



Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA ČITLUK**  
**- NAČELNIK -**

Broj: 02-27-96/24  
Čitluk, 10. siječnja 2024. godine

Na temelju članka 363. i članka 364. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13, 100/13), članka 7. i članka 8. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, županija, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), članka 1. Odluke o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina u vlasništvu općine Čitluk na lokalitetu "DONJA GREDA" K.O. Blizanci, ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 10/23), članka 1. Odluke o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina u vlasništvu općine Čitluk na lokalitetu "RUPE" K.O. Gradnići, ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 12/23), članka 1. Odluke o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina u vlasništvu općine Čitluk na lokalitetu "DONJA DUBRAVA" K.O. Međugorje, ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 6/23) i članka 1. Odluke o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina u vlasništvu općine Čitluk na lokalitetu "DONJA DUBRAVA" K.O. Međugorje, ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 11/23), Načelnik općine Čitluk, *o b j a v l j u j e*

**JAVNI OGLAS**  
**radi prodaje nekretnina u općinskom vlasništvu**

1. Prodavatelj nekretnina je Općina Čitluk, zastupana po načelniku općine Marinu Radišiću sa sjedištem Trg žrtava Domovinskog rata 1, 88260 Čitluk.

2. Nekretnine koje se daje na prodaju označene su kao:

**A. Lokalitet "DONJA GREDA" K.O. Blizanci:**

- k.č. 959/32 (novi premjer), k.č. 263/260 (stari premjer), površine 1274 m<sup>2</sup>, K.O. Blizanci, za izgradnju stambenog objekta;
- k.č. 959/33 (novi premjer), k.č. 263/265 (stari premjer), površine 1000 m<sup>2</sup>, K.O. Blizanci, za izgradnju stambenog objekta.

**B. Lokalitet "RUPE" K.O. Gradnići:**

- k.č. 1/18 (novi premjer), k.č. 4/21 (stari premjer), površine 1588 m<sup>2</sup>, K.O. Gradnići, za izgradnju stambenog objekta.

**C. Lokalitet "GOSPODARSKA ZONA TROMEĐA-MEĐUGORJE",  
K.O. Međugorje:**

- k.č. 17/84, površine 4149 m<sup>2</sup>,
- k.č. 1/31, površine 3802 m<sup>2</sup>, obje K.O. Međugorje, za izgradnju objekata poslovnih sadržaja.



### **3. A. Lokalitet "DONJA GREDA" K.O. Blizanci:**

Početna prodajna cijena nekretnina na lokalitetu „DONJA GREDA“ K.O.Blizanci, iznosi: 25,00 KM/m<sup>2</sup>,

- za parcelu označenu kao k.č. 959/32 (novi premjer), k.č. 263/260 (stari premjer), površine 1274 m<sup>2</sup> K.O.Blizanci, iznosi 31.850,00 KM (tridesetjednatisuća osamstotinapadeset konvertibilnihmaraka);

- za parcelu označenu kao k.č.959/33 (novi premjer), k.č.263/265 (stari premjer) površine 1000 m<sup>2</sup> iznosi 25.000,00 KM (dvadesetpettisućakonvertibilnihmaraka).

### **B. Lokalitet "RUPE" K.O. Gradnići:**

Početna prodajna cijena nekretnine na lokalitetu "RUPE" K.O. Gradnići iznosi 30,00 KM/m<sup>2</sup> (tridesetkonvertibilnihmaraka),

- za parcelu označenu kao k.č. 1/18 (novi premjer), k.č. 4/21 (stari premjer), površine 1588 m<sup>2</sup>, K.O.Gradnići, iznosi 47.640,00 KM (četrdesetsedamtisućašeststotinačetrdesetkonvertibilnihmaraka);

### **C. Lokalitet "GOSPODARSKA ZONA TROMEĐA-MEĐUGORJE", K.O. Međugorje:**

Početna prodajna cijena nekretnina na lokalitetu „GOSPODARSKA ZONA TROMEĐA-MEĐUGORJE“ K.O. Međugorje iznosi 20,00 KM/m<sup>2</sup>:

- za parcelu označenu kao k.č. 17/84 K.O. Međugorje, površine 4149 m<sup>2</sup> iznosi 82.980,00 KM (osamdesetdvijetisućedevećeststotinaosamdesetkonvertibilnihmaraka);

- za parcelu označenu kao k.č. 1/31 K.O. Međugorje, površine 3802 m<sup>2</sup> iznosi 76.040,00 KM (sedamdesetšesttisućačetrdesetkonvertibilnihmaraka).

