



SLUŽBENO GLASILO OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE ČITLUK

GOD. XXV.	BROJ	10	ČITLUK, STUDENI 2021. GODINE
-----------	------	-----------	------------------------------

PREGLED SADRŽAJA:

• OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK

ODLUKA o usvajanju Nacrta Plana Proračuna općine Čitluk za 2022. godinu (79).....215

ODLUKA o raspisivanju Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu na području općine Čitluk (80).....215

RJEŠENJE o utvrđivanju prava vlasništva u korist Pere i Marijane Čule (81).....217

• NAČELNIK OPĆINE

RJEŠENJE o imenovanju Povjerenstva za određivanje uvjeta parcelacije u postupku dodjele koncesija na poljoprivrednom zemljištu na području općine Čitluk (82).....218

79

Temeljem članka 27. točka 3. i članka 111. stavak 2. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), na prijedlog općinskog načelnika Općinsko vijeće Čitluk, na sjednici održanoj dana 29. studenog 2021. godine, *donijelo je*

O D L U K U **o usvajanju Nacrta Plana** **PRORAČUNA OPĆINE ČITLUK** **za 2022. GODINU**

Članak 1.

Ovom odlukom usvaja se Nacrt Plana Proračuna općine Čitluk za 2022. godinu.

Članak 2.

Nacrt Plana Proračuna općine Čitluk za 2022. godinu prikazan je kroz tablice:

- "PLAN PRIHODA PRORAČUNA 2022.-Nacrt", u iznosu od 9.550.000,00 KM -
 - "PLAN RASHODA PRORAČUNA 2022.-Nacrt", u iznosu od 9.550.000,00 KM,
- i koje čine sastavni dio ove odluke.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-128/2-21
Čitluk, 29. studenog 2021. godine

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća općine Čitluk
Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.

80

Na temelju članka 51. stavak 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu Hercegovačko-neretvanske županije („Narodne novine HNŽ“, broj: 8/13), kao i članka 27. točka 2. i 7. i članka 111. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo

Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/08, 6/08 i 3/13), članka 111. stavak 2. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 2/13), Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 29. studenog 2021. godine *donijelo je*

O D L U K U

O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU NA PODRUČJU OPĆINE ČITLUK

I.

Ovom odlukom raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Čitluk koje je Programom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u državnom vlasništvu za području općine Čitluk za period 2020.-2025.godine ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 3/21) predviđeno za zakup (dalje: Program gospodarenja poljoprivrednim zemljištem).

II.

Javni natječaj će se provesti za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Čitluk za zemljište definirano točkom VII. iz usvojenog Programa gospodarenja poljoprivrednim zemljištem prikazanog u slijedećoj tablici:

Red. Br.	Katastarska općina	oranica	vinograd	voćnjak	liva da	pašnjak	*neplodno	površina (ha)
1.	Potpolje	0,045	45,5664	0,1528		8,0205	0,0992	53,8839
2.	Blatnica	0,1512	36,7664			37,2306	4,3004	78,4486
3.	Čitluk	0,1523	0,1075					0,2598
4.	Služanj	6,2377				1,5043		7,7420
UKUPNO:		6,5862	82,4403	0,1528	0	46,7554	4,3996	140,3343

III.

Poljoprivredno zemljište iz točke II. ove odluke daje se u zakup pravnim i fizičkim osobama na rok: maksimalno do 25 godina za podizanje voćnjaka i vinograda, a za ostalo poljoprivredno iskorištavanje do 10 godina.

IV.

Pravo sudjelovanja na ovom javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju slijedeće uvjete:

1. pravne osobe:

- da moraju biti registrirane i da se bave poljoprivrednom djelatnošću,

- da ispunjavaju obveze u svezi plaćanja izravnih i neizravnih poreza i drugih obveza sukladno važećim propisima BiH,

- da nemaju dospjelih a neizmirenih obveza prema općini Čitluk po bilo kom osnovu na dan raspisivanja natječaja.

2. fizičke osobe:

- da moraju biti registrirane i da se bave poljoprivrednom djelatnošću,

- da nemaju dospjelih a neizmirenih obveza po osnovu poreza i doprinosa (za registrirane obrte),

- da nemaju dospjelih a neizmirenih obveza prema općini Čitluk po bilo kom osnovu na dan raspisivanja natječaja.

