornim planom općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 7/13).

Članak 2.

Građevno zemljište na kojem se utvrđuje pravo korištenja općine Čitluk označeno je kao lokalitet u K.O. Mali Ograđenik:

- k.č. 2678/5 (novi premjer) K.O. Mali Ograđenik, 743/413 (stari premjer), površine 8156 m² K.O. Mali Ograđenik.

Članak 3.

Sastavni dio ove odluke je kopija katastarskog plana broj:07-32-3-291/22 od 26.05.2022.godine, u kojoj je ucrtana parcela obuhvaćena ovom odlukom.

Članak 4.

Na nekretnini iz članka 2. ove odluke, Općina Čitluk će se u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Čitluku u zemljišnim knjigama upisati sa pravom korištenja, a u katastarskom operatu općine Čitluk s pravom posjeda.

Na nekretnini iz članka 2. ove odluke u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu izvršiti će se upis promjena kulture, te umjesto postojeće kulture upisati će se gradilište.

Članak 5.

Na nekretnini iz članka 2. ove odluke mogu se graditi građevine samo pod uvjetom određenim zakonom i propisima koje u okviru svojih prava i dužnosti donosi Općina Čitluk.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-43/6-22
Čitluk, 27.lipnja 2022. godine

P R E D S J E D N I K
Općinskog vijeća općine Čitluk
Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.

71

Na temelju članka 8. Zakona o koncesijama Hercegovačko-neretvanske županije ("Narodne novine HNŽ/K", broj: 1/13 i 7/16,6/18, 9/19 i 1/21), članka 27. točka 7. i članka 111. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), Odluke o provođenju Prostornog plana općine Čitluk za razdoblje od 2010. do 2020. godine ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 7/13 i 1/16), članak 1. Odluke Vlade HNŽ/K o davanju suglasnosti Općinskom vijeću općine Čitluk za donošenje Odluke o pristupanju dodjeli koncesije na poljoprivrednom zemljištu u državnom vlasništvu na području općine Čitluk, broj: 01-1-02-2254/21 od 21.09.2021. godine, na osnovu prijedloga za dodjelu koncesije za koju nije raspisan javni poziv za dodjelu koncesije na poljoprivrednom zemljištu u državnom vlasništvu, Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 27. lipnja 2022. godine *donosi*

O D L U K U

I.

O pristupanju dodjeli koncesije na osnovu samoinicijativne ponude na poljoprivrednom zemljištu u državnom vlasništvu označenom kao:

k.č.broj:950/58 K.O. Veliki Ograđenik (novi premjer) što odgovara k.č.broj:314/327 (stari premjer), nastala od k.č.broj:950/1 K.O. Veliki Ograđenik, upisane u posjedovni list broj 62 K.O. Veliki Ograđenik, a sve na temelju zahtjeva :

- **Damira Džide**, iz Velikog Ograđenika, općina Čitluk za sadnju: vinove loze na površini od 2583 m² na rok do 30 (trideset) godina, temeljem zahtjeva broj: 03-20-2677/22, od 31. 05. 2022. godine.

II.

Općina Čitluk ima interes za dodjelom predmetne koncesije.

III.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
 -OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-
 Broj: 01-02-43/10-22
 Čitluk, 27. lipnja 2022. godine

P R E D S J E D N I K
 Općinskog vijeća općine Čitluk
Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.

72

Na temelju članka 67. Zakona o poljoprivrednom zemljištu HNŽ/K („Narodne novine HNŽ/K“ broj:8/13 i 9/21), članka 28. Zakona o koncesijama („Narodne novine HNŽ/K“, broj: 1/13, 7/16, 6/18, 9/19 i 1/21), članka 1. Odluke Vlade HNŽ/K o davanju suglasnosti Općinskom vijeću općine Čitluk za donošenje Odluke o pristupanju dodjeli koncesije na poljoprivrednom zemljištu u državnom vlasništvu na području općine Čitluk, broj: 01-1-02-2254/21 od 21.09.2021. godine, članka 27. točka 2. i 7. i članka 111. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 27. lipnja 2022. godine *donijelo je*

O D L U K U

o dodjeli koncesije za korištenje poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu na području općine Čitluk

I.

Općinsko vijeće Čitluk (u daljnjem tekstu: Koncesor) dodjeljuje koncesiju **Damiru Džidi** iz Velikog Ograđenika, općina Čitluk (u daljnjem tekstu: Koncesionar), za korištenje poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu na području općine Čitluk, označenog kao k.č. broj: 950/58 (nastale od k.č. 950/1 u K.O. Veliki Ograđenik), upisane u posjedovni list broj 62, koja odgovara k.č. broj: 314/327 u K.O. Veliki Ograđenik, upisanoj u ZK uložak broj: 324 K.O. Veliki Ograđenik, u naravi pašnjak površine 2583 m².

II.

Poljoprivredno zemljište iz točke I ove odluke daje se u koncesiju za sadnju vinove loze.

III.

Koncesija se daje na period od 30 godina, počevši od dana sklapanja Ugovora o koncesiji za korištenje poljoprivrednog zemljišta iz točke I ove odluke.

IV.

Prava i obveze Koncesora i Koncesionara precizirat će se Ugovorom o koncesiji koji će, uz

prethodno pribavljeno mišljenje općinskog javnog pravobraniteljstva općine Čitluk, u ime Koncesora s Koncesionarom potpisati Načelnik općine Čitluk.

Krajnji rok za potpisivanje Ugovora iz stavka 1. ovog članka je 30 dana od dana konačnosti ove Odluke.

Eventualne izmjene i dopune Ugovora o koncesiji, te raskid Ugovora o koncesiji ukoliko za to nastanu zakonski uvjeti, vrši se na način i postupak, kao kod zaključenja ugovora.

