



Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA ČITLUK**  
**- NAČELNIK -**

Broj: 02-26-2968/23  
Čitluk, 06. srpnja 2023. godine

Na temelju članka 363. i članka 364. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13, 100/13), članka 7. i članka 8. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, županija, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), članka 1. Odluke o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina u vlasništvu općine Čitluk na lokalitetima: "DONJA DUBRAVA" K.O. Međugorje i "BRDO" K.O. Blatnica, ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 5/23), načelnik općine *o b j a v l j u j e*

**JAVNI OGLAS**  
**radi prodaje nekretnina u općinskom vlasništvu**

1. Prodavatelj nekretnina je Općina Čitluk, zastupana po načelniku općine Marinu Radišiću sa sjedištem Trg žrtava Domovinskog rata 1, 88260 Čitluk.

2. Nekretnine koje se daju na prodaju kao jedna cjelina, sukladno Zoning planu Turističke zone T1 i T2 Međugorje, a označene su kao:

**A. Lokalitet "DONJA DUBRAVA" K.O. Međugorje**

- k.č. 1/21, površine 3500 m<sup>2</sup>;
- k.č. 1/22, površine 10500 m<sup>2</sup>, obje K.O. Međugorje;  
ukupne površine 14.000,00 m<sup>2</sup>, za izgradnju sportsko-rekreacijskog-teniskog centra

**B. Lokalitet „BRDO“ K.O. Blatnica**

- k.č. 503/2 (novi premjer), k.č. 14/479 (stari premjer), površine 980 m<sup>2</sup>, K.O. Blatnica, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta;

3. Početna prodajna cijena nekretnina iznosi za:

-Lokalitet "DONJA DUBRAVA" K.O. Međugorje je: 20,00 KM/m<sup>2</sup>, što za ukupnu površinu od 14.000 m<sup>2</sup> iznosi 280.000,00 KM (dvijestotineosamdesettisućakonvertibilnihmaraka);

-Lokalitet "BRDO" K.O. Blatnica je: 10,00 KM/m<sup>2</sup>, što za ukupnu površinu od 980 m<sup>2</sup> iznosi 9.800,00 KM (devettisućaosamstotinakonvertibilnihmaraka).

4. Da bi se ostvarilo pravo sudjelovanja na javno nadmetanje potrebno je uplatiti jamčevinu:

-za lokalitet "DONJA DUBRAVA" K.O. Međugorje potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun Općine Čitluk kod UniCredit bank d.d., broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721239), što iznosi 28.000,00 KM (dvadesetosamtisućakonvertibilnihmaraka);

-za lokalitet "BRDO" K.O. Blatnica potrebno je uplatiti 10% od početne cijene lokacije na depozitni račun UniCredit banke d.d. broj 3380002200014877 (vrsta prihoda 721239), što iznosi 980,00 KM (devetstotinaosamdesetkonvertibilnihmaraka).

Sudionik javnog nadmetanja dužan je predložiti dokaz o položenoj jamčevini Povjerenstvu za provođenje postupka javnog nadmetanja na dan održavanja javnog nadmetanja.

Osoba koja nije položila određenu jamčevinu ne učestuje u nadmetanju.

5. Javno nadmetanje održati će se dana, **petak, 28. srpnja 2023. godine, s početkom u 12:00 sati** u Općinskoj službi za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar zemljišta općine Čitluk.

Postupak javnog nadmetanja sprovodi Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja.

6. Svaki sudionik javnog nadmetanja dužan je predložiti sljedeću dokumentaciju:

- za fizičke osobe:

- dokaz o položenoj jamčevini za parcelu za koju se natječe;
- ovjereni preslika osobne iskaznice ili ako bude sudjelovao punomoćnik mora imati punomoć sačinjenu u formi notarski obrađene isprave;
- broj tekućeg računa (potvrda banke);

- za pravne osobe:

- dokaz o položenoj jamčevini za parcelu za koju se natječe;
- ovjereni preslika osobne iskaznice direktora poduzeća ili ako bude sudjelovao punomoćnik mora imati punomoć sačinjenu u formi notarski obrađene isprave;
- aktualni izvod iz sudskog registra (original ili ovjerena fotokopija, ne stariji od 6.mjeseci);
- broj tekućeg računa (potvrda banke);

7. Sudionik javnog nadmetanja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija nakon potpisivanja zapisnika sa javnog nadmetanja, zaključuje odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave kojim će se regulirati način plaćanja.

Kupac preuzima obvezu plaćanja troškova postupka i notarski obrađenih isprava.

Ako sudionik javnog nadmetanja odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat položene jamčevine.

8. Sudionik čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, nakon što zaključi ugovor u formi notarski obrađene isprave, te izvrši uplatu cjelokupnog kupoprodajnog iznosa cijene nekretnine kako je ugovorom određeno, pristupa se predaji u posjed, najdalje u roku od osam (8) dana, o čemu će se sačiniti zapisnik sa lica mjesta između kupca i prodavatelja nekretnine.

9. Za sve dodatne informacije vezane za javni oglas zainteresirane osobe mogu se obratiti Općinskoj službi za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar zemljišta, Trg žrtava Domovinskog rata br.1., svakim radnim danom od 07:00-15:00 sati.

