



Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
- NAČELNIK -

Broj: 02-27-4117/25

Čitluk, 13. listopada 2025. godine

Na temelju članka 363. i članka 364. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13, 100/13), članka 7. i članka 8. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, županija, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), članka 1. Odluke o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina u vlasništvu općine Čitluk na lokalitetu "DONJA DUBRAVA" K.O. Međugorje, ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 7/25), Načelnik općine Čitluk, *o b j a v l j u j e*

JAVNI OGLAS
radi prodaje nekretnina u općinskom vlasništvu

1. Prodavatelj nekretnina je Općina Čitluk, zastupana po načelniku općine Marinu Radišiću sa sjedištem Trg žrtava Domovinskog rata 1, 88260 Čitluk.

2. Nekretnine koje se daju na prodaju označene su kao:

Lokalitet „DONJA DUBRAVA“ K.O. Međugorje:

- k.č. 16/1, površine 4210 m²;
 - k.č. 16/11, površine 4213 m²;
 - k.č. 16/12, površine 4216 m²;
 - k.č. 16/13, površine 4706 m²;
 - k.č. 17/84, površine 4149 m²;
 - k.č. 17/85, površine 4146 m²;
 - k.č. 17/86, površine 4679 m²;
 - k.č. 1/28, površine 2878 m²;
 - k.č. 1/29, površine 2804 m²;
- sve K.O.Međugorje, za izgradnju poslovnih objekata.

3. Lokalitet "DONJA DUBRAVA" K.O. Međugorje:

A) Početna prodajna cijena nekretnina na lokalitetu "DONJA DUBRAVA" K.O. Međugorje, iznosi: 35,00 KM/m² za slijedeće parcele:

- za parcelu označenu kao k.č. 16/1, površine 4210 m², K.O.Međugorje, iznosi 147.350,00 KM (stotinučetdesetsedamtisućatristotinepedesetkonvertibilnihmaraka);
- za parcelu označenu kao k.č. 16/11, površine 4213 m², K.O.Međugorje, iznosi 147.455,00 KM (stotinučetdesetsedamtisućčetiristotinepedesetpetkonvertibilnihmaraka);
- za parcelu označenu kao k.č. 16/12, površine 4216 m², K.O.Međugorje, iznosi 147.560,00 KM (stotinučetdesetsedamtisućapetstotinašezdesetkonvertibilnih maraka);
- za parcelu označenu kao k.č. 16/13, površine 4706 m², K.O.Međugorje, iznosi 164.710,00 KM (stotinušezdesetčetiritisućesedamstotinadesetkonvertibilnihmaraka);
- za parcelu označenu kao k.č. 17/84, površine 4149 m², K.O.Međugorje, iznosi 145.215,00 KM (stotinučetdesetpettisućadvijestotinepetnaestkonvertibilnihmaraka);
- za parcelu označenu kao k.č. 17/85, površine 4146 m², K.O.Međugorje, iznosi 145.110,00 KM (stotinučetdesetpettisućastodesetkonvertibilnihmaraka);

- za parcelu označenu kao k.č. 17/86, površine 4679 m², K.O.Međugorje, iznosi 163.765,00 KM (stotinušezdesettisućesedamstotinašezdesetpetkonvertibilnihmaraka);

B) Početna prodajna cijena nekretnina na lokalitetu "DONJA DUBRAVA" K.O. Međugorje, iznosi: 30,00 KM/m² za slijedeće parcele:

- za parcelu označenu kao k.č. 1/28, površine 2878 m², K.O.Međugorje, iznosi 86.340,00 KM (osamdesetšesttisućatristotinečetredesetkonvertibilnihmaraka);
- za parcelu označenu kao k.č. 1/29, površine 2804 m², K.O.Međugorje, iznosi 84.120,00 KM (osamdesetčetirtisućestotinudvadesetkonvertibilnihmaraka);

4. Da bi se ostvarilo pravo učešća na javnom nadmetanju potrebno je uplatiti jamčevinu:

- za parcelu označenu kao k.č. 16/1, K.O.Međugorje, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 14.735,00 KM (četnaesttisućasedamstotinatridesetpetkonvertibilnihmaraka);

- za parcelu označenu kao k.č. 16/11, K.O.Međugorje, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 14.745,00 KM (četnaesttisućasedamstotinačetredesetpetkonvertibilnihmaraka);