V.

Jednokratna koncesijska naknada i tekuća godišnja koncesijska naknada utvrditi će se sukladno Odluci o načinu utvrđivanja i rokovima plaćanja koncesijske naknade za korištenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini na području HNŽ/K, broj:01-02-997/22 od 22.04.2022.godine

Ugovorom o koncesiji propisat će se način i rokovi plaćanja koncesijske naknade iz stavka 1 ovog članka.

Način osiguranja sredstava za financiranje koncesijske djelatnosti utvrditi će se u Ugovoru o koncesiji.

VI.

Koncesijska djelatnost obavljat će se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu HNŽ/K („Narodne novine HNŽ/K“, broj: 8/13 i 9/21), Zakonom o koncesijama HNŽ/K („Narodne novine HNŽ/K“, broj:1/13,7/16, 6/18, 9/19 i 1/21) i ostalim propisima koji reguliraju djelatnost kojom će se koncesionar baviti na poljoprivrednom zemljištu koje je predmet koncesije.

VII.

Ovlašćuje se Načelnik općine Čitluk da sklopi Ugovor o koncesiji poljoprivrednog zemljišta iz točke I ove odluke, kojom će se detaljno urediti prava i obveze između Koncesora i Koncesionara.

VIII.

Nezadovoljni podnositelj prijedloga za dodjelu koncesije na osnovu samoinicijativne ponude može u roku od 15 dana od dana prijema Odluke o dodjeli koncesije koncesoru podnijeti zahtjev za preispitivanje odluke.

IX.

Ova odluka će se objaviti u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine

HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA ČITLUK

-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-43/11-22

Čitluk, 27. lipnja 2022. godine

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća općine Čitluk
Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.

73

Na temelju članka 8. Zakona o koncesijama Hercegovačko-neretvanske županije ("Narodne novine HNŽ/K", broj: 1/13 i 7/16,6/18, 9/19 i 1/21), članka 27. točka 7. i članka 111. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), Odluke o provođenju Prostornog plana općine Čitluk za razdoblje od 2010. do 2020. godine ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 7/13 i 1/16), članak 1.Odluke Vlade HNŽ/K o davanju suglasnosti Općinskom vijeću općine Čitluk za donošenje Odluke o pristupanju dodjeli koncesije na poljoprivrednom zemljištu u državnom vlasništvu na području općine Čitluk, broj: 01-1-02-2254/21 od 21.09.2021.godine, na osnovu prijedloga za dodjelu koncesije za koji nije raspisan javni poziv za dodjelu koncesije na poljoprivrednom zemljištu u državnom vlasništvu, Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 27. lipnja 2022. godine *donosi*

ODLUKU

I.

O pristupanju dodjeli koncesije na osnovu samoinicijativne ponude na poljoprivrednom zemljištu u državnom vlasništvu označenom kao:

k.č.broj:1214/3 K.O. Vionica (novi premjer) što odgovara k.č. broj: 1214/3 (stari premjer), nastala od k.č. broj: 1214/1 K.O. Vionica, upisane u posjedovni list broj 33 K.O. Vionica, a sve na temelju zahtjeva:

- **Zorana Jerkića**, iz Vionice, općina Čitluk za sadnju: maslina na površini od 4459 m² na rok do 30 (trideset) godina, temeljem zahtjeva broj:03-20-1360/22, od 23.03.2022.godine.

II.

Općina Čitluk ima interes za dodjelom predmetne koncesije.

III.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka Općinskog vijeća Čitluk broj: 01-02-33/6-22 od 25. travnja 2022. godine („Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk“, broj: 5/22), kojom je dana suglasnost da se može nastaviti postupak dodijele koncesije po samoinicijativnoj ponudi na parceli označenoj kao u točki I ove odluke.

IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-43/12-22
Čitluk, 27. lipnja 2022. godine

P R E D S J E D N I K
Općinskog vijeća općine Čitluk
Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.

74

Na temelju članka 67. Zakona o poljoprivrednom zemljištu HNŽ/K („Narodne novine HNŽ/K“ broj:8/13 i 9/21), članka 28.Zakona o koncesijama („Narodne novine HNŽ/K“, broj: 1/13, 7/16, 6/18, 9/19 i 1/21), članka 1. Odluke Vlade HNŽ/K o davanju suglasnosti Općinskom vijeću općine Čitluk za donošenje Odluke o pristupanju dodjeli koncesije na poljoprivrednom zemljištu u državnom vlasništvu na području općine Čitluk, broj: 01-1-02-2254/21 od 21.09.2021. godine kao i članka 27. točka 2. i 7. i članka 111. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 27. lipnja 2022. godine *donosi*

O D L U K U

o dodjeli koncesije za korištenje poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu na području općine Čitluk

I.

Općinsko vijeće Čitluk (u daljnjem tekstu : Koncesor) dodjeljuje koncesiju **Zoranu Jerkić** Vionica 99 općina Čitluk (u daljnjem tekstu:

Koncesionar), za korištenje poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu na području općine Čitluk, označenog kao k.č. 1214/3 nastale od k.č.1214/1 u K.O. Vionica), upisane u posjedovni list broj 33 koja odgovara k.č.1214/3 u K.O. Vionica, upisanoj u ZK uložak broj:1780 K.O. Vionica, u naravi pašnjak površine 4459 m².

II.

Poljoprivredno zemljište iz točke I. ove odluke daje se u koncesiju za sadnju maslina.

III.

Koncesija se daje na period od 30 godina, počevši od dana sklapanja Ugovora o koncesiji za korištenje poljoprivrednog zemljišta iz točke I ove odluke.

IV.