## **4. Da bi se ostvarilo pravo učešća na javnom nadmetanju potrebno je uplatiti jamčevinu:**

### **A. Lokalitet "DONJA GREDA" K.O. Blizanci:**

- za parcelu označenu kao k.č. 959/32 (novi premjer), k.č. 263/260 (stari premjer), K.O.Blizanci, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 3.185,00 KM (tritisućestotinu osamdesetpetkonvertibilnihmaraka);

- za parcelu označenu kao k.č. 959/33 (novi premjer), k.č. 263/265 (stari premjer), K.O.Blizanci, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 2.500,00 KM (dvijetisućepetstotina konvertibilnihmaraka).

### **B. Lokalitet "RUPE" K.O. Gradnići:**

- za parcelu označenu kao k.č. 1/18 (novi premjer), k.č. 4/21 (stari premjer), površine 1588 m<sup>2</sup>, K.O.Gradnići, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 4.764,00 KM (četiritisućesedamstotinašezdesetčetirikonvertibilnemarka).

### **C. Lokalitet "GOSPODARSKA ZONA TROMEĐA-MEĐUGORJE", K.O. Međugorje:**

- za parcelu označenu kao k.č. 17/84 K.O.Međugorje, površine 4149 m<sup>2</sup>, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 8.298,00 KM (osamtisućadvijestotine devedesetosamkonvertibilnihmaraka);

- za parcelu označenu kao k.č. 1/31 K.O.Međugorje, površine 3802 m<sup>2</sup>, potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721 239), što iznosi 7.604,00 KM (sedamtisućašeststotinačetirikonvertibilnemarka).



Sudionik javnog nadmetanja dužan je predložiti dokaz o položenoj jamčevini Povjerenstvu za provođenje postupka javnog nadmetanja na dan održavanja javnog nadmetanja.

Osoba koja nije položila određenu jamčevinu nema pravo i ne može sudjelovati u nadmetanju.

5. Javno nadmetanje održati će se dana, **srijeda, 31. siječnja 2024. godine, s početkom u 12:00 sati** u Općinskoj službi za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar zemljišta općine Čitluk.

Postupak javnog nadmetanja sprovodi Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja.

6. Svaki sudionik javnog nadmetanja dužan je predložiti sljedeću dokumentaciju:

- za fizičke osobe:
  - dokaz o položenoj jamčevini za parcelu za koju se natječe;
  - ovjereni preslik osobne iskaznice ili ako bude sudjelovao punomoćnik mora imati punomoć sačinjenu u formi notarski obrađene isprave;
  - broj tekućeg računa (potvrda banke).
  
- za pravne osobe:
  - dokaz o položenoj jamčevini za parcelu za koju se natječe;
  - ovjerena preslika osobne iskaznice direktora poduzeća ili ako bude sudjelovao punomoćnik mora imati punomoć sačinjenu u formi notarski obrađene isprave;
  - aktualni izvod iz sudskog registra (original ili ovjerena fotokopija, ne stariji od 6.mjeseci);
  - broj tekućeg računa (potvrda banke).

7. Sudionik javnog nadmetanja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija nakon potpisivanja zapisnika sa javnog nadmetanja, zaključuje odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave kojim će se regulirati način plaćanja.

Kupac preuzima obvezu plaćanja troškova postupka i notarski obrađenih isprava.

Ako sudionik javnog nadmetanja odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat položene jamčevine.

8. Sudionik čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, nakon što zaključi ugovor u formi notarski obrađene isprave, te izvrši uplatu cjelokupnog kupoprodajnog iznosa cijene nekretnine kako je ugovorom određeno, pristupa se predaji u posjed, najdalje u roku od osam (8) dana, o čemu će se sačiniti zapisnik sa lica mjesta između kupca i prodavatelja nekretnine.

9. Za sve dodatne informacije vezane za javni oglas zainteresirane osobe mogu se obratiti Općinskoj službi za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar zemljišta, Trg žrtava Domovinskog rata br.1., svakim radnim danom od 07:00-15:00 sati.

10. Ovaj javni oglas objavit će se u Večernjem listu, Oglasnoj ploči Općine Čitluk i na web stranici Općine Čitluk: [www.citluk.ba](http://www.citluk.ba)

