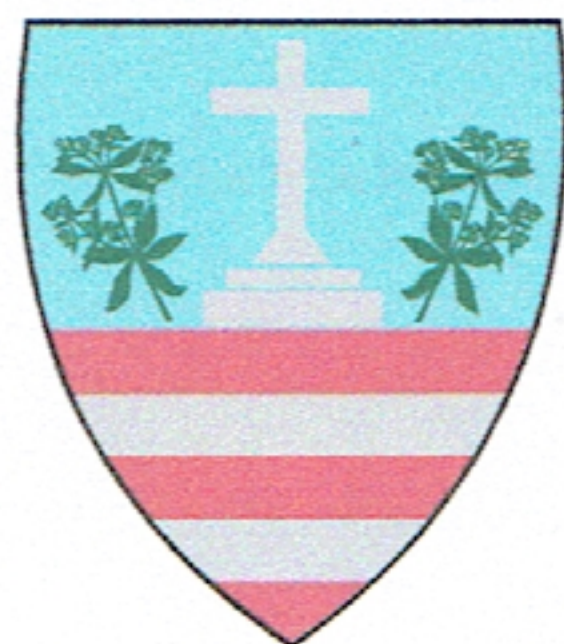




Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK

Broj: 02-04-4871/26
Čitluk, 26 listopada 2026. godine

PRIOPĆENJE

Općine Čitluk u svezi dopisa MZ Bijakovići i MZ Međugorje u svezi Prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi

U svezi navoda koje su članovi Vijeća Mjesnih zajednica Bijakovića i Međugorja iznijeli u svom dopisu u svezi prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi, koji je upućen na rješavanje na sjednicu Općinskog vijeća Čitluk, radi istinitog, objektivnog informiranja javnosti, posebno žitelja općine Čitluk i Brotnja, ali i samih obveznika plaćanja komunalne naknade dajemo sljedeće priopćenje.

- Općinsko vijeće Čitluk je na svojoj sjednici održanoj 21.12.2001. godine usvojilo Odluku o komunalnoj naknadi, a ista se počela primjenjivati od siječnja 2002. godine. Ista je još na snazi uz dvije manje dorade. Po ovoj odluci u obvezi plaćanja komunalne naknade su bili vlasnici ili korisnici svih poslovnih prostora, pa tako između ostalih i vlasnici prostora za turističke smještajne kapacitete, ali se ista nije primjenjivala na ove obveznike komunalne naknade, od strane ovlaštenog javnog poduzeća.
- Dana 28.04.2016. godine Skupština Hercegovačko-neretvanske županije je donijela novi Zakon o komunalnoj djelatnosti i koji u članku 50. navodi da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, odnosno općinsko/gradsko vijeće, sukladno odredbama zakona uvodi obvezu plaćanja komunalne naknade i da se tom odlukom vijeća, između ostalog utvrđuju obveznici plaćanja komunalne naknade, kao i sva druga pitanja potreba za provedu te odluke. Temelj za utvrđivanje komunalne naknade sukladno ovom zakonu je m² (metar kvadratni). U svezi s naprijed navedenim zakonom sve općine u županiji, pa tako i Općina Čitluk su bile u obvezi da usklade svoje propise o komunalnoj naknadi s odredbama ovog zakona. Općinsko vijeće Čitluk je dana 4.10.2019. godine usvojilo nacrt Odluke o komunalnoj naknadi, sukladan zakonu i koji je jednoglasno usvojen i podržan od strane tada svih vijećnika Općinskog vijeća Čitluk. U ovoj odluci u nacrtu su bili obuhvaćeni između ostalih i ovi poslovni prostori koji su pružali usluge smještaja u turizmu. Nažalost zbog pandemije COVID 19 (korona virusa), konačan prijedlog odluke nikada nije usvojen.

Imajući u vidu naprijed navedeno demantiramo tvrdnje Vijeća ovih mjesnih zajednica da se ovim prijedlogom odluke uvode neke nove kategorije obveznika plaćanja komunalne naknade, koje se odnose na obveznike koji gospodare ili su vlasnici prostora (objekata) za iznajmljivanje turistima - turističke smještajne kapacitete. Naime, ovim obveznicima, bile to fizičke ili pravne osobe, nikada nije utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade od strane ovlaštenog javnog poduzeća, niti su istu plaćali, iako su po članku 47. stavak 1. točka b) županijskog Zakona o komunalnim djelatnostima tu obvezu imali.

Isto tako ovaj prijedlog odluke ne vrši razdvajanje obveznika po vrsti djelatnosti, kako to navode u Vijeću ovih MZ, mada se to sukladno odredbama zakona i može učiniti, nago je njen cilj da vlasnici turističkih smještajnih kapaciteta turistima u ovim naseljenim mjestima, zbog velike površine objekata koji se iznajmljuju turistima, plaćaju manju mjesečnu komunalnu naknadu, nego ostali obveznici vlasnici poslovnih prostorija.

