



Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA ČITLUK**  
**- NAČELNIK -**

Broj: 02-27-480/25  
Čitluk, 06. veljače 2025. godine

Na temelju članka 363. i članka 364. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13, 100/13), članka 7. i članka 8. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, županija, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), članka 1. Odluke o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina u vlasništvu općine Čitluk na lokalitetu "GARIŠTA" K.O. Čitluk, ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 4/24) i članka 1. Odluke o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina u vlasništvu općine Čitluk na lokalitetu "DONJA DUBRAVA" K.O. Međugorje, ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 1/25), Načelnik općine Čitluk, *o b j a v l j u j e*

**JAVNI OGLAS**  
**radi prodaje nekretnina u općinskom vlasništvu**

1. Prodavatelj nekretnina je Općina Čitluk, zastupana po načelniku općine Marinu Radišiću sa sjedištem Trg žrtava Domovinskog rata 1, 88260 Čitluk.
2. Nekretnine koje se daju na prodaju označene su kao:
  - A. Lokalitet "GARIŠTA" K.O. Čitluk:**
    - k.č. 1411/28 (novi premjer), k.č. 68/511 (stari premjer), površine 500 m<sup>2</sup>, K.O.Čitluk, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta;
  - B. Lokalitet "DONJA DUBRAVA" K.O. Međugorje:**
    - k.č. 1/32, površine 3295 m<sup>2</sup>, K.O.Međugorje, za izgradnju skladišno-poslovnih i poslovnih objekata;
3. **A. Lokalitet "GARIŠTA" K.O. Čitluk:**

Početna prodajna cijena nekretnine na lokalitetu "GARIŠTA" K.O. Čitluk, iznosi: 25,00 KM/m<sup>2</sup>,

  - za parcelu označenu kao k.č. 1411/28 (novi premjer), k.č. 68/511 (stari premjer), površine 500 m<sup>2</sup>, K.O.Čitluk, iznosi 12.500,00 KM (dvanaesttisučapetstotina-konvertibilnihmaraka);**B. Lokalitet "DONJA DUBRAVA" K.O. Međugorje:**

Početna prodajna cijena nekretnine na lokalitetu "DONJA DUBRAVA" K.O. Međugorje, iznosi: 50,00 KM/m<sup>2</sup>,

  - za parcelu označenu kao k.č. 1/32, površine 3295 m<sup>2</sup>, K.O.Međugorje, iznosi 164.750,00 KM (stotinušezdesetčetiritisućesedamstotinapedesetkonvertibilnihmaraka);
4. Da bi se ostvarilo pravo učešća na javnom nadmetanju potrebno je uplatiti jamčevinu:
  - za parcelu označenu kao k.č. 1411/28 (novi premjer), k.č. 68/511 (stari premjer), K.O.Čitluk, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 1.250,00 KM (jednutisućudvjestotinepedesetkonvertibilnihmaraka);

- za parcelu označenu kao k.č. 1/32, K.O.Međugorje, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 16.475,00 KM (šesnaesttisućaačetiristotinesedamdesetpet-konvertibilnihmaraka).

Sudionik javnog nadmetanja dužan je predložiti dokaz o položenoj jamčevini Povjerenstvu za provođenje postupka javnog nadmetanja na dan održavanja javnog nadmetanja.

Osoba koja nije položila određenu jamčevinu nema pravo i ne može sudjelovati u nadmetanju.

5. Javno nadmetanje održati će se dana, **četvrtak, 27. veljače 2025. godine, s početkom u 10:00 sati za lokalitet "GARIŠTA" K.O. Čitluk i 10:30 sati za lokalitet "DONJA DUBRAVA" K.O. Međugorje** u Općinskoj službi za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar zemljišta općine Čitluk.

Postupak javnog nadmetanja sprovodi Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja.

6. Svaki sudionik javnog nadmetanja dužan je predložiti sljedeću dokumentaciju:

- za fizičke osobe:

- dokaz o položenoj jamčevini za parcelu za koju se natječe;
- ovjereni preslik osobne iskaznice ili ako bude sudjelovao punomoćnik mora imati punomoć sačinjenu u formi notarski obrađene isprave;
- broj tekućeg računa (potvrda banke).

- za pravne osobe:

- dokaz o položenoj jamčevini za parcelu za koju se natječe;
- ovjerena preslika osobne iskaznice direktora poduzeća ili ako bude sudjelovao punomoćnik mora imati punomoć sačinjenu u formi notarski obrađene isprave;
- aktualni izvod iz sudskog registra (original ili ovjerena fotokopija, ne stariji od 6.mjeseci);
- broj tekućeg računa (potvrda banke).

7. Sudionik javnog nadmetanja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija nakon potpisivanja zapisnika sa javnog nadmetanja, zaključuje odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave kojim će se regulirati način plaćanja.

Kupac preuzima obvezu plaćanja troškova postupka i notarski obrađenih isprava.

Ako sudionik javnog nadmetanja odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat položene jamčevine.

8. Sudionik čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, nakon što zaključi ugovor u formi notarski obrađene isprave, te izvrši uplatu cjelokupnog kupoprodajnog iznosa cijene nekretnine kako je ugovorom određeno, pristupa se predaji u posjed, najdalje u roku od osam (8) dana, o čemu će se sačiniti zapisnik sa lica mjesta između kupca i prodavatelja nekretnine.

9. Za sve dodatne informacije vezane za javni oglas zainteresirane osobe mogu se obratiti Općinskoj službi za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar zemljišta, Trg žrtava Domovinskog rata br.1., svakim radnim danom od 07:00-15:00 sati.

10. Ovaj javni oglas objavit će se u Večernjem listu, Oglasnoj ploči Općine Čitluk i na web stranici Općine Čitluk: [www.citluk.ba](http://www.citluk.ba)

