



Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
- NAČELNIK -

Broj: 02-27-979/26
Čitluk, 6. ožujka 2026. godine

Na temelju članka 363. i članka 364. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13, 100/13), članka 7. i članka 8. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, županija, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), članka 1. Odluke o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina u vlasništvu općine Čitluk na lokalitetu "ĆASAK" K.O. Blizanci, ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 5/24), Načelnik općine Čitluk, *o b j a v l j u j e*

JAVNI OGLAS **radi prodaje nekretnina u općinskom vlasništvu**

1. Prodavatelj nekretnina je Općina Čitluk, zastupana po načelniku općine Marinu Radišiću sa sjedištem Trg žrtava Domovinskog rata 1, 88260 Čitluk.

2. Nekretnine koje se daju na prodaju označene su kao:

➤ **Lokalitet „ĆASAK“ K.O. Blizanci:**

- k.č. 122/35 (novi premjer), k.č. 486/776 (stari premjer), površine 611 m², K.O.Blizanci, za izgradnju stambenog objekta;
- k.č. 122/36 (novi premjer), k.č. 486/777 (stari premjer), površine 611 m² K.O.Blizanci, za izgradnju stambenog objekta;
- k.č. 122/43 (novi premjer), k.č. 486/784 (stari premjer), površine 611 m², K.O.Blizanci, za izgradnju stambenog objekta;
- k.č. 122/44 (novi premjer), k.č. 486/785 (stari premjer), površine 611 m², K.O.Blizanci, za izgradnju stambenog objekta;

3. Lokalitet "ĆASAK" K.O. Blizanci:

Početna prodajna cijena nekretnina na lokalitetu "ĆASAK" K.O. Blizanci, iznosi: 20,00 KM/m²:

- za parcelu označenu kao k.č. 122/35 (novi premjer), k.č. 486/776 (stari premjer), površine 611 m², K.O.Blizanci, iznosi 12.220,00 KM (dvanaesttisućadvijestotinedvadesetkonvertibilnihmaraka);
- za parcelu označenu kao k.č. 122/36 (novi premjer), k.č. 486/777 (stari premjer), površine 611 m² K.O.Blizanci, iznosi 12.220,00 KM (dvanaesttisućadvijestotinedvadesetkonvertibilnihmaraka);

- za parcelu označenu kao k.č. 122/43 (novi premjer), k.č. 486/784 (stari premjer), površine 611 m², K.O.Blizanci, iznosi 12.220,00 KM (dvanaesttisućadvijestotine-dvadesetkonvertibilnihmaraka);
- za parcelu označenu kao k.č. 122/44 (novi premjer), k.č. 486/785 (stari premjer), površine 611 m², K.O.Blizanci, iznosi 12.220,00 KM (dvanaesttisućadvijestotine-dvadesetkonvertibilnihmaraka);

4. Da bi se ostvarilo pravo učešća na javnom nadmetanju potrebno je uplatiti jamčevinu:

Lokalitet "ĆASAK" K.O. Blizanci:

- za parcelu označenu kao k.č. 122/35 (novi premjer), k.č. 486/776 (stari premjer), površine 611 m², K.O.Blizanci, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 1.222,00 KM (jednutisućadvijestotinedvadesetdvijekonvertibilnemarka);

-za parcelu označenu kao k.č. 122/36 (novi premjer), k.č. 486/777 (stari premjer), površine 611 m², K.O.Blizanci, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 1.222,00 KM (jednutisućadvijestotinedvadesetdvijekonvertibilnemarka);

-za parcelu označenu kao k.č. 122/43 (novi premjer), k.č. 486/784 (stari premjer), površine 611 m², K.O.Blizanci, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 1.222,00 KM (jednutisućadvijestotinedvadesetdvijekonvertibilnemarka);

-za parcelu označenu kao k.č. 122/44 (novi premjer), k.č. 486/785 (stari premjer), površine 611 m², K.O.Blizanci, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 1.222,00 KM (jednutisućadvijestotinedvadesetdvijekonvertibilnemarka);

Sudionik javnog nadmetanja dužan je predložiti dokaz o položenoj jamčevini Povjerenstvu za provođenje postupka javnog nadmetanja na dan održavanja javnog nadmetanja.

Osoba koja nije položila određenu jamčevinu nema pravo i ne može sudjelovati u nadmetanju.

5. Javno nadmetanje održati će se dana, **utorak, 24.ožujka 2026. godine, s početkom u 9:00 sati** u Općinskoj službi za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar zemljišta općine Čitluk.

Postupak javnog nadmetanja sprovodi Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja.

6. Svaki sudionik javnog nadmetanja dužan je predložiti sljedeću dokumentaciju:

- za fizičke osobe:

- dokaz o položenoj jamčevini za parcelu za koju se natječe;
- ovjereni preslik osobne iskaznice ili ako bude sudjelovao punomoćnik mora imati punomoć sačinjenu u formi notarski obrađene isprave;
- broj tekućeg računa (potvrda banke).

- za pravne osobe:

- dokaz o položenoj jamčevini za parcelu za koju se natječe;
- ovjerena preslika osobne iskaznice direktora poduzeća ili ako bude sudjelovao punomoćnik mora imati punomoć sačinjenu u formi notarski obrađene isprave;
- aktualni izvod iz sudskog registra (original ili ovjerena fotokopija, ne stariji od 6.mjeseci);
- broj tekućeg računa (potvrda banke).

7. Sudionik javnog nadmetanja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija nakon potpisivanja zapisnika sa javnog nadmetanja, zaključuje odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave kojim će se regulirati način plaćanja.

Kupac preuzima obvezu plaćanja troškova postupka i notarski obrađenih isprava.

Ako sudionik javnog nadmetanja odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat položene jamčevine.

8. Sudionik čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, nakon što zaključi ugovor u formi notarski obrađene isprave, te izvrši uplatu cjelokupnog kupoprodajnog iznosa cijene nekretnine kako je ugovorom određeno, pristupa se predaji u posjed, najdalje u roku od osam (8) dana, o čemu će se sačiniti zapisnik sa lica mjesta između kupca i prodavatelja nekretnine.

9. Za sve dodatne informacije vezane za javni oglas zainteresirane osobe mogu se obratiti Općinskoj službi za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar zemljišta, Trg žrtava Domovinskog rata br.1., svakim radnim danom od 07:00-15:00 sati.

10. Ovaj javni oglas objavit će se u Večernjem listu, Oglasnoj ploči Općine Čitluk i na web stranici Općine Čitluk: www.citluk.ba

