



Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
- NAČELNIK -

Broj: 02-27-980/26

Čitluk, 6. ožujka 2026. godine

Na temelju članka 363. i članka 364. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13, 100/13), članka 7. i članka 8. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, županija, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), članka 1. Odluke o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina u vlasništvu općine Čitluk na lokalitetu "DONJA GREDA" K.O. Blizanci, ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 1/26), načelnik općine Čitluk, *o b j a v l j u j e*

JAVNI OGLAS
radi prodaje nekretnina u općinskom vlasništvu

1. Prodavatelj nekretnina je Općina Čitluk, zastupana po načelniku općine Marinu Radišiću sa sjedištem Trg žrtava Domovinskog rata 1, 88260 Čitluk.

2. Nekretnine koje se daju na prodaju označene su kao:

➤ **Lokalitet „DONJA GREDA“ K.O. Blizanci:**

- k.č. 959/15 (novi premjer), k.č. 263/243 (stari premjer), površine 632 m², K.O.Blizanci, za izgradnju stambenog objekta;
- k.č. 959/16 (novi premjer), k.č. 263/244 (stari premjer), površine 572 m², K.O.Blizanci, za izgradnju stambenog objekta;
- k.č. 959/17 (novi premjer), k.č. 263/245 (stari premjer), površine 571 m², K.O.Blizanci, za izgradnju stambenog objekta;
- k.č. 959/18 (novi premjer), k.č. 263/246 (stari premjer), površine 653 m², K.O.Blizanci, za izgradnju stambenog objekta;
- k.č. 959/19 (novi premjer), k.č. 263/247 (stari premjer), površine 609 m², K.O.Blizanci, za izgradnju stambenog objekta;
- k.č. 959/20 (novi premjer), k.č. 263/248 (stari premjer), površine 604 m², K.O.Blizanci, za izgradnju stambenog objekta;
- k.č. 959/21 (novi premjer), k.č. 263/249 (stari premjer), površine 625 m², K.O.Blizanci, za izgradnju stambenog objekta;
- k.č. 959/22 (novi premjer), k.č. 263/250 (stari premjer), površine 631 m², K.O.Blizanci, za izgradnju stambenog objekta;
- k.č. 959/23 (novi premjer), k.č. 263/251 (stari premjer), površine 682 m², K.O.Blizanci, za izgradnju stambenog objekta;
- k.č. 959/24 (novi premjer), k.č. 263/252 (stari premjer), površine 554 m², K.O.Blizanci, za izgradnju stambenog objekta;
- k.č. 959/25 (novi premjer), k.č. 263/253 (stari premjer), površine 620 m², K.O.Blizanci, za izgradnju stambenog objekta;
- k.č. 959/26 (novi premjer), k.č. 263/254 (stari premjer), površine 651 m², K.O.Blizanci, za izgradnju stambenog objekta;
- k.č. 959/27 (novi premjer), k.č. 263/255 (stari premjer), površine 759 m², K.O.Blizanci, za izgradnju stambenog objekta;

3. Lokalitet "DONJA GREDA" K.O. Blizanci:

Početna prodajna cijena nekretnina na lokalitetu "DONJA GREDA" K.O. Blizanci, iznosi: 25,00 KM/m²:

- za parcelu označenu kao k.č. 959/15 (novi premjer), k.č. 263/243 (stari premjer), površine 632 m², K.O.Blizanci, iznosi 15.800,00 KM (petnaesttisućaosamstotinaakonvertibilnihmaraka);
- za parcelu označenu kao k.č. 959/16 (novi premjer), k.č. 263/244 (stari premjer), površine 572 m², K.O.Blizanci, iznosi 14.300,00 KM (četnaesttisućatristotinekonvertibilnihmaraka); ;
- za parcelu označenu kao k.č. 959/17 (novi premjer), k.č. 263/245 (stari premjer), površine 571 m², K.O.Blizanci, iznosi 14.275,00 KM (četnaesttisućadvije stotine sedamdesetpetkonvertibilnihmaraka);;
- za parcelu označenu kao k.č. 959/18 (novi premjer), k.č. 263/246 (stari premjer), površine 653 m², K.O.Blizanci, iznosi 16.325,00 KM (šesnaesttisućatristotinedvadesetkonvertibilnihmaraka);
- za parcelu označenu kao k.č. 959/19 (novi premjer), k.č. 263/247 (stari premjer), površine 609 m², K.O.Blizanci, iznosi 15.225,00 KM (petnaesttisućadvijestotinedvadesetpetkonvertibilnihmaraka);
- za parcelu označenu kao k.č. 959/20 (novi premjer), k.č. 263/248 (stari premjer), površine 604 m², K.O.Blizanci, iznosi 15.100,00 KM (petnaesttisućaosamstotinaakonvertibilnihmaraka);
- za parcelu označenu kao k.č. 959/21 (novi premjer), k.č. 263/249 (stari premjer), površine 625 m², K.O.Blizanci, iznosi 15.625,00 KM (petnaesttisućašeststotinadvadesetpetkonvertibilnihmaraka);;
- za parcelu označenu kao k.č. 959/22 (novi premjer), k.č. 263/250 (stari premjer), površine 631 m², K.O.Blizanci, iznosi 15.775,00 KM (petnaesttisućsedamstotinasedamdesetpetkonvertibilnihmaraka);;
- za parcelu označenu kao k.č. 959/23 (novi premjer), k.č. 263/251 (stari premjer), površine 682 m², K.O.Blizanci, iznosi 17.050,00 KM (sedamnaesttisućapedesetkonvertibilnihmaraka);
- za parcelu označenu kao k.č. 959/24 (novi premjer), k.č. 263/252 (stari premjer), površine 554 m², K.O.Blizanci, iznosi 13.850,00 KM (trinaesttisućaosamstotinapedesetkonvertibilnihmaraka);
- za parcelu označenu kao k.č. 959/25 (novi premjer), k.č. 263/253 (stari premjer), površine 620 m², K.O.Blizanci, iznosi 15.500,00 KM (petnaesttisućapetstotinaakonvertibilnihmaraka);
- za parcelu označenu kao k.č. 959/26 (novi premjer), k.č. 263/254 (stari premjer), površine 651 m², K.O.Blizanci, iznosi 16.275,00 KM (šesnaesttisućadvijestotinesedamdesetpetkonvertibilnihmaraka);
- za parcelu označenu kao k.č. 959/27 (novi premjer), k.č. 263/255 (stari premjer), površine 759 m², K.O.Blizanci, iznosi 18.975,00 KM (osamnaesttisućadevetstotinasedamdesetpetkonvertibilnihmaraka);

4. Da bi se ostvarilo pravo učešća na javnom nadmetanju potrebno je uplatiti jamčevinu:

Lokalitet "DONJA GREDA" K.O. Blizanci:

- za parcelu označenu kao k.č. 959/15 (novi premjer), k.č. 263/243 (stari premjer), površine 632 m², K.O.Blizanci, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 1.580,00 KM (jednutisućupetstotinaosamdesetkonvertibilnihmaraka);

-za parcelu označenu kao k.č. 959/16 (novi premjer), k.č. 263/244 (stari premjer), površine 572 m², K.O.Blizanci, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 1.430,00 KM (jednutisućučetiristotinetridestkonvertibilnihmaraka);

-za parcelu označenu kao k.č. 959/17 (novi premjer), k.č. 263/245 (stari premjer), površine 571 m², K.O.Blizanci, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 1.427,00 KM (jednutisućučetiristotinedvadesetsedamkonvertibilnihmaraka);

-za parcelu označenu kao k.č. 959/18 (novi premjer), k.č. 263/246 (stari premjer), površine 653 m², K.O.Blizanci, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 1.632,00 KM (jednutisućušeststotinatridesetdvjekonvertibilnemarka);

-za parcelu označenu kao k.č. 959/19 (novi premjer), k.č. 263/247 (stari premjer), površine 609 m², K.O.Blizanci, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 1.522,00 KM (jednutisućupetstotinadvadesetdvjekonvertibilnemarka);

-za parcelu označenu kao k.č. 959/20 (novi premjer), k.č. 263/248 (stari premjer), površine 604 m², K.O.Blizanci, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 1.510,00 KM (jednutisućupetstotinadesetkonvertibilnihmaraka);

-za parcelu označenu kao k.č. 959/21 (novi premjer), k.č. 263/249 (stari premjer), površine 625 m², K.O.Blizanci, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 1.562,00 KM (jednutisućupetstotinašezdesetdvjekonvertibilnemarka);

-za parcelu označenu kao k.č. 959/22 (novi premjer), k.č. 263/250 (stari premjer), površine 631 m², K.O.Blizanci, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 1.577,00 KM (jednutisućupetstotinasedamdesetsedamkonvertibilnihmaraka);

