



Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
- NAČELNIK -

Broj: 02-27-3748/25
Čitluk, 2. rujna 2025. godine

Na temelju članka 363. i članka 364. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13, 100/13), članka 7. i članka 8. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, županija, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), članka 1. Odluke o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina u vlasništvu općine Čitluk na lokalitetima: „GAREVINE“ K.O.Čitluk, „ŠARIĆUŠA“ K.O. Mali Ograđenik, „PIRNJAČA“ i „MAGAREĆE DOLINE“ K.O.Hamzići ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 7/25), Načelnik općine Čitluk, *o b j a v l j u j e*

JAVNI OGLAS
radi prodaje nekretnina u općinskom vlasništvu

1. Prodavatelj nekretnina je Općina Čitluk, zastupana po načelniku općine Marinu Radišiću sa sjedištem Trg žrtava Domovinskog rata 1, 88260 Čitluk.

2. Nekretnine koje se daje na prodaju označene su kao:

a) Lokalitet "GAREVINE" K.O. Čitluk:

- k.č. 924/60 (novi premjer), k.č. 68/531 (stari premjer), površine 856 m², K.O.Čitluk, za izgradnju stambenog objekta;
- k.č. 924/61 (novi premjer), k.č. 68/532 (stari premjer), površine 1050 m², K.O.Čitluk, za izgradnju stambenog objekta;

b) Lokalitet „ŠARIĆUŠA“ K.O.Mali Ograđenik;

- k.č. 111/7 (novi premjer), k.č. 6/59 (stari premjer), površine 500 m², K.O.Mali Ograđenik, za izgradnju stambenog objekta;

c) Lokalitet „PIRNJAČA“ K.O.Hamzići;

- k.č. 1835/19 (novi premjer), k.č. 1/1223 (stari premjer), površine 500 m², K.O.Hamzići, za izgradnju stambenog objekta;

d) Lokalitet „MAGAREĆE DOLINE“ K.O.Hamzići;

- k.č. 2596/28 (novi premjer), k.č. 1/1224 (stari premjer), površine 1000 m², K.O.Hamzići, za izgradnju stambenog objekta;

3. a) Lokalitet "GAREVINE" K.O. Čitluk:

Početna prodajna cijena nekretnina na lokalitetu "GAREVINE" K.O. Čitluk, iznosi: 25,00 KM/m²,

- za parcelu označenu kao k.č. 924/60 (novi premjer), k.č. 68/531 (stari premjer), površine 856 m², K.O.Čitluk, iznosi 21.400,00 KM (dvadesetjednatisućačetiristotinekonvertibilnihmaraka);
- za parcelu označenu kao k.č. 924/61 (novi premjer), k.č. 68/532 (stari premjer), površine 1000 m² K.O.Čitluk, iznosi 25.000,00 KM (dvadesetpettisućakonvertibilnihmaraka);

b) Lokalitet "ŠARIĆUŠA" K.O. Mali Ograđenik:

Početna prodajna cijena nekretnina na lokalitetu "ŠARIĆUŠA" K.O. Mali Ograđenik, iznosi: 12,00 KM/m²,

- za parcelu označenu kao k.č. 111/7 (novi premjer), k.č. 6/59 (stari premjer), površine 500 m², K.O.Mali Ograđenik, iznosi 6.000,00 KM (šesttisućakonvertibilnihmaraka);

c) Lokalitet „PIRNJAČA“ K.O.Hamzići;

Početna prodajna cijena nekretnina na lokalitetu "PIRNJAČA" K.O. Hamzići, iznosi: 12,00 KM/m²,

- k.č. 1835/19 (novi premjer), k.č. 1/1223 (stari premjer), površine 500 m², K.O.Hamzići, iznosi 6.000,00 KM (šesttisućakonvertibilnihmaraka);

d) Lokalitet „MAGAREĆE DOLINE“ K.O.Hamzići;

Početna prodajna cijena nekretnina na lokalitetu "MAGAREĆE DOLINE" K.O. Hamzići, iznosi: 12,00 KM/m²,

- k.č. 2596/28 (novi premjer), k.č. 1/1224 (stari premjer), površine 1000 m², K.O.Hamzići, iznosi 12.000,00 KM (dvanaesttisućakonvertibilnihmaraka);

4. Da bi se ostvarilo pravo učešća na javnom nadmetanju potrebno je uplatiti jamčevinu:

a) Lokalitet "GAREVINE" K.O. Čitluk:

