



Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
- NAČELNIK -

Broj: 02-27-3178/25
Čitluk, 3. srpnja 2025. godine

Na temelju članka 363. i članka 364. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13, 100/13), članka 7. i članka 8. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, županija, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), članka 1. Odluke o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina u vlasništvu općine Čitluk na lokalitetu "DUBRAVE" K.O. Čalići i članka 1. Odluke o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina u vlasništvu općine Čitluk na lokalitetu "DONJA DUBRAVA" K.O. Međugorje, Načelnik općine Čitluk, *objavljuje*

JAVNI OGLAS
radi prodaje nekretnina u općinskom vlasništvu

1. Prodavatelj nekretnina je Općina Čitluk, zastupana po načelniku općine Marinu Radišiću sa sjedištem Trg žrtava Domovinskog rata 1, 88260 Čitluk.

2. Nekretnine koje se daju na prodaju označene su kao:

A. Lokalitet "DUBRAVE" K.O. Čalići:

- k.č. 437/21 (novi premjer), k.č. 141/231 (stari premjer), površine 800 m², K.O.Čalići,
- k.č. 437/23 (novi premjer), k.č. 141/233 (stari premjer), površine 600 m², K.O.Čalići,
- k.č. 437/24 (novi premjer), k.č. 141/234 (stari premjer), površine 540 m², K.O.Čalići, za izgradnju stambenog objekta;

B. Lokalitet "DONJA DUBRAVA" K.O. Međugorje:

- k.č. 1/30, površine 3487 m², K.O.Međugorje, za izgradnju poslovnih objekata.

3. **A. Lokalitet "DUBRAVE" K.O. Čalići:**

Početna prodajna cijena nekretnine na lokalitetu **"DUBRAVE" K.O. Čalići**, iznosi: 12,00 KM/m²,

- za parcelu označenu kao k.č. 437/21 (novi premjer), k.č. 141/231 (stari premjer), površine 800 m², K.O.Čalići, iznosi 9.600,00 KM (devettisućašeststotinekonvertibilnihmaraka);
- za parcelu označenu kao k.č. 437/23 (novi premjer), k.č. 141/233 (stari premjer), površine 600 m², K.O.Čalići, iznosi 7.200,00 KM (sedamtisućadvijeststotinekonvertibilnihmaraka);
- za parcelu označenu kao k.č. 437/24 (novi premjer), k.č. 141/234 (stari premjer), površine 540 m², K.O.Čalići, iznosi 6.480,00 KM (šesttisućčetiristotinečetredesetkonvertibilnihmaraka).

B. Lokalitet "DONJA DUBRAVA" K.O. Međugorje:

Početna prodajna cijena nekretnine na lokalitetu **"DONJA DUBRAVA" K.O. Međugorje**, iznosi: 20,00 KM/m²,

- za parcelu označenu kao k.č. 1/30, površine 3487 m², K.O.Međugorje, iznosi 69.740,00 KM (šezdesetdevettisućasedamstotinačetredesetkonvertibilnihmaraka).

4. Da bi se ostvarilo pravo učešća na javnom nadmetanju potrebno je uplatiti jamčevinu:

- za parcelu označenu kao k.č. 437/21 (novi premjer), k.č. 141/231 (stari premjer), površine 800 m², K.O.Čalići, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 960,00 KM (devetstotinašezdesetkonvertibilnihmaraka);

- za parcelu označenu kao k.č. 437/23 (novi premjer), k.č. 141/233 (stari premjer), površine 600 m², K.O.Čalići, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 720,00 KM (seadmstotinadvadesetkonvertibilnihmaraka);

-za parcelu označenu kao k.č. 437/24 (novi premjer), k.č. 141/234 (stari premjer), površine 540 m², K.O.Čalići, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 648,00 KM (šeststotinačetridesetosamkonvertibilnihmaraka);

-za parcelu označenu kao k.č. 1/30, površine 3487 m², K.O.Međugorje, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 6.974,00 KM (šesttisučadevetstotina-sedamdesetičetirikonvertibilnemarka);

Sudionik javnog nadmetanja dužan je predložiti dokaz o položenoj jamčevini Povjerenstvu za provođenje postupka javnog nadmetanja na dan održavanja javnog nadmetanja.

Osoba koja nije položila određenu jamčevinu nema pravo i ne može sudjelovati u nadmetanju.

5. Javno nadmetanje održati će se dana, **četvrtak, 24. srpnja 2025. godine, s početkom u 10:00 sati za lokalitet "DONJA DUBRAVA", za K.O. Međugorje, te u 10:30 sati za lokalitet "DUBRAVE" K.O. Čalići** u prostorijama Općinske službe za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar zemljišta Općine Čitluk.

Postupak javnog nadmetanja sprovodi Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja.

6. Svaki sudionik javnog nadmetanja dužan je predložiti sljedeću dokumentaciju:

- za fizičke osobe:

- dokaz o položenoj jamčevini za parcelu za koju se natječe;
- ovjereni preslik osobne iskaznice ili ako bude sudjelovao punomoćnik mora imati punomoć sačinjenu u formi notarski obrađene isprave;
- broj tekućeg računa (potvrda banke).

- za pravne osobe:

- dokaz o položenoj jamčevini za parcelu za koju se natječe;
- ovjerena preslika osobne iskaznice direktora poduzeća ili ako bude sudjelovao punomoćnik mora imati punomoć sačinjenu u formi notarski obrađene isprave;
- aktualni izvod iz sudskog registra (original ili ovjerena fotokopija, ne stariji od 6.mjeseci);
- broj tekućeg računa (potvrda banke).

7. Sudionik javnog nadmetanja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija nakon potpisivanja zapisnika sa javnog nadmetanja, zaključuje odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave kojim će se regulirati način plaćanja.

Kupac preuzima obvezu plaćanja troškova postupka i notarski obrađenih isprava.

Ako sudionik javnog nadmetanja odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat položene jamčevine.

8. Sudionik čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, nakon što zaključi ugovor u formi notarski obrađene isprave, te izvrši uplatu cjelokupnog kupoprodajnog iznosa cijene nekretnine kako je ugovorom određeno, pristupa se predaji u posjed, najdalje u roku od osam (8) dana, o čemu će se sačiniti zapisnik sa lica mjesta između kupca i prodavatelja nekretnine.

9. Za sve dodatne informacije vezane za javni oglas zainteresirane osobe mogu se obratiti Općinskoj službi za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar zemljišta, Trg žrtava Domovinskog rata br.1., svakim radnim danom od 07:00-15:00 sati.

10. Ovaj javni oglas objaviti će se u Večernjem listu BiH, Oglasnoj ploči Općine Čitluk i na web stranici Općine Čitluk: www.citluk.ba



Dostavljeno:

1. Općinska služba za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar zemljišta
2. Večernji list BiH
3. Oglasna ploča Općine Čitluk
4. Web stranica Općine Čitluk: www.citluk.ba
5. Pismohrana