- za parcelu označenu kao k.č. 959/23 (novi premjer), k.č. 263/251 (stari premjer), površine 682 m², K.O.Blizanci, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 1.705,00 KM (jednutisućusedamstotinapetkonvertibilnihmaraka);

-za parcelu označenu kao k.č. 959/24 (novi premjer), k.č. 263/252 (stari premjer), površine 554 m², K.O.Blizanci, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 1.385,00 KM (jednutisućutristotineosamdesetpetkonvertibilnihmaraka);

-za parcelu označenu kao k.č. 959/25 (novi premjer), k.č. 263/253 (stari premjer), površine 620 m², K.O.Blizanci, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 1.550,00 KM (jednutisućupetstotinapedesetkonvertibilnihmaraka);

-za parcelu označenu kao k.č. 959/26 (novi premjer), k.č. 263/254 (stari premjer), površine 651 m², K.O.Blizanci, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 1.627,00 KM (jednutisućušeststotinadvadesetsedamkonvertibilnihmaraka);

-za parcelu označenu kao k.č. 959/27 (novi premjer), k.č. 263/255 (stari premjer), površine 759 m², K.O.Blizanci, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 1.897,00 KM (jednutisućuosamstotinadevedesetsedamkonvertibilnihmaraka);

Sudionik javnog nadmetanja dužan je predložiti dokaz o položenoj jamčevini Povjerenstvu za provođenje postupka javnog nadmetanja na dan održavanja javnog nadmetanja.

Osoba koja nije položila određenu jamčevinu nema pravo i ne može sudjelovati u nadmetanju.

5. Javno nadmetanje održati će se dana, srijeda, 25. ožujka 2026.godine:

A) s početkom u 9:00 sati za parcele označene kao: k.č.959/15; k.č.959/16; k.č.959/17; k.č.959/18; k.č.959/19 i k.č.959/20 (novi premjer) K.O.Blizanci i

B) s početkom u 13:00 sati za parcele označene kao:k.č.959/21; k.č.959/22; k.č.959/23; k.č.959/24; k.č.959/25; k.č.959/26 i k.č.959/27 (novi premjer) K.O.Blizanci,

u Općinskoj službi za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar zemljišta općine Čitluk.

Postupak javnog nadmetanja sprovodi Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja.

Postupak će se provesti na način da će se licitirati za svaku pojedinačnu parcelu redoslijedom kako su navedene u ovom oglasu.

6. Svaki sudionik javnog nadmetanja dužan je predložiti sljedeću dokumentaciju:

- za fizičke osobe:

- dokaz o položenoj jamčevini za parcelu za koju se natječe;
- ovjereni preslik osobne iskaznice ili ako bude sudjelovao punomoćnik mora imati punomoć sačinjenu u formi notarski obrađene isprave;
- broj tekućeg računa (potvrda banke).

- za pravne osobe:

- dokaz o položenoj jamčevini za parcelu za koju se natječe;
- ovjerena preslika osobne iskaznice direktora poduzeća ili ako bude sudjelovao punomoćnik mora imati punomoć sačinjenu u formi notarski obrađene isprave;
- aktualni izvod iz sudskog registra (original ili ovjerena fotokopija, ne stariji od 6.mjeseci);
- broj tekućeg računa (potvrda banke).

7. Sudionik javnog nadmetanja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija nakon potpisivanja zapisnika sa javnog nadmetanja, zaključuje odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave kojim će se regulirati način plaćanja.

Kupac preuzima obvezu plaćanja troškova postupka i notarski obrađenih isprava.

Ako sudionik javnog nadmetanja odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat položene jamčevine.

8. Sudionik čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, nakon što zaključi ugovor u formi notarski obrađene isprave, te izvrši uplatu cjelokupnog kupoprodajnog iznosa cijene nekretnine kako je ugovorom određeno, pristupa se predaji u posjed, najdalje u roku od osam (8) dana, o čemu će se sačiniti zapisnik sa lica mjesta između kupca i prodavatelja nekretnine.

9. Za sve dodatne informacije vezane za javni oglas zainteresirane osobe mogu se obratiti Općinskoj službi za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar zemljišta, Trg žrtava Domovinskog rata br.1., svakim radnim danom od 07:00-15:00 sati.

10. Ovaj javni oglas objaviti će se u Večernjem listu, Oglasnoj ploči Općine Čitluk i na web stranici Općine Čitluk: www.citluk.ba

