



Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA ČITLUK**  
**- NAČELNIK -**

Broj: 02-20-370/22  
Čitluk, 27. siječnja 2022. godine

Na temelju članka 51. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu Hercegovačko-neretvanske županije („Narodne novine Hercegovačko-neretvanske županije“, broj: 8/13) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu na području općine Čitluk (“Službeno glasilo Općinskog vijeće općine Čitluk” broj:10/21), načelnik općine Čitluk *r a s p i s u j e*

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prikupljanje pisanih prijava za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta**  
**u državnom vlasništvu na području općine Čitluk**

**1. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA**

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu na području općine Čitluk i to u slijedećim K.O.:

1. Zemljište poblize označeno kao k.č.br.1726, k.č.br.1727, k.č.br.1766, k.č.br.1767, k.č.br.1782, k.č.br.1849, k.č.br.1850, k.č.br.1851, dio k.č.br.1852, k.č.br.1853, dio k.č.br.1854, dio k.č.br.1860/1, k.č.br.1861, k.č.br.1862, dio k.č.br.1865, k.č.br.1866, dio k.č.br.1868, k.č.br.1871, k.č.br.1872, k.č.br.1873, k.č.br.1874, k.č.br.1875, k.č.br.1876, k.č.br.1877, k.č.br.1878, k.č.br.1880, k.č.br.1881, k.č.br.1885, k.č.br.1886, k.č.br.1887, sve upisano u posjedovnom listu broj 30, K.O. Podpolje, ukupne površine 53,8839 ha.
2. Zemljište poblize označeno kao k.č.br.1/1, k.č.br.1/2, k.č.br.1/3, k.č.br.1/4, k.č.br.1/5, k.č.br.1/6, k.č.br.1/7, k.č.br.1/8, k.č.br.1/9, dio k.č.br.1/10, dio k.č.br.1/11, k.č.br.1/13, k.č.br.1/17, dio k.č.br.1/19, k.č.br.31, k.č.br.48 i k.č.br.49, sve upisano u posjedovnom listu broj 100 K.O. Blatnica, ukupne površine 78,4486 ha.
3. Zemljište poblize označeno kao dio k.č.br.2350 i dio k.č.br.2351, sve upisano u posjedovnom listu broj:391 K.O. Služanj, ukupne površine 7,7420 ha.

Poljoprivredno zemljište pod rednim brojem 1., 2. i 3. daje se u zakup na rok od 25 (dvadesetipet) godina, za proizvodnju vinogradarskih kultura.

Početna cijena na natječaju za dugogodišnji zakup i zakup poljoprivrednog zemljišta i početna visina naknade za dugogodišnji zakup poljoprivrednog zemljišta utvrđena je prema vrijednostima navedenim u Pravilniku o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od zamjene, zakupa i koncesije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države („Službene novine Federacije BiH“, broj: 78/2009) i Odlukom o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu na području općine Čitluk (“Službeno glasilo Općinskog vijeće općine Čitluk” broj: 10/21) i iznosi za:

- zemljište pod rednim brojem 1.u predmetu natječajaja ..... 205,00 KM po ha;
- zemljište pod rednim brojem 2. u predmetu natječajaja ..... 144,00 KM po ha;
- zemljište pod rednim brojem 3. u predmetu natječajaja .... ... 160,00 KM po ha.

Ponuditelj može dostaviti ponudu isključivo na ukupnu površinu zemljišta navedenog pod pojedinačnim rednim brojem.

Kao osiguranje plaćanja najpovoljniji ponuditelj dužan je platiti prije potpisivanja Ugovora iznos za jednogodišnji zakup zemljišta.

## **2. PRAVO SUDJELOVANJA NA JAVNOM NADMETANJU IMAJU:**

Pravo sudjelovanja na ovom javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koji ispunjavaju slijedeće uvjete:

### **1. pravne osobe:**

- da moraju biti registrirane i da se bave primarnom poljoprivrednom djelatnošću,
- da ispunjavaju obveze u svezi plaćanja mirovinskog i invalidskog osiguranja i zdravstvenog osiguranja, sukladno važećim propisima u BiH,
- da ispunjavaju obveze u svezi s plaćanjem izravnih i neizravnih poreza, sukladno važećim propisima u BiH,
- da nemaju dospjelih a neizmirenih obveza prema općini Čitluk po bilo kom osnovu na dan raspisivanja natječajaja.