- za parcelu označenu kao k.č. 16/12, K.O.Međugorje, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 14.756,00 KM (četnaesttisućasedamstotinapedesetšestkonvertibilnihmaraka);

- za parcelu označenu kao k.č. 16/13, K.O.Međugorje, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 16.471,00 KM (šesnaesttisućaćetiristotinesedamdesetjednukonvertibilnumarku);

- za parcelu označenu kao k.č. 17/84, K.O.Međugorje, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 14.521,00 KM (četnaesttisućapetstotinadvadesetjednukonvertibilnumarku);

- za parcelu označenu kao k.č. 17/85, K.O.Međugorje, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 14.511,00 KM (četnaesttisućapetstotinajedanaestkonvertibilnihmaraka);

- za parcelu označenu kao k.č. 17/86, K.O.Međugorje, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 16.376,00 KM (šesnaesttisućatristotinesedamdesetšestkonvertibilnihmaraka);

- za parcelu označenu kao k.č. 1/28, K.O.Međugorje, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 8.634,00 KM (osamtisućaašeststotinatridesetčetirikonvertibilnihmaraka);

- za parcelu označenu kao k.č. 1/29, K.O.Međugorje, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 8.412,00 KM (osamtisućaćetiristotinedvanaestkonvertibilnihmaraka);

Sudionik javnog nadmetanja dužan je predložiti dokaz o položenoj jamčevini Povjerenstvu za provođenje postupka javnog nadmetanja na dan održavanja javnog nadmetanja.

Osoba koja nije položila određenu jamčevinu nema pravo i ne može sudjelovati u nadmetanju.

5. Javno nadmetanje za lokalitet "DONJA DUBRAVA" K.O. Međugorje održat će se:

A) za parcele za koje je određena početna prodajna cijena 35,00 KM/m² dana, **srijeda, 05. studenog 2025. godine, s početkom u 9:00 sati,**

B) za parcele za koje je određena početna prodajna cijena 30,00 KM/m² održati će se dana, **srijeda, 05. studenog 2025. godine, s početkom u 13:00 sati,**

u Općinskoj službi za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar zemljišta Općine Čitluk.

Postupak javnog nadmetanja sprovodi Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja.

6. Svaki sudionik javnog nadmetanja dužan je predložiti sljedeću dokumentaciju:

- za fizičke osobe:

- dokaz o položenoj jamčevini za parcelu za koju se natječe;
- ovjereni preslik osobne iskaznice ili ako bude sudjelovao punomoćnik mora imati punomoć sačinjenu u formi notarski obrađene isprave;
- broj tekućeg računa (potvrda banke).

- za pravne osobe:

- dokaz o položenoj jamčevini za parcelu za koju se natječe;
- ovjerena preslika osobne iskaznice direktora poduzeća ili ako bude sudjelovao punomoćnik mora imati punomoć sačinjenu u formi notarski obrađene isprave;
- aktualni izvod iz sudskog registra (original ili ovjerena fotokopija, ne stariji od 6.mjeseci);
- broj tekućeg računa (potvrda banke).

7. Sudionik javnog nadmetanja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija nakon potpisivanja zapisnika sa javnog nadmetanja, zaključuje odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave kojim će se regulirati način plaćanja.

Kupac preuzima obvezu plaćanja troškova postupka i notarski obrađenih isprava.

Ako sudionik javnog nadmetanja odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat položene jamčevine.

8. Sudionik čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, nakon što zaključi ugovor u formi notarski obrađene isprave, te izvrši uplatu cjelokupnog kupoprodajnog iznosa cijene nekretnine kako je ugovorom određeno, pristupa se predaji u posjed, najdalje u roku od osam (8) dana, o čemu će se sačiniti zapisnik sa lica mjesta između kupca i prodavatelja nekretnine.

9. Za sve dodatne informacije vezane za javni oglas zainteresirane osobe mogu se obratiti Općinskoj službi za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar zemljišta, Trg žrtava Domovinskog rata br.1., svakim radnim danom od 07:00-15:00 sati.

10. Ovaj javni oglas objavit će se u Večernjem listu, Oglasnoj ploči Općine Čitluk i na web stranici Općine Čitluk: www.citluk.ba