Prava i obveze Koncesora i Koncesionara precizirat će se Ugovorom o koncesiji koji će, uz prethodno pribavljeno mišljenje općinskog javnog pravobraniteljstva općine Čitluk, u ime Koncesora s Koncesionarom potpisati Načelnik općine Čitluk.

Krajnji rok za potpisivanje Ugovora iz stavka 1 ovog članka je 30 dana od dana konačnosti ove Odluke.

Eventualne izmjene i dopune Ugovora o koncesiji, te raskid Ugovora o koncesiji ukoliko za to nastanu zakonski uvjeti, vrši se na način i postupak kao kod zaključenja ugovora.

V.

Jednokratna koncesijska naknada i tekuća godišnja koncesijska naknada utvrditi će se sukladno Odluci o načinu utvrđivanja i rokovima plaćanja koncesijske naknade za korištenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini na području HNŽ/K ,broj:01-02-997/22 od 22.04.2022.godine.

Ugovorom o koncesiji propisat će se način i rokovi plaćanja koncesijske naknade iz stavka 1 ovog članka.

Način osiguranja sredstava za financiranje koncesijske djelatnosti utvrditi će se u Ugovoru o koncesiji.

VI.

Koncesijska djelatnost obavljat će se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu HNŽ/K („Narodne novine HNŽ/K“, broj: 8/13 i 9/21), Zakona o koncesijama HNŽ/K („Narodne novine HNŽ/K", broj: 1/13,7/16, 6/18, 9/19 i 1/21) i ostalim propisima koji reguliraju djelatnost kojom će se koncesionar baviti na poljoprivrednom zemljištu koje je predmet koncesije.

VII.

Ovlašćuje se Načelnik općine Čitluk da sklopi Ugovor o koncesiji poljoprivrednog zemljišta iz točke I ove Odluke, kojom će se detaljno urediti prava i obveze između Koncesora i Koncesionara.

VIII.

Nezadovoljni podnositelj prijedloga za dodjelu koncesije na osnovu samoinicijativne ponude može u roku od 15 dana od dana prijema Odluke o dodjeli koncesije koncesoru podnijeti zahtjev za preispitivanje odluke.

IX.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka Općinskog vijeća Čitluk broj: 01-02-33/7-22 od 25. travnja 2022. godine („Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk“, broj: 5/22), Odluke o dodjeli koncesije za korištenje poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu na području općine Čitluk na parceli označenoj kao u točki I ove odluke.

X.

Ova odluka će se objaviti u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-43/13-22
Čitluk, 27. lipnja 2022. godine

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća općine Čitluk
Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.

75

Na temelju članka 8. Zakona o koncesijama Hercegovačko-neretvanske županije ("Narodne novine HNŽ/K", broj: 1/13, 7/16, 6/18, 9/19 i 1/21), članka 27. točka 7. i članka 111. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), Odluke o provođenju Prostornog plana općine Čitluk za razdoblje od 2010. do 2020. godine ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 7/13 i 1/16), članak 1. Odluke Vlade HNŽ/K o davanju suglasnosti Općinskom vijeću općine Čitluk za donošenje Odluke o pristupanju dodjeli koncesije na poljoprivrednom zemljištu u

državnom vlasništvu na području općine Čitluk, broj: 01-1-02-2254/21 od 21.09.2021.godine, na osnovu prijedloga za dodjelu koncesije za koju nije raspisan javni poziv za dodjelu koncesije na poljoprivrednom zemljištu u državnom vlasništvu, Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 27. lipnja 2022. godine *donosi*

ODLUKU

I.

O pristupanju dodjeli koncesije na osnovu samoinicijativne ponude na poljoprivrednom zemljištu u državnom vlasništvu označenom kao:

k.č.broj:279/7 K.O. Vionica (novi premjer) što odgovara k.č.broj:279/7 (stari premjer), nastala od k.č.broj:279/1 K.O. Vionica, upisane u posjedovni list broj 33 K.O. Vionica, a sve na temelju zahtjeva :

- **Jure Lovrića**, iz Krehin Gradac, općina Čitluk za sadnju: vinove loze na površini od 7500 m² na rok do 30 (trideset) godina, temeljem zahtjeva broj:03-20-2550/22, od 26.05.2022.godine.

II.

Općina Čitluk ima interes za dodjelom predmetne koncesije.

III.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-43/14-22
Čitluk, 27. lipnja 2022. godine

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća općine Čitluk
Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.

76

Na temelju članka 67. Zakona o poljoprivrednom zemljištu HNŽ/K („Narodne novine HNŽ/K“ broj:8/13 i 9/21), članka 28. Zakona o koncesijama („Narodne novine HNŽ/K“, broj: 1/13, 7/16, 6/18, 9/19 i 1/21), članka 1. Odluke Vlade HNŽ/K o davanju suglasnosti Općinskom vijeću općine Čitluk za donošenje Odluke o pristupanju dodjeli koncesije na

poljoprivrednom zemljištu u državnom vlasništvu na području općine Čitluk, broj: 01-1-02-2254/21 od 21.09.2021. godine, članka 27. točka 2. i 7. i članka 111. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 27. lipnja 2022. godine *donijelo je*

O D L U K U

o dodjeli koncesije za korištenje poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu na području općine Čitluk

I.

Općinsko vijeće Čitluk (u daljnjem tekstu: Koncesor) dodjeljuje koncesiju **Juri Lovriću** Krehin Gradac, općina Čitluk (u daljnjem tekstu: Koncesionar), za korištenje poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu na području općine Čitluk, označenog kao k.č. 279 /7 (nastale od k.č.279/1 u K.O. Vionica), upisane u posjedovni list broj 33, koja odgovara k.č.279/7 u K.O. Vionica, upisanoj u ZK uložak broj:1783 K.O. Vionica, u naravi pašnjak površine 7500 m².

II.

Poljoprivredno zemljište iz točke I. ove Odluke daje se u koncesiju za sadnju vinove loze.

III.

Koncesija se daje na period od 30 godina, počevši od dana sklapanja Ugovora o koncesiji za korištenje poljoprivrednog zemljišta iz točke I ove odluke.

IV.

Prava i obveze Koncesora i Koncesionara precizirat će se Ugovorom o koncesiji koji će, uz prethodno pribavljeno mišljenje općinskog javnog pravobraniteljstva općine Čitluk, u ime Koncesora s Koncesionarom potpisati Načelnik općine Čitluk.

Krajnji rok za potpisivanje Ugovora iz stavka 1. ovog članka je 30 dana od dana konačnosti ove odluke.

Eventualne izmjene i dopune Ugovora o koncesiji, te raskid Ugovora o koncesiji ukoliko za to nastanu zakonski uvjeti, vrši se na način i postupak, kao kod zaključenja ugovora.

V.

Jednokratna koncesijska naknada i tekuća godišnja koncesijska naknada utvrditi će se sukladno Odluci o načinu utvrđivanja i rokovima plaćanja koncesijske naknade za korištenje poljoprivrednog zemljišta u državnj svojnini na

području HNŽ/K, broj: 01-02-997/22, od 22.04.2022.godine.

Ugovorom o koncesiji propisat će se način i rokovi plaćanja koncesijske naknade iz stavka 1 ovog članka.

Način osiguranja sredstava za financiranje koncesijske djelatnosti utvrditi će se u Ugovoru o koncesiji.

VI.

Koncesijska djelatnost obavljat će se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu HNŽ/K („Narodne novine HNŽ/K“, broj8/13 i 9/21), Zakonom o koncesijama HNŽ/K („Narodne novine HNŽ/K, broj:1/13,7/16, 6/18, 9/19 i 1/21) i ostalim propisima koji reguliraju djelatnost kojom će se koncesionar baviti na poljoprivrednom zemljištu koje je predmet koncesije.

VII.

Ovlašćuje se Načelnik općine Čitluk da sklopi Ugovor o koncesiji poljoprivrednog zemljišta iz točke I ove Odluke, kojom će se detaljno urediti prava i obveze između Koncesora i Koncesionara.

VIII.

Nezadovoljni podnositelj prijedloga za dodjelu koncesije na osnovu samoinicijativne ponude može u roku 15 dana od dana prijema odluke o dodjeli koncesije podnijeti zahtjev za preispitivanje odluke.

IX.

Ova odluka će se objaviti u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

B o s n a i H e r c e g o v i n a
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-43/15-22
Čitluk, 27. lipnja 2022. godine

P R E D S J E D N I K
Općinskog vijeća općine Čitluk
Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.

Na temelju članka 8. Zakona o koncesijama Hercegovačko-neretvanske županije ("Narodne novine HNŽ/K", broj: 1/13 i 7/16,6/18, 9/19 i 1/21), članka 27. točka 7. i članka 111. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog

vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), Odluke o provođenju Prostornog plana općine Čitluk za razdoblje od 2010. do 2020. godine ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 7/13 i 1/16) ,članak 1.Odluke Vlade HNŽ/K o davanju suglasnosti Općinskom vijeću općine Čitluk za donošenje Odluke o pristupanju dodjeli koncesije na poljoprivrednom zemljištu u državnom vlasništvu na području općine Čitluk, broj: 01-1-02-2254/21 od 21.09.2021.godine, na osnovu prijedloga za dodjelu koncesije za koju nije raspisan javni poziv za dodjelu koncesije na poljoprivrednom zemljištu u državnom vlasništvu, Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 27. lipnja 2022. godine *donosi*

ODLUKU

I.

O pristupanju dodjeli koncesije na osnovu samoinicijativne ponude na poljoprivrednom zemljištu u državnom vlasništvu označenom kao:

k.č.broj:1214/4 K.O. Vionica (novi premjer), što odgovara k.č. broj: 1214/4 (stari premjer), nastala od k.č.broj:1214/1 K.O. Vionica, upisane u posjedovni list broj 33 K.O. Vionica, a sve na temelju zahtjeva:

- **Jure Soldo**, iz Vionice, općina Čitluk za sadnju: maslina na površini od 4447 m² na rok do 30 (trideset) godina, temeljem zahtjeva broj:03-20-1651/22, od 07.04.2022.godine.

II.

Općina Čitluk ima interes za dodjelom predmetne koncesije.

III.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka Općinskog vijeća Čitluk broj: 01-02-33/4-22 od 25. travnja 2022. godine („Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk“, broj: 5/22), kojom je dana suglasnost da se može nastaviti postupak dodijele koncesije po samoinicijativnoj ponudi na parceli označenoj kao u točki I. ove odluke.

IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
 -OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-43/16-22
 Čitluk, 27. lipnja 2022. godine

P R E D S J E D N I K
 Općinskog vijeća općine Čitluk
Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.

78

Na temelju članka 67. Zakona o poljoprivrednom zemljištu HNŽ/K („Narodne novine HNŽ/K“ broj:8/13 i 9/21), članka 28. Zakona o koncesijama („Narodne novine HNŽ/K“, broj: 1/13, 7/16, 6/18, 9/19 i 1/21), članka 1. Odluke Vlade HNŽ/K o davanju suglasnosti Općinskom vijeću općine Čitluk za donošenje Odluke o pristupanju dodjeli koncesije na poljoprivrednom zemljištu u državnom vlasništvu na području općine Čitluk, broj: 01-1-02-2254/21 od 21.09.2021. godine, članka 27. točka 2. i 7. i članka 111. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 27. lipnja 2022. godine *donijelo je*

ODLUKU

o dodjeli koncesije za korištenje poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu na području općine Čitluk

I.

Općinsko vijeće Čitluk (u daljnjem tekstu: Koncesor) dodjeljuje koncesiju **Juri Soldi** iz Vionice, općina Čitluk (u daljnjem tekstu: Koncesionar), za korištenje poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu na području općine Čitluk, označenog kao k.č. 1214 /4 (nastale od k.č.1214/1 u K.O. Vionica), upisane u posjedovni list broj 33 koja odgovara k.č.1214/4 u K.O. Vionica, upisanoj u ZK uložak broj:1780 K.O. Vionica, u naravi pašnjak površine 4447 m².

II.

Poljoprivredno zemljište iz točke I ove odluke daje se u koncesiju za sadnju maslina.

III.

Koncesija se daje na period od 30 godina, počevši od dana sklapanja Ugovora o koncesiji za korištenje poljoprivrednog zemljišta iz točke I. ove odluke.

IV.

Prava i obveze Koncesora i Koncesionara precizirat će se Ugovorom o koncesiji koji će, uz prethodno pribavljeno mišljenje općinskog javnog

pravobraniteljstva općine Čitluk, u ime Koncesora s Koncesionarom potpisati Načelnik općine Čitluk.

Krajnji rok za potpisivanje Ugovora iz stavka 1. ovog članka je 30 dana od dana konačnosti ove Odluke.

Eventualne izmjene i dopune Ugovora o koncesiji, te raskid Ugovora o koncesiji ukoliko za to nastanu zakonski uvjeti, vrši se na način i postupak, kao kod zaključenja ugovora.

V.

Jednokratna koncesijska naknada i tekuća godišnja koncesijska naknada utvrditi će se sukladno Odluci o načinu utvrđivanja i rokovima plaćanja koncesijske naknade za korištenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini na području HNŽ/K, broj:01-02-997/22 od 22.04.2022.godine

Ugovorom o koncesiji propisat će se način i rokovi plaćanja koncesijske naknade iz stavka 1 ovog članka.

Način osiguranja sredstava za financiranje koncesijske djelatnosti utvrditi će se u Ugovoru o koncesiji.

VI.

Koncesijska djelatnost obavljat će se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu HNŽ/K („Narodne novine HNŽ/K“, broj:8/13 i 9/21), Zakonom o koncesijama HNŽ/K („Narodne novine HNŽ/K, broj:1/13,7/16, 6/18, 9/19 i 1/21) i ostalim propisima koji reguliraju djelatnost kojom će se koncesionar baviti na poljoprivrednom zemljištu koje je predmet koncesije.

VII.

Ovlašćuje se Načelnik općine Čitluk da sklopi Ugovor o koncesiji poljoprivrednog zemljišta iz točke I ove Odluke, kojom će se detaljno urediti prava i obveze između Koncesora i Koncesionara.

VIII.

Nezadovoljni ponuditelj prijedloga za dodjelu koncesije na osnovu samoinicijativne ponude u postupku može u roku od 15 dana od dana prijema Odluke o dodjeli koncesije podnijeti zahtjev za preispitivanje odluke.

IX.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka Općinskog vijeća Čitluk broj: 01-02-33/5-22 od 25. travnja 2022. godine („Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk“, broj: 5/22), Odluke o dodjeli koncesije za korištenje poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu

na području općine Čitluk na parceli označenoj kao u točki I. ove odluke.

X.

Ova odluka će se objaviti u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

B o s n a i H e r c e g o v i n a
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-43/17-22
Čitluk, 27. lipnja 2022. godine

P R E D S J E D N I K
Općinskog vijeća općine Čitluk
Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.

79

Na temelju članka 61. Zakona o građevnom zemljištu ("Službene novine F BiH", broj: 25/03 i 67/05), članka 21. stavak 2., članka 27. točka 2. i 7. i članka 111. stavak 3. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj:2/08, 6/08 i 3/13), članka 4. Odluke o uvjetima i načinu dodjele građevnog zemljišta iz društvenog vlasništva u svrhu gradnje objekata trajnog karaktera («Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk» broj:1/02, 4/02 i 8/13 i 5/19), rješavajući po zahtjevu Nikole (Ilije) Ćorić iz Dobrog Sela, za utvrđivanje prava vlasništva na građevnom zemljištu na kojem je izgrađen objekt (garaža) bez prava korištenja radi građenja, Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 27. lipnja 2022. godine *d o n i j e l o j e*

R J E Š E N J E

1. Na građevnom zemljištu označenom kao k.č. 15/46 K.O. Dobro Selo (stari premjer) u površini od 18 m², što odgovara po novom premjeru k.č. 1469/3 K.O. Dobro Selo u površini od 18 m², utvrđuje se pravo vlasništva u korist:

-Nikole (Ilije) Ćorić iz Dobrog Sela;
-Žarko (Ilije) Ćorić iz Dobrog Sela;

-Darke (Ante) Ćorić iz Mostara;

-Daria (Ante) Ćorić iz Mostara i

-Sanje (Ante) Vuković rođ. Ćorić iz Mostara,

kao graditelja objekta (garaže) izgrađenog na tom zemljištu.

2. Imenovani su dužni platiti naknadu za dodijeljeno građevno zemljište, iznos od 6,00 KM/m², uvećan za 30% na ime legalizacije, što ukupno iznosi 141,00 KM (stotinučetrestjednu konvertibilnu marku), na račun Općinskog vijeća Čitluk broj: 3380002200014877, kod UniCredit banke, odmah po primitku Rješenja.

3. Na zemljištu iz točke 1. ovog Rješenja po pravomoćnosti ovog rješenja, zemljišnoknjižni ured općinskog suda Čitluk, izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist:

- Nikole (Ilije) Ćorić iz Dobrog Sela sa udjelom 1/3;

- Žarko (Ilije) Ćorić iz Dobrog Sela sa udjelom 1/3;

- Darke (Ante) Ćorić iz Mostara sa udjelom 1/9;

- Daria (Ante) Ćorić iz Mostara sa udjelom 1/9 i

- Sanje (Ante) Vuković rođ. Ćorić iz Mostara sa udjelom 1/9,

uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

4. Imenovani su dužni su na ime troškova postupka uplatiti iznos od 340,00 KM na račun Općinskog vijeća Čitluk, broj: 3380002200014877.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-43/7-22
Čitluk, 27. lipnja 2022. godine

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća općine Čitluk
Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.

80

Na temelju članka 61. Zakona o građevnom zemljištu ("Službene novine F BiH", broj: 25/03 i 67/05), članka 21. stavak 2., članka 27. točka 2. i 7. i članka 111. stavak 3. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj:2/08, 6/08 i 3/13), članka 4. Odluke o uvjetima i načinu dodjele građevnog zemljišta iz društvenog vlasništva u svrhu gradnje objekata trajnog karaktera («Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk» broj:1/02, 4/02 i 8/13 i 5/19), rješavajući po zahtjevu Drage (Andrije) Dragičević iz Služnja, za utvrđivanje prava vlasništva na građevnom zemljištu na kojem je izgrađen stambeni objekt bez prava korištenja radi građenja, Općinsko vijeće Čitluk na sjednici

održanoj dana 27. lipnja 2022. godine *donijelo je*

RJEŠENJE

1. Na građevnom zemljištu označenom kao:

- k.č. 86/1016 K.O. Služanj (stari premjer) u površini od 1013 m², što odgovara po novom premjeru k.č. 2393/119 K.O. Služanj u površini od 1013 m² i

- k.č. 86/1017 K.O. Služanj (stari premjer) u površini od 490 m², što odgovara po novom premjeru k.č. 2393/120 K.O. Služanj u površini od 490 m²,

utvrđuje se pravo vlasništva u korist Drage (Andrije) Dragičević iz Služnja, kao graditelja stambenog objekta izgrađenog na tom zemljištu.

2. Drago (Andrije) Dragičević iz Služnja, dužan je platiti naknadu za dodijeljeno građevno zemljište, iznos od 12,00 KM/m², uvećan za 30% na ime legalizacije, što ukupno iznosi 23.447,00 KM (dvadesettrisućčetiristotinečetrestsedam konvertibilnih maraka), na račun Općinskog vijeća Čitluk broj: 3380002200014877, kod UniCredit banke, odmah po primitku Rješenja.

3. Na zemljištu iz točke 1. ovog Rješenja po pravomoćnosti ovog rješenja, zemljišnoknjižni ured općinskog suda Čitluk, izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Drage (Andrije) Dragičević iz Služnja sa udjelom 1/1, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

4. Drago (Andrije) Dragičević iz Služnja, dužan je na ime troškova postupka uplatiti iznos od 340,00 KM na račun Općinskog vijeća Čitluk, broj: 3380002200014877.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-43/8-22
Čitluk, 27. lipnja 2022. godine

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća općine Čitluk
Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.

81

Na temelju članka 61. Zakona o građevnom zemljištu ("Službene novine F BiH", broj: 25/03 i 67/05), članka 21. stavak 2., članka 27. točka 2. i 7. i članka 111. stavak 3. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj:2/08, 6/08 i 3/13), članka 4. Odluke o uvjetima i načinu dodjele građevnog

zemljišta iz društvenog vlasništva u svrhu gradnje objekata trajnog karaktera («Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk» broj:1/02, 4/02 i 8/13 i 5/19), rješavajući po zahtjevu Jure (Joze) Jerkić iz Blizanaca, za utvrđivanje prava vlasništva na građevnom zemljištu na kojem je izgrađen stambeni objekt bez prava korištenja radi građenja, Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 27. lipnja 2022. godine *donijelo je*

RJEŠENJE

1. Na građevnom zemljištu označenom kao k.č. 263/264 K.O. Blizanci (stari premjer) u površini od 964 m², što odgovara po novom premjeru k.č. 1617/7 K.O. Blizanci u površini od 964 m², utvrđuje se pravo vlasništva u korist Jure (Joze) Jerkić iz Blizanaca, kao graditelja stambenog objekta izgrađenog na tom zemljištu.

2. Jure (Joze) Jerkić iz Blizanaca, dužan je platiti naknadu za dodijeljeno građevno zemljište, iznos od 6,00 KM/m², uvećan za 30% na ime legalizacije, što ukupno iznosi 7.520,00 KM (sedamtisućapetstotinadvadeset konvertibilnih maraka), na račun Općinskog vijeća Čitluk broj: 3380002200014877, kod UniCredit banke, odmah po primitku Rješenja.

3. Na zemljištu iz točke 1. ovog Rješenja po pravomoćnosti ovog rješenja, zemljišnoknjižni ured općinskog suda Čitluk, izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Jure (Joze) Jerkić iz Blizanaca sa udjelom 1/1, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

4. Jure (Joze) Jerkić iz Blizanaca, dužan je na ime troškova postupka uplatiti iznos od 340,00 KM na račun Općinskog vijeća Čitluk, broj: 3380002200014877.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-43/9-22
Čitluk, 27. lipnja 2022. godine

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća općine Čitluk
Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.

82

Na temelju članka 17., članka 27. točka 25. i 30., članka 111. stavak 3. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), te članka 89. stavak 4. alineja četvrta Poslovnika o radu

Općinskog vijeća Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 8/21), a u svezi s člankom 48. stavak 1. točka b) i d) Statuta Ustanove Edukacijsko-rehabilitacijski centar "Sveti Josip radnik" Čitluk, Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 27. lipnja 2022. godine *donosi*

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Općinsko vijeće Čitluk daje suglasnost na Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i sistematizaciji radnih mjesta Ustanove Edukacijsko-rehabilitacijski centar "Sveti Josip Radnik" Čitluk (dalje: Ustanova), koji je usvojilo Privremeno upravno vijeće Ustanove, pod brojem: 01-2/2, dana 3. ožujka 2022. godine a na koji je Ministarstvo zdravstva, rada i socijalne skrbi dalo svoju suglasnost broj: 06-04-31-618/22 od 22.03.2022.godine.

Članak 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da, u ime Osnivača, da suglasnost na Pravilnik o plaćama i drugim naknadama zaposlenika Ustanove.

Članak 3.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-43/4-22
Čitluk, 27. lipnja 2022. godine

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća općine Čitluk
Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.

83

Na temelju članka 15. alineja 10. Zakona o načelima lokalne samouprave ("Službene novine Federacije BiH", broj: 49/06, 51/09) te članka 41. točka 14. i članka 111. stavak 3. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08,6/08 i 3/13) Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 27. lipnja 2022. godine *donijelo je*

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Usvaja se Izvješće o radu za 2021. godinu Općinskog načelnika.

Članak 2.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-43/18-22
Čitluk, 27. lipnja 2022. godine

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća općine Čitluk
Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.

• NAČELNIK OPĆINE

84

Na temelju članka 41. točka 2. i 4. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), i temeljem članka 11. stavak 2. Odluke o izvršenju Proračuna općine Čitluk za 2021. godinu ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/21), načelnik općine Čitluk *donosi*

ODLUKU

o izmjeni dopuni Odluke o jednokratnoj naknadi za novorođeno dijete u 2022. godini

Članak 1.

U Odluci o jednokratnoj naknadi za novorođeno dijete u 2022. ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/22), u članku 4. Odluke, stavak 2., briše se.

Ostale odredbe ove odluke se ne mijenjaju.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
- NAČELNIK OPĆINE -

Broj: 02-11-303/1-22
Čitluk, 04. svibnja 2022.godine

NAČELNIK
OPĆINE ČITLUK
Marin Radišić, dipl.oec.,v.r.

85

Na temelju članka 112., a u svezi sa člankom 41. točka 6. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), te sukladno odredbama Odluke o postupku i uvjetima za legalizaciju građevina izgrađenih bez pravomoćnog odobrenja za gradnju ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 4/15, 5/16 i 6/17), a u svezi provedbe odredbi Odluke o privremenim rješenjima izdanim na temelju Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti i Odluke o privremenim rješenjima izdanim na temelju zakona o ugostiteljskoj djelatnosti koju je donijela Vlada HNŽ, broj: 01-1-02-1334/22, od 19.5.2022. godine, raspravljajući u svezi izdavanja privremenih rješenja o utvrđenim minimalnim uvjetima kojim se utvrđuje kategorija ugostiteljskog objekta i izdavanja odobrenja za rad pojedinih kategorija objekata ugostiteljske djelatnosti na području općine Čitluk, općinski načelnik, *donosi*

N A R E D B U

u svezi izdavanja potvrde da se vodi postupak legalizacije građevine u svrhu izdavanja privremenog rješenja kojim se utvrđuje kategorija ugostiteljskog objekta i izdavanja odobrenja za rad pojedinih kategorija objekata ugostiteljske djelatnosti

Članak 1.

Ovlašćuje se Općinska služba za graditeljstvo prostorno uređenje i zaštitu okoliša (u daljnjem tekstu: Služba) da može izdati Potvrdu vlasniku građevine da se vodi upravni postupak legalizacije građevine za potrebe izdavanja privremenog rješenja kojim se utvrđuje kategorija ugostiteljskog objekata, kao i izdavanja odobrenja za rad pojedinih kategorija objekata ugostiteljske djelatnosti, točnije za ugostiteljske objekte iz skupina "Hoteli", "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" i objekte u

kojima se pružaju ugostiteljske usluge u kućanstvu (u daljnjem tekstu: Potvrda), a koja služi u daljnjem upravnom postupku kod nadležnog županijskog ministarstva i nadležne općinske službe za upravu općine Čitluk.

Služba može izdati Potvrdu samo vlasnicima građevina koji su ispunili određene uvjete propisane ovom naredbom.

Potvrda iz prethodnog stavka vrijedi do 30. lipnja 2023.godine.

Članak 2.

Uvjeti pod kojim Služba može izdati Potvrdu iz članka 1. Naredbe su sljedeći:

1. Da je vlasnik građevine podnio zahtjev za legalizaciju građevine sa minimalno potrebnom dokumentacijom i to:

- a) kopija katastarskog plana,
- b) posjedovni list sa upisanim novim i starim premjerom,
- c) ažurnu geodetsku podlogu sa ucrtanom građevinom (situacijski prikaz),
- d) dokaz o pravu gradnje sukladno članku 34. Zakona o gradnji, ili dokaz od nadležnog suda pokrenut postupak utvrđenja prava vlasništva ili potvrdu od Općinske službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove da su riješeni imovinsko-pravni odnosi,
- e) projektna dokumentacija,
- f) fotografije (4 kom.fotografija, tj. fotografije sa sve četiri strane građevine).

2. Da je vlasnik platio jedan dio naknade (akontaciju za legalizaciju građevine).

Članak 3.

Prilikom obračuna naknade (akontacija za legalizaciju građevine) Služba će koristiti zone pobliže utvrđenim u Odluci o učešću investitora u troškovima uređenja građevinskog zemljišta ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/97, 2/02, 2/11 i 3/12), a pri tome određujući sljedeću visinu naknade po m² neto površine građevine po zonama i to:

- I. zona 5,00 KM/m²
- II. zona 4,00 KM/m²
- III. zona 2,50 KM/m²
- IV. zona 1,50 KM/m².

Naknada (akontacija za legalizaciju građevine) iz prethodnog stavka predstavlja samo dio uplate za legalizaciju građevine koja se priznaje u posebnom upravnom postupku koji se vodi kod Službe prilikom legalizacije cjelokupne predmetne građevine, zajedno sa svim drugim obvezama.

Članak 4.

Služba ne može izdati Potvrdu iz članka 1. Naredbe onim podnositeljima zahtjeva tj. vlasnicima građevine koji su ranije podnijeli zahtjev za legalizaciju građevine, a nisu izvršili bar dio uplate za legalizaciju građevine sukladno odredbama ove naredbe.

Služba može izdati Potvrdu iz članka 1. Naredbe onim podnositeljima zahtjeva tj. vlasnicima građevine koji su ranije podnijeli zahtjev za legalizaciju građevine, a izvršili su jedan dio uplate naknade iz članka 2. točka 2. ove naredbe, po odredbama ranije važećih naredbi u ovom predmetu.

Članak 5.

Služba neće obračunati naknadu, niti izdati Potvrdu ako se građevina nalazi:

- u zonama posebne namjene (sakralni park, duhovna zona i drugo),
- u zonama zaštite izvorišta vode za piće, osim ako se planskim dokumentom drukčije ne utvrdi,
- u zaštitnim zonama infrastrukturnih objekata (vodovod, kanalizacija, promet, telekomunikacijska mreža,
- elektroenergetska infrastruktura, kablovska mreža i sl),
- u zonama klizišta i tektonskih rasjeda i vodoplavnih područja,
- u zonama zaštitnog zelenila (šuma visoke kategorije),
- na poljoprivrednom zemljištu od 1 do 4. bonitetne kategorije, tj.u poljoprivrednom zemljištu P1, P2, P3 utvrđenom odgovarajućom planskom dokumentacijom (Prostorni plan i Urbanistički plan Međugorje Bijakovići - koncept), osim ako se donese suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede HNŽ i propišu uvjeti od strane Povjerenstva za davanje stručne ocjene za utvrđivanje urbanističko-tehničkih i drugih uvjeta,
- u zonama eksploatacije mineralnih sirovina,

- na komunalnim građevinama, objektima infrastrukture i putnom pojasu,
- na zemljištu nedovoljne nosivosti,
- na površinama predviđenim za pješački i kolski promet,
- ako je građevina napravljena od materijala koji ne osiguravaju trajnost i sigurnost.

Članak 6.

Potvrda koju izdaje Općinska služba za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša može se koristiti i u drugim postupcima davanja suglasnosti za privremeno priključenje stambenih, poslovnih ili stambeno-poslovnih objekata na elektroenergetsku distributivnu mrežu sve sukladno odredbama Zakona o električnoj energiji ("Službene novine FBiH", broj: 66/13).

U postupcima u kojima se rješava po zahtjevima stranaka kojim se traži povećanje vršne snage u kW za pojedine objekte podnositelji zahtjeva koji nemaju urednu građevnu ili uporabnu dozvolu su dužni uplatiti cjelokupnu naknadu koja se traži u postupku legalizacije predmetnog objekta.

Članak 7.

Naknada iz članka 2. točke 2. Naredbe prihod je Proračuna Općine Čitluk.

Članak 8.

Za izvršenje ove naredbe zadužuju se Općinska služba za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Općinska služba za gospodarstvo, Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove i Općinska služba za financije.

Članak 9.

Stupanjem na snagu ove naredbe prestaje važiti Naredba u svezi izdavanja potvrde da se vodi postupak legalizacije građevine u svrhu izdavanja privremenog rješenja kojim se utvrđuje kategorija ugostiteljskog objekta i izdavanja odobrenja za rad pojedinih kategorija objekata ugostiteljske djelatnosti, broj: 02-19-1693/20 od 19.5.2020.godine i Naredba o izmjenama i dopunama Naredbe u svezi izdavanja potvrde da se vodi postupak legalizacije građevine u svrhu izdavanja privremenog rješenja kojim se utvrđuje kategorija ugostiteljskog objekta i izdavanja

odobrenja za rad pojedinih kategorija objekata, broj: 02-19-4610/21 od 29.11.2021. godine, koje je donio općinski načelnik.

Članak 10.

Naredba stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
- NAČELNIK OPĆINE -

Broj: 02-19-2721/22
Čitluk, 02. lipnja 2022.godine

NAČELNIK
OPĆINE ČITLUK
Marin Radišić, dipl.oec.,v.r.



SLUŽBENO GLASILO OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE ČITLUK

UTEMELJITELJ I IZDAVAČ: OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK

88260 ČITLUK, Trg žrtava Domovinskog rata 1

Čitluk, 06.07.2022.godine
Službeno glasilo izlazi prema potrebi.
Naklada 100 primjeraka.

Glavni i odgovorni urednici: Mario Rozić, dipl.iur. i Ivo Bevanda, dipl.iur.

Tel.: 036/ 640 - 525 ; 640-518

Fax: 036/ 640 - 537

E-mail: brotnjo@citluk.ba

tajnik.vijece@citluk.ba

Web: www.citluk.ba

Napomena:

Izdavač ne može preuzeti odgovornost za jezik službenih objava i oglasa koje objavljujemo u ovom službenom glasilu.

Pozivamo sve one koji ih sastavljaju i upućuju javnosti da se suoče s obvezom skrbi o hrvatskom jeziku kao službenom jeziku Hrvata u Bosni i Hercegovini.