### **2. fizičke osobe:**

- da moraju biti registrirane i da se bave poljoprivrednom djelatnošću,
- da nemaju dospjelih a neizmirenih obveza po osnovu poreza i doprinosa (za registrirane obrte),
- da nemaju dospjelih a neizmirenih obveza prema općini Čitluk po bilo kom osnovu na dan raspisivanja natječajaja.

Da bi sudjelovali u postupku nadmetanja ponuđači-pravne i fizičke osobe dužni su uplatiti depozit u iznosu od 10% početne cijene zakupa zemljišta.

## **3. PRVENSTVENO PRAVO ZAKUPA I NAČIN VREDNOVANJA PONUDA**

Pravo prvenstva zakupa imaju fizičke i pravne osobe koje se jave na Javni natječaj, a na iste se odnose odredbe članka 71. stavak 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu HNŽ/K (Narodne novine HNŽ/K, broj 8/13).

Ukoliko se na javni natječaj ne prijave osobe na koje se odnosi prethodna odredba, red prvenstva zakupa se utvrđuje slijedećim redoslijedom:

a) pravni slijednik bivšeg korisnika poljoprivrednog zemljišta u društvenom vlasništvu predmetnih katastarskih čestica koje se daju pod zakup,

b) pravna ili fizička osoba koja je vlasnik sustava za navodnjavanje i odvodnju, ribnjaka ili drugih gospodarskih objekata koji se nalaze na poljoprivrednom zemljištu koje je predmet zakupa,

c) pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti,

d) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gazdinstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom imanju i upisan je u Registar poljoprivrednih gazdinstava, a ima prebivalište na području općine Čitluk,

e) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gazdinstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednog gazdinstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom imanju i upisan je u Registar poljoprivrednih gazdinstava i ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave na čijem teritoriju se nalazi zemljište koje je predmet javnog natječaja.

Vrednovanje prispjelih ponuda Povjerenstvo će izvršiti sukladno Pravilniku o vrednovanju i bodovanju prispjelih ponuda za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta.

Ponuditelj koji dobije u zakup zemljište na kojem postoje izgrađena infrastruktura ili nasadi koje je drugi izgradio ili uzgajao dužan je obešteti vlasnika infrastrukture, odnosno nasada po nalazu ovlaštenog sudskog vještaka prije zaključivanja ugovora o zakupu.

#### 4. SADRŽAJ PONUDE

Da bi sudjelovali u postupku javnog nadmetanja zainteresirani su dužni uz prijavu u kojoj će navesti ponudenu cijenu dostaviti i sljedeće:

- **Pravne osobe:**

- naziv i točnu adresu ponuđača,
- ovjerenu kopiju izvoda iz sudskog registra,
- potvrdu da su upisani u registar poljoprivrednih gospodarstava kod nadležne općinske službe,
- potvrdu od nadležne porezne uprave da ispunjavaju obveze u svezi plaćanja mirovinskog i invalidskog osiguranja i zdravstvenog osiguranja, sukladno važećim propisima u BiH, ne stariju od tri mjeseca od dana otvaranja ponuda,
- potvrdu od Uprave za indirektno oporezivanje da ispunjavaju obveze u svezi s plaćanjem izravnih i neizravnih poreza, sukladno važećim propisima u BiH, ne stariju od tri mjeseca, od dana otvaranja ponuda, ili potvrdu da nisu ako nisu u sustavu PDV-a,
- potvrdu od službe za proračun i financije općine Čitluk da nemaju dospjelih a neizmirenih obveza prema općini Čitluk po bilo kom osnovu na dan raspisivanja natječaja,
- dokaz o uplati depozita (10% od početne cijene zakupa).

- **Registrirani poljoprivredni obrti:**

- naziv i točnu adresu ponuđača,
- ovjerenu kopiju odobrenja za rad od nadležne općinske službe,
- potvrdu da su upisani u registar poljoprivrednih gospodarstava kod nadležne općinske službe,
- potvrdu od nadležne porezne uprave da ispunjavaju obveze u svezi plaćanja mirovinskog i invalidskog osiguranja i zdravstvenog osiguranja, sukladno važećim propisima u BiH, ne stariju od tri mjeseca od dana otvaranja ponuda,

- potvrdu od Uprave za indirektno oporezivanje da ispunjavaju obveze u svezi s plaćanjem izravnih i neizravnih poreza, sukladno važećim propisima u BiH, ne stariju od tri mjeseca od dana otvaranja ponuda, ili potvrdu da nisu ako nisu u sustavu PDV-a
- potvrdu od službe za proračun i financije općine Čitluk da nemaju dospjelih a neizmirenih obveza prema općini Čitluk po bilo kom osnovu na dan raspisivanja natječaja,
- dokaz o uplati depozita (10% od početne cijene zakupa).

- **Fizičke osobe**

- presliku osobne iskaznice,
- potvrdu da su upisani u registar poljoprivrednih gospodarstava,
- osobnu izjavu da im je to osnovno zanimanje - dopunsko zanimanje (model izjave je sastavni dio ponudbene dokumentacije),
- potvrdu od službe za proračun i financije općine Čitluk da nemaju dospjelih a neizmirenih obveza prema općini Čitluk po bilo kom osnovu na dan raspisivanja natječaja,
- dokaz o uplati depozita (10% od početne cijene zakupa).

Ponuditelji koji polažu pravo na prvenstvo uz navedenu dokumentaciju dužni su dostaviti dokaz koji ukazuje na polaganje prava na prvenstvo (posjedovni list, ugovor, investiranje u objekt i drugo).

Svi dokumenti moraju biti u originalu ili u ovjerenoj fotokopiji i ne starija od tri mjeseca.

Depozit za sudjelovanje na natječaju se uplaćuje na transakcijski račun Općine Čitluk, broj: 3381202200199020, otvoren kod UniCredit Bank d.d. Mostar, Poslovnica Čitluk, s naznakom: „*uplata pologa po Javnom natječaju, broj: 02-20-370/22*“.

## 5. OBILAZAK TERENA

Obilazak terena sa zainteresiranim ponuđačima i članovima Povjerenstva izvršit će se dana 07.02.2022.godine u 09,00 sati, s polaskom ispred zgrade Općine Čitluk.

## 6. PODNOŠENJE I OTVARANJE PONUDA

Zainteresirane pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete natječaja svoje ponude na natječaj mogu podnijeti poštom ili predati osobno u zatvorenoj koverti na protokol općine Čitluk, sa naznakom: „Prijava za zakup poljoprivrednog zemljišta „NE OTVARAJ“ u roku od 15 dana od dana objave ovog natječaja.

- Krajnji rok za podnošenje ponuda je **16.02.2022. godine do 15:00 sati.**

- Otvaranje ponuda izvršit će se dana **17.02.2022. godine u 11,00 sati** u dvorani za sastanke u Uredu načelnika Općine Čitluk.

Na koverti obvezno napisati ime i prezime ponuđača i adresu, a za fizičke osobe i matični broj.

Ponude predane poslije naprijed navedenog roka neće se razmatrati te će se ponuditeljima vratiti neotvorene.

Nakon provedenog nadmetanja i odabira najpovoljnijeg ponuđača isti su dužni u roku od tjedan dana potpisati sa Načelnikom općine Čitluk ugovor o zakupu kojim će se regulirati prava i obveze koje proizlaze iz zakupnog odnosa, a u suprotnom gubi pravo na povrat depozita.

Odabranom ponuđaču će uplaćeni depozit biti uračunat u cijenu zakupa, a ostalim ponuđačima će biti vraćen.

Ukoliko ponuditelj čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija odustane od zaključivanja Ugovora, gubi pravo na povrat depozita, a predmetno zemljište se ustupa u zakup drugo rangiranom ponuditelju i tako redom, prema listi koju utvrdi Povjerenstvo.

Povjerenstvo zadržava pravo provjere podataka danim u osobnoj izjavi ponuđača, a u slučaju utvrđivanja istih netočnim ponuditelj će biti eliminiran iz daljnjeg postupka nadmetanja i gubi pravo na uplaćeni depozit.

O dodjeli u zakup poljoprivrednog zemljišta konačnu odluku donosi Općinsko vijeće Čitluk.

## 7. ODGOVORNOST

Općina ne snosi nikakve troškove ponuditelja u postupku javnog nadmetanja, a zadržava pravo da ne odabere ni jednu ponudu ili da poništi nadmetanje prije zaključivanja ugovora, a da pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima i bez obrazloženja takve odluke.

Dodatne informacije se mogu dobiti na broj telefona 036/640-523 i 036/640-529.

O rezultatima javnog natječaja sudionici će biti obaviješteni u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.



Dostavljeno:

1. Oglasna ploča Općine,
2. Povjerenstvu za koncesije
3. Web stranica Općine,
4. Večernji list BiH
5. Pismohrana