



Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
- NAČELNIK -

Broj: 02-27-2329/24
Čitluk, 17. svibnja 2024. godine

Na temelju članka 363. i članka 364. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13, 100/13), članka 7. i članka 8. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, županija, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), članka 1. Odluke o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina u vlasništvu općine Čitluk na lokalitetu "GARIŠTA" K.O. Čitluk, ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 4/24), Načelnik općine Čitluk, *o b j a v l j u j e*

JAVNI OGLAS
radi prodaje nekretnina u općinskom vlasništvu

1. Prodavatelj nekretnina je Općina Čitluk, zastupana po načelniku općine Marinu Radišiću sa sjedištem Trg žrtava Domovinskog rata 1, 88260 Čitluk.

2. Nekretnine koje se daje na prodaju označene su kao:

Lokalitet "GARIŠTA" K.O. Čitluk:

- k.č. 1411/29 (novi premjer), k.č. 68/512 (stari premjer), površine 500 m², K.O.Čitluk, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta;
- k.č. 1411/34 (novi premjer), k.č. 68/527 (stari premjer), površine 600 m², K.O.Čitluk, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta;

3. Lokalitet "GARIŠTA" K.O. Čitluk:

Početna prodajna cijena nekretnina na lokalitetu "GARIŠTA" K.O. Čitluk, iznosi: 25,00 KM/m²,

- za parcelu označenu kao k.č. 1411/29 (novi premjer), k.č. 68/512 (stari premjer), površine 500 m², K.O.Čitluk, iznosi 12.500,00 KM (dvanaestisućapetstotina konvertibilnihmaraka);
- za parcelu označenu kao k.č. 1411/34 (novi premjer), k.č. 68/527 (stari premjer), površine 600 m², K.O.Čitluk, iznosi 15.000,00 KM (petnaestisuća konvertibilnihmaraka);

4. Da bi se ostvarilo pravo učešća na javnom nadmetanju potrebno je uplatiti jamčevinu:

Lokalitet "GARIŠTA" K.O. Čitluk:

- za parcelu označenu kao k.č. 1411/29 (novi premjer), k.č. 68/512 (stari premjer), K.O.Čitluk, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 1.250,00 KM (jednutisućudvijestotinepedesetkonvertibilnihmaraka);
- za parcelu označenu kao k.č. 1411/34 (novi premjer), k.č. 68/527 (stari premjer), K.O.Čitluk, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 1.500,00 KM (jednutisućupetstotina konvertibilnihmaraka);

Sudionik javnog nadmetanja dužan je predočiti dokaz o položenoj jamčevini Povjerenstvu za provođenje postupka javnog nadmetanja na dan održavanja javnog nadmetanja.

Osoba koja nije položila određenu jamčevinu nema pravo i ne može sudjelovati u nadmetanju.

5. Javno nadmetanje održati će se dana, **utorak, 11. lipnja 2024. godine, s početkom u 10:00 sati u Općinskoj službi za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar zemljišta općine Čitluk.**

Postupak javnog nadmetanja provodi Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja.

6. Svaki sudionik javnog nadmetanja dužan je predočiti sljedeću dokumentaciju:

- za fizičke osobe:
 - dokaz o položenoj jamčevini za parcelu za koju se natječe;
 - ovjereni preslik osobne iskaznice ili ako bude sudjelovao punomoćnik mora imati punomoć sačinjenu u formi notarski obrađene isprave;
 - broj tekućeg računa (potvrda banke).
- za pravne osobe:
 - dokaz o položenoj jamčevini za parcelu za koju se natječe;
 - ovjerena preslika osobne iskaznice direktora poduzeća ili ako bude sudjelovao punomoćnik mora imati punomoć sačinjenu u formi notarski obrađene isprave;
 - aktualni izvod iz sudskog registra (original ili ovjerena fotokopija, ne stariji od 6.mjeseci);
 - broj tekućeg računa (potvrda banke).

7. Sudionik javnog nadmetanja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija nakon potpisivanja zapisnika sa javnog nadmetanja, zaključuje odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave kojim će se regulirati način plaćanja.

Kupac preuzima obvezu plaćanja troškova postupka i notarski obrađenih isprava.

Ako sudionik javnog nadmetanja odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat položene jamčevine.

8. Sudionik čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, nakon što zaključi ugovor u formi notarski obrađene isprave, te izvrši uplatu cjelokupnog kupoprodajnog iznosa cijene nekretnine kako je ugovorom određeno, pristupa se predaji u posjed, najdalje u roku od osam (8) dana, o čemu će se sačiniti zapisnik sa lica mjesta između kupca i prodavatelja nekretnine.

9. Za sve dodatne informacije vezane za javni oglas zainteresirane osobe mogu se obratiti Općinskoj službi za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar zemljišta, Trg žrtava Domovinskog rata br.1., svakim radnim danom od 07:00-15:00 sati.

10. Ovaj javni oglas objavit će se u Večernjem listu, Oglasnoj ploči Općine Čitluk i na web stranici Općine Čitluk: www.citluk.ba