Tako po ovom prijedlogu odluke vlasnik/korisnik poslovnog prostora u općini Čitluku, u prvoj zoni, u površini od 100 m², bi trebao plaćati mjesečnu komunalnu naknadu od 32,00 KM, dok bi vlasnik turističkih smještajnih kapaciteta plaćao mjesečnu komunalnu naknadu od 5,10 KM. a u drugoj zoni 3,60 KM! Isto tako po ovom prijedlogu Odluke obveznik plaćanja komunalne naknade za turističke smještajne kapacitete plaćao bi tri puta manju mjesečnu komunalnu naknadu po metru kvadratnom, nego isti obveznik u općini Neum!

Općina Čitluk odbacuje navode Vijeća ovih mjesnih zajednica da ovaj prijedlog odluke predstavlja čistu diskriminaciju ove vrste djelatnosti, te da je riječ o nekakvom klasičnom nametu. Naprotiv, smatramo da su ovi obveznici komunalne naknade od Općine Čitluk bili pozitivni diskriminirani cijelo ovo vrijeme, još od 2002. godine pa sve do danas! Obveza plaćanja komunalne naknade, koje je predviđena odredbama županijskog zakona, između ostalog i za ove poslovne prostore kako smo to naprijed naveli, trebala je još davno prije biti utvrđena za iste, ali nije!

Općina Čitluk ostaje otvorena za suradnju i razgovore sa svim mjesnim zajednicama s područja općine Čitluk, na način kako smo to učinili kroz ranije razgovore vođene s predstavnicima ovih mjesnih zajednica, kada smo pripremali ovaj prijedlog odluke. Tako smo u ožujku ove godine povukli prijedlog odluke zbog iskazanih primjedbi na istu od strane Vijeća ovih MZ, te smo u ovom prijedlogu odluke znatno umanjili naknade ovih obveznika komunalne naknade.

Kada je u pitanju provedba zakona i po zakonu utemeljenih odluka, kao što je to u ovom slučaju, smatramo da je Općina Čitluk maksimalno izašla u korist mještana ovih mjesnih zajednica obveznika plaćanja komunalne naknade, ali isto tako nesporno stoji činjenica da se u zakonu utvrđene obveze moraju poštivati i provoditi od strane nadležnih tijela.



Prilog:

*Primjeri obračuna komunalne naknade za objekte u 1. (prvoj zoni u površini od 100 m². u Općini Čitluk i Neum (HNŽ) i Grad Ljubuški (Županija Zapadno-Hercegovačka).

Dostavljeno:

1. Vijeće MZ Bijakovići i Međugorje
2. Općinsko vijeće Čitluk
3. Mediji

PRIMJERI OBRAČUNA KOMUNALNE NAKNADE ZA OBJEKTE U 1 (PRVOJ) ZONI U POVRŠINI OD = 100 m²			
Prostor /objekti	OPĆINA ČITLUK (cijena u KM)	OPĆINA NEUM * (cijena u KM)	GRAD LJUBUŠKI **
Poslovni	32,00	- Proizvodni: 15,00 - 1. grupa djel.: 50,00 - 2. grupa djel.: 35,00	54,00 **
Turistički smještajni kapaciteti	5,10	15,00 -3. grupa djelatnosti	

• **NAPOMENA:**

***OPĆINA NEUM** u svojoj Odluci o komunalnoj naknadi iz 2021. godine je Poslovne prostore razgraničila na: Prostore za proizvodne djelatnosti i Prostore uslužne djelatnosti, a koje ove zadnje je opet kategorizirala u 3 grupe djelatnosti:

- **1. grupa djelatnosti:** caffe barovi, restorani, gostionice, konobe, bifei, disco klubovi, slastičarnice, pekarne, trgovine, bižuterije, banke, ptt usluge, odvjetničke usluge, notarske usluge, lutrije, kladionice, turističke agencije, biro, predstavništva, zastupništva, trafo i gsm bazne stanice i sve druge uslužne djelatnosti koje nisu sadržane u grupama djelatnosti iz ovog stavka;
- **2. grupa djelatnosti:** poslovne i upravne zgrade gospodarskih subjekata i ustanova, usluge iz oblasti cestovnog i pomorskog prometa i slično;
- **3. grupa djelatnosti:** hoteli, moteli, vile, apart-hoteli, pansioni, kampovi i drugi turistički smještajni kapaciteti, tvornice namještaja, pluta i drugih raznih proizvoda, športsko-rekreacijske, kulturno-obrazovne i ostale slične djelatnosti

** **GRAD LJUBUŠKI** u svojoj Odluci o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Ljubuškog", broj: 2/22), nije posebno kategorizirao objekte/prostore za turistički smještaj, nego se za iste vrši obračun kao i za poslovne prostore, kojima su opet sukladno od veličine površine u m² određeni drugi Koeficijenti namjene (Kn), i opet dodatno drugi koeficijenti namjene za poslovne, proizvodne ili skladišne prostore.