V.

Javni natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih prijava.

VI.

Pravo prvenstva zakupa imaju fizičke i pravne osobe koje se jave na Javni natječaj, a na iste se odnose odredbe članka 71. stavak 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu Hercegovačko-neretvanske županije („Narodne novine HNŽ“, broj: 8/13).

Ukoliko se na javni natječaj ne prijave osobe na koje se odnosi prethodna odredba, red prvenstva zakupa se utvrđuje slijedećim redoslijedom:

a) pravni slijednik bivšeg korisnika poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu predmetnih katastarskih čestica koje se daju pod zakup,

b) pravna ili fizička osoba koja je vlasnik sustava za navodnjavanje i odvodnju, ribnjaka ili drugih gospodarskih objekata koji se nalaze na poljoprivrednom zemljištu koje je predmet zakupa,

c) pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti,

d) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gazdinstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom imanju i upisan je u Registar poljoprivrednih gazdinstava, a ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave na čijem teritoriju se nalazi zemljište čije ustupanje putem zakupa je predmet javnog natječaja,

e) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gazdinstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivrednom gazdinstvu, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom imanju i upisan je u Registar poljoprivrednih gazdinstava i ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave na čijem

teritoriju se nalazi zemljište koje je predmet javnog natječaja.

Ukoliko bodovanjem navedenih kriterija dva ili više ponuditelja dobiju isti broj bodova na istoj katastarskoj čestici pravo prvenstva ima ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu.

VII.

Početna cijena na natječaju za dugogodišnji zakup i zakup poljoprivrednog zemljišta i početna visina naknade za dugogodišnji zakup iz točke II uvećava se zbog slijedećeg:

- ako se čestice nalaze u okrupnjenim površinama koje su u funkciji proizvodnje (komasirano i arondirano zemljište i sl.) za 10% ,
- ako je poljoprivredno zemljište meliorirano za 10% ,
- ako se radi o poljoprivrednom zemljištu od posebnog interesa (npr. blizina građevinskog područja za 10%),
- ako se radi o posebno vrijednom obradivom (P1) poljoprivrednom zemljištu za 20% ,
- ako se radi o vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu za 15%.

Početna cijena na natječaju za dugogodišnji zakup i zakup poljoprivrednog zemljišta i početna visina naknade za dugogodišnji zakup poljoprivrednog zemljišta utvrđuje se prema vrijednostima navedenim u Pravilniku o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od zamjene, zakupa i koncesije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države („Službene novine Federacije BiH“, broj:78/09) za predmetno zemljište.

VIII.

Rok za podnošenje prijava na Javni natječaj je 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja javnog natječaja putem javnih glasila i oglasnoj ploči Općine Čitluk.

Općinski načelnik zadržava pravo poništenja u cijelosti ili djelomično Javnog natječaja i ne obvezuje se nadoknaditi troškove koje ponuditelj bude imao po Javnom natječaju. O rezultatima Javnog natječaja kandidati će biti obaviješteni u roku od 8 (osam) dana po donošenju Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

IX.

Postupak po Javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta provest će Povjerenstvo, koje posebnim aktom imenuje Općinski načelnik.

X.

Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta na temelju provedenog natječaja utvrđenom ovom odlukom, kao i Odluke općinskog vijeća Čitluk o izboru najpovoljnije ponude zaključit će sa najpovoljnijim ponuditeljem Načelnik Općine .

XI.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u "Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-128/3-21
Čitluk, 29. studenog 2021. godine

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća općine Čitluk
Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.

81

Na temelju članka 61. Zakona o građevnom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 25/03 i 67/05), članka 21. stavak 2., članka 27. točka 2. i 7. i članka 111. stavak 3. Statuta općine Čitluk ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj:2/08, 6/08 i 3/13), članka 4. Odluke o uvjetima i načinu dodjele građevnog zemljišta iz društvenog vlasništva u svrhu gradnje objekata trajnog karaktera ("Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk", broj: 1/02, 4/02 i 8/13 i 5/19), rješavajući po zahtjevu Pere (Frane) Čule i Marijane (Blage) Čule iz Paoče, za utvrđivanje prava vlasništva na građevnom zemljištu na kojem je izgrađen stambeni objekