



Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
- NAČELNIK -

Broj: 02-27-3508/26
Čitluk, 2. srpnja 2026. godine

Na temelju članka 363. i članka 364. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13, 100/13), članka 7. i članka 8. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, županija, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), članka 1. Odluke o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina u vlasništvu općine Čitluk na lokalitetu "DONJA DUBRAVA" K.O. Međugorje ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 5/26), Načelnik općine Čitluk, *o b j a v l j u j e*

JAVNI OGLAS
radi prodaje nekretnina u općinskom vlasništvu

1. Prodavatelj nekretnina je Općina Čitluk, zastupana po načelniku općine Marinu Radišiću sa sjedištem Trg žrtava Domovinskog rata 1, 88260 Čitluk.

2. Nekretnine koje se daju na prodaju označene su kao:

A.) Lokalitet „DONJA DUBRAVA“ K.O. Međugorje:

- k.č. 1/28, površine 2878 m²;

- k.č. 1/29, površine 2804 m²;

sve K.O.Međugorje, za izgradnju poslovnih objekata;

B.) Lokalitet „DONJA DUBRAVA“ K.O. Međugorje:

- k.č.1/48, površine 10000 m² K.O.Međugorje, za izgradnju sportsko-rekreacijskih, ugostiteljsko-turističkih objekata;

3. Lokalitet "DONJA DUBRAVA" K.O. Međugorje:

A.) Početna prodajna cijena nekretnina na lokalitetu "DONJA DUBRAVA" K.O. Međugorje, iznosi: 40,00 KM/m² za slijedeće parcele:

- za parcelu označenu kao k.č. 1/28, površine 2878 m², K.O.Međugorje, iznosi 115.120,00 KM (jednustotinupetnaestisućastotinudvadesetkonvertibilnihmaraka);

- za parcelu označenu kao k.č. 1/29, površine 2804 m², K.O.Međugorje, iznosi 112.160,00 KM (jednustotinudvanaestisućastotinušezdesetkonvertibilnihmaraka);

B.) Početna prodajna cijena nekretnine na lokalitetu "DONJA DUBRAVA" K.O. Međugorje, iznosi: 80,00 KM/m² za slijedeću parcelu:

- za parcelu označenu kao k.č. 1/48, površine 10000 m², K.O.Međugorje, iznosi 800.000,00 KM (osamstotinatisućakonvertibilnihmaraka);

4. Da bi se ostvarilo pravo učešća na javnom nadmetanju potrebno je uplatiti jamčevinu:

A.) - za parcelu označenu kao k.č. 1/28, K.O.Međugorje, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 11.512,00 KM (jedanaestisućapetstotinaadvanaestkonvertibilnihmaraka);

- za parcelu označenu kao k.č. 1/29, K.O.Međugorje, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 11.216,00 KM (jedanaestisućadvijestotinešesnaestkonvertibilnihmaraka);

B.) za parcelu označenu kao k.č. 1/48, K.O.Međugorje, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 50.000,00 KM (pedesettisućakonvertibilnihmaraka);

Sudionik javnog nadmetanja dužan je predložiti dokaz o položenoj jamčevini Povjerenstvu za provođenje postupka javnog nadmetanja na dan održavanja javnog nadmetanja.

Osoba koja nije položila određenu jamčevinu nema pravo i ne može sudjelovati u nadmetanju.

5. Javno nadmetanje za lokalitet "DONJA DUBRAVA" K.O. Međugorje održat će se:

A.) za parcele za koje je određena početna prodajna cijena 40,00 KM/m² dana, **utorak, 21.07. 2026. godine, s početkom u 9:00 sati,**

B) za parcelu za koju je određena početna prodajna cijena 80,00 KM/m² održat će se dana, **utorak, 21. 07. 2026. godine, s početkom u 11:00 sati,** u Općinskoj službi za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar zemljišta općine Čitluk.

Postupak javnog nadmetanja sprovodi Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja.

6. Svaki sudionik javnog nadmetanja **dužan** je predložiti sljedeću dokumentaciju:

- za fizičke osobe:
 - dokaz o položenoj jamčevini za parcelu za koju se natječe;
 - ovjereni preslik osobne iskaznice ili ako bude sudjelovao punomoćnik mora imati punomoć sačinjenu u formi notarski obrađene isprave;
 - broj tekućeg računa (potvrda banke).

- za pravne osobe:
 - dokaz o položenoj jamčevini za parcelu za koju se natječe;
 - ovjerena preslika osobne iskaznice direktora poduzeća ili ako bude sudjelovao punomoćnik mora imati punomoć sačinjenu u formi notarski obrađene isprave;
 - aktualni izvod iz sudskog registra (original ili ovjerena fotokopija, ne stariji od 6.mjeseci);
 - broj tekućeg računa (potvrda banke).

7. Sudionik javnog nadmetanja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija nakon potpisivanja zapisnika sa javnog nadmetanja, zaključuje odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave kojim će se regulirati način plaćanja.

Kupac preuzima obvezu plaćanja troškova postupka i notarski obrađenih isprava.

Ako sudionik javnog nadmetanja odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat položene jamčevine.

8. Sudionik čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, nakon što zaključi ugovor u formi notarski obrađene isprave, te izvrši uplatu cjelokupnog kupoprodajnog iznosa cijene nekretnine kako je ugovorom određeno, pristupa se predaji u posjed, najdalje u roku od osam (8) dana, o čemu će se sačiniti zapisnik sa lica mjesta između kupca i prodavatelja nekretnine.

9. Za sve dodatne informacije vezane za javni oglas zainteresirane osobe mogu se obratiti Općinskoj službi za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar zemljišta, Trg žrtava Domovinskog rata br.1., svakim radnim danom od 07:00-15:00 sati.

10. Ovaj javni oglas objaviti će se u Večernjem listu, Oglasnoj ploči Općine Čitluk i na web stranici Općine Čitluk: www.citluk.ba