- za parcelu označenu kao k.č. 924/60 (novi premjer), k.č. 68/531 (stari premjer), površine 856 m², K.O.Čitluk, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 2.140,00 KM (dvijetisućestotinučetdesetkonvertibilnihmaraka);

-za parcelu označenu kao k.č. k.č. 924/61 (novi premjer), k.č. 68/532 (stari premjer), K.O.Čitluk, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 2.500,00 KM (dvijetisućepetstotinakonvertibilnihmaraka);

b) Lokalitet "ŠARIĆUŠA" K.O. Mali Ograđenik:

- za parcelu označenu kao k.č. 111/7 (novi premjer), k.č. 6/59 (stari premjer), površine 500 m², K.O.Mali Ograđenik, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 600,00 KM (šeststotinakonvertibilnihmaraka);

c) Lokalitet "PIRNJAČA" K.O. Hamzići:

- za parcelu označenu kao k.č. 1835/19 (novi premjer), k.č. 1/1223 (stari premjer), površine 500 m², K.O.Hamzići, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 600,00 KM (šeststotinakonvertibilnihmaraka);

c) Lokalitet "MAGAREĆE DOLINE" K.O. Hamzići:

- za parcelu označenu kao k.č. 2596/28 (novi premjer), k.č. 1/1224 (stari premjer), površine 1000 m², K.O.Hamzići, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 1.200,00 KM (jednutisućudvjestotinekonvertibilnihmaraka);

Sudionik javnog nadmetanja dužan je predložiti dokaz o položenoj jamčevini Povjerenstvu za provođenje postupka javnog nadmetanja na dan održavanja javnog nadmetanja.

Osoba koja nije položila određenu jamčevinu nema pravo i ne može sudjelovati u nadmetanju.

5. Javno nadmetanje održati će se dana, **(srijeda) 24.rujna 2025. godine**, s početkom u:

- a) Lokalitet "GAREVINE" K.O. Čitluk u 8:00 sati;
- b) Lokalitet "ŠARIĆUŠA" K.O. Mali Ograđenik u 9:00 sati;
- c) Lokalitet "PIRNJAČA" K.O. Hamzići u 10:00 sati;
- d) Lokalitet "MAGAREĆE DOLINE" K.O. Hamzići u 11:00 sati;

u Općinskoj službi za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar zemljišta općine Čitluk.

Postupak javnog nadmetanja sprovodi Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja.

6. Svaki sudionik javnog nadmetanja dužan je predložiti sljedeću dokumentaciju:

- za fizičke osobe:

- dokaz o položenoj jamčevini za parcelu za koju se natječe;
- ovjereni preslik osobne iskaznice ili ako bude sudjelovao punomoćnik mora imati punomoć sačinjenu u formi notarski obrađene isprave;
- broj tekućeg računa (potvrda banke).

- za pravne osobe:

- dokaz o položenoj jamčevini za parcelu za koju se natječe;
- ovjerena preslika osobne iskaznice direktora poduzeća ili ako bude sudjelovao punomoćnik mora imati punomoć sačinjenu u formi notarski obrađene isprave;
- aktualni izvod iz sudskog registra (original ili ovjerena fotokopija, ne stariji od 6.mjeseci);
- broj tekućeg računa (potvrda banke).

7. Sudionik javnog nadmetanja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija nakon potpisivanja zapisnika sa javnog nadmetanja, zaključuje odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave kojim će se regulirati način plaćanja.

Kupac preuzima obvezu plaćanja troškova postupka i notarski obrađenih isprava.

Ako sudionik javnog nadmetanja odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat položene jamčevine.

8. Sudionik čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, nakon što zaključi ugovor u formi notarski obrađene isprave, te izvrši uplatu cjelokupnog kupoprodajnog iznosa cijene nekretnine kako je ugovorom određeno, pristupa se predaji u posjed, najdalje u roku od osam (8) dana, o čemu će se sačiniti zapisnik sa lica mjesta između kupca i prodavatelja nekretnine.

9. Za sve dodatne informacije vezane za javni oglas zainteresirane osobe mogu se obratiti Općinskoj službi za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar zemljišta, Trg žrtava Domovinskog rata br.1., svakim radnim danom od 07:00-15:00 sati.

10. Ovaj javni oglas objaviti će se u Večernjem listu BiH, Oglasnoj ploči Općine Čitluk i na web stranici Općine Čitluk: www.citluk.ba



Dostavljeno:

1. Općinska služba za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar zemljišta
2. Večernji list BiH
3. Oglasna ploča Općine Čitluk
4. Web stranica Općine Čitluk: www.citluk.ba
5. Pismohrana