



Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
- NAČELNIK -

Broj: 02-26-2966/23
Čitluk, 6. srpnja 2023. godine

Na temelju članka 363. stavka 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije,“ BiH 66/13 i 100/13), članka 1., članka 7. i članka 8. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, županija, općine i gradova (Službene novine Federacije BiH,“ broj:17/14), i Odluke o osnivanju prava građenja na neizgrađenom građevnom zemljištu u vlasništvu općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk",broj: 6/23), načelnik općine *r a s p i s u j e*

JAVNI NATJEČAJ
za osnivanje prava građenja na nekretnini u vlasništvu
općine Čitluk usmenim javnim nadmetanjem

I. Predmet natječaja je osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu općine Čitluk označenim kao:

- k.č.1/25 K.O.Međugorje, površine 65100 m²,
- k.č.1/26 K.O.Međugorje, površine 68335 m², ukupne površine 133435 m².

Pravo građenja osniva se na razdoblje od 25 (dvadesetipet) godina u svrhu izgradnje fotonaponske elektrane za proizvodnju električne energije minimalne instalirane snage 9,98 MW.

II. Početna cijena mjesečne naknade za parcele označene kao k.č.1/25 i k.č.1/26 K.O.Međugorje iznosi 7.744,00 KM (sedamtisućasedamstotinačetiridesetčetirikonvertibilne marke), a utvrđena je temeljem Elaborata procijene stalnog sudskog vještaka građevinske struke broj: P-15-05-2023 i P-16-05-2023 od 18.05.2023. godine.

Ponuđena mjesečna naknada za osnivanje prava građenja ne može biti manja od utvrđene početne cijene mjesečne naknade, te će svaka takva ponuda biti odbačena kao da nije ni podnesena.

III. Jamčevina – Svaki sudionik licitacije dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 50.000,00 KM (pedesettisućakonvertibilnihmaraka).

Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun Općine Čitluk otvoren kod UniCredit bank broj: 3380002200014877, vrsta prihoda: 721239, sa naznakom „Jamčevina za sudjelovanje na natječaju za osnivanje prava građenja na zemljištu označenom kao k.č.1/25 i k.č. 1/26 K.O.Međugorje, ukupne površine 133435 m².

Najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina se uračunava u postignutu cijenu mjesečne naknade, dok se ostalim ponuditeljima jamčevina vraća na njihov tekući račun.

IV. Način i uvjeti plaćanja mjesečne naknade – Naknada za pravo građenja plaća se mjesečno, do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec, na depozitni račun Općine Čitluk. Ukoliko nositelj prava građenja ne plati 3 mjesečne naknade uzastopno, vlasnik nekretnine zadržava pravo raskida Ugovora o osnivanju prava građenja.

V. Vrijeme i način predaje nekretnine u posjed nositelju prava građenja –

Po okončanju postupka licitacije sa najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se Ugovor o osnivanju prava građenja na nekretnini iz točke I. ovog natječaja, a po prethodno pribavljenom mišljenju općinskog pravobranitelja.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj iz bilo kojeg razloga odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Troškove notarske obrade ugovora i ostale izdatke (poreze, pristojbe) u svezi s upisom prava građenja u zemljišnu knjigu i katastar snosi nositelj tog prava.

Nositelj prava građenja se obvezuje da u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora, dostavi primjerak Ugovora u katastar radi provedbe u katastarskoj evidenciji. Nakon provedbe ugovora u zemljišnoknjižnoj i katastarskoj evidenciji nositelj prava građenja će se uvesti u posjed nekretnine.

VI. Dan, sat i mjesto održavanja licitacije – Licitacija će se održati u prostorijama Općinske službe za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar zemljišta i to: srijeda, 26.07.2023. godine u 11.00 sati.

Licitacija se može održati ako u njoj sudjeluju najmanje dva sudionika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan sudionik, Povjerenstvo može pristupiti postupku osnivanja prava građenja neposrednom pogodbom, pod uvjetom da cijena ne može biti niža od utvrđene početne cijene objavljene u točki II. ovog natječaja. Postupak licitacije provest će Povjerenstvo za provedbu javne licitacije za raspolaganje nekretninama u vlasništvu općine Čitluk.

VII. Pravo sudjelovanja – Pravo sudjelovanja na javnoj licitaciji imaju sve fizičke i pravne osobe koje po važećim propisima mogu steći pravo građenja na području Bosne i Hercegovine.

VIII. Potrebna dokumentacija – Svaki sudionik javnog nadmetanja (licitacije) dužan je u zakazano vrijeme i mjesto održavanja licitacije predložiti sljedeću dokumentaciju:

- *za fizičke osobe :*
 - dokaz o položenoj jamčevini za parcelu za koju se natječe (uplatnica),
 - ovjereni preslika osobne iskaznice,
 - broj tekućeg računa (potvrda banke), za eventualni povrat jamčevine,
 - ovjereni preslika Rješenja o obrtu ukoliko se radi o obrtniku,
 - notarski obrađena punomoć ukoliko ponuditelja zastupa punomoćnik,
 - idejni projekt planirane fotonaponske elektrane koji će sadržavati najmanje; tehnički opis projektirane elektrane, procjenu godišnje mogućnosti proizvodnje električne energije, opis primijenjene tehnologije, izbor opreme, vrijednost investicijskih ulaganja i dinamika plana izgradnje,
 - okolinsku dozvolu izdanu od Ministarstva trgovine, turizma i zaštite okoliša HNŽ,
 - elaborat tehničkog rješenja priključenja na prijenosnu mrežu.
- *za pravne osobe:*
 - dokaz o položenoj jamčevini za parcelu za koju se natječe, (uplatnica),
 - aktualni izvod iz sudskog registra (original ili ovjereni preslika),
 - broj tekućeg računa (potvrda banke), za eventualni povrat jamčevine,
 - notarski obrađena punomoć ukoliko direktora društva zastupa punomoćnik,
 - idejni projekt planirane fotonaponske elektrane koji će sadržavati najmanje; tehnički opis projektirane elektrane, procjenu godišnje mogućnosti proizvodnje električne energije, opis primijenjene tehnologije, izbor opreme, vrijednost investicijskih ulaganja i dinamika plana izgradnje,

- okolinsku dozvolu izdanu od Ministarstva trgovine, turizma i zaštite okoliša HNŽ,
- elaborat tehničkog rješenja priključenja na prienosnu mrežu.

Ukoliko netko od ponuditelja ne predoči Povjerenstvu kompletnu traženu dokumentaciju, smatra se da ne ispunjava uvjete u postupku licitacije, te nema pravo na istoj sudjelovati.

IX. Vrijeme i način razgledanja nekretnine koja je predmet licitacije i uvid u dokumentaciju o nekretnini koja je predmet prava građenja – Sve informacije o nekretnini koja je predmet licitacije, kao i uvid u svu dokumentaciju zainteresirane osobe mogu dobiti u Općinskoj službi za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar zemljišta, Trg žrtava Domovinskog rata br.1., svakim radnim danom od 07:00 do 15:00 sati.

NAČELNIK
OPĆINE ČITLUK

