



Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
- NAČELNIK -

Broj: 02-27-3667/23
Čitluk, 20. rujna 2023. godine

Na temelju članka 363. i članka 364. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13, 100/13), članka 7. i članka 8. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, županija, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), članka 1. Odluke o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina u vlasništvu Općine Čitluk na lokalitetu "DONJA DUBRAVA" K.O. Međugorje, ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 5/23), Načelnik općine Čitluk, *o b j a v l j u j e*

JAVNI OGLAS
radi prodaje nekretnina u općinskom vlasništvu

1. Prodavatelj nekretnine je Općina Čitluk, zastupana po načelniku općine Marinu Radišiću sa sjedištem Trg žrtava Domovinskog rata 1, 88260 Čitluk.

2. Nekretnina koja se daje na prodaju označena je kao:

Lokalitet „DONJA DUBRAVA“ K.O. Međugorje

- k.č. 16/15, površine 22141 m²,
- k.č. 17/84, površine 4149 m²,
- k.č. 17/85, površine 4146 m², sve K.O.Međugorje,
u svrhu gradnje objekata poslovnih sadržaja;

3. Početna prodajna cijena nekretnina na lokalitetu „VRANJA DUBRAVA“ K.O.Međugorje, iznosi: 20,00 KM/m²,

- za parcelu označenu kao k.č.16/15 površine 22141 m² iznosi 442.820,00 KM (četiristotinečetredesetdvijetisućeosamstotinadvadesetkonvertibilnihmaraka);
- za parcelu označenu kao k.č.17/84 površine 4149 m² iznosi 82.980,00 KM (osamdesetdvijetisućedevevstotinadvadesetkonvertibilnihmaraka);
- za parcelu označenu kao k.č.17/85 površine 4146 m² iznosi 82.920,00 KM (osamdesetdvijetisućedevevstotinadvadesetkonvertibilnihmaraka).

4. Da bi se ostvarilo pravo sudjelovanja na javnom nadmetanju potrebno je uplatiti jamčevinu u iznosu od 50.000,00 KM (pedesettisućakonvertibilnihmaraka) na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721239).

Svaki sudionik javnog nadmetanja dužan je na dan održavanja javnog nadmetanja predložiti Povjerenstvu za provođenje postupka javnog nadmetanja dokaz o položenoj jamčevini iz prethodnog stavka, u kojoj će biti posebno naznačena parcela za koju se želi nadmetati.

Osoba koja nije položila određenu jamčevinu nema pravo i ne može sudjelovati u javnom nadmetanju.

5. Javno nadmetanje održati će se dana, **utorak, 10.listopada 2023. godine, s početkom u 12:00 sati** u Općinskoj službi za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar zemljišta općine Čitluk.

Postupak javnog nadmetanja sprovodi Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja.

6. Svaki sudionik javnog nadmetanja dužan je predložiti sljedeću dokumentaciju:

- za fizičke osobe:

- dokaz o položenoj jamčevini za parcelu za koju se natječe;
- ovjerena preslika osobne iskaznice ili ako bude sudjelovao punomoćnik mora imati punomoć sačinjenu u formi notarski obrađene isprave;
- broj tekućeg računa (potvrda banke);

- za pravne osobe:

- dokaz o položenoj jamčevini za parcelu za koju se natječe;
- ovjerena preslika osobne iskaznice direktora poduzeća ili ako bude sudjelovao punomoćnik mora imati punomoć sačinjenu u formi notarski obrađene isprave;
- aktualni izvod iz sudskog registra (original ili ovjerena fotokopija, ne stariji od 6.mjeseci);
- broj tekućeg računa (potvrda banke);

7. Sudionik javnog nadmetanja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija nakon potpisivanja zapisnika s javnog nadmetanja, zaključuje odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave kojim će se regulirati način plaćanja.

Kupac preuzima obvezu plaćanja troškova postupka i notarski obrađenih isprava.

Ako sudionik javnog nadmetanja odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat položene jamčevine.

8. Sudionik čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, nakon što zaključi ugovor u formi notarski obrađene isprave, te izvrši uplatu cjelokupnog kupoprodajnog iznosa cijene nekretnine kako je ugovorom određeno, pristupa se predaji u posjed, najdalje u roku od osam (8) dana, o čemu će se sačiniti zapisnik sa lica mjesta između kupca i prodavatelja nekretnine.

9. Za sve dodatne informacije vezane za javni oglas zainteresirane osobe mogu se obratiti Općinskoj službi za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar zemljišta, Trg žrtava Domovinskog rata br.1., svakim radnim danom od 07:00-15:00 sati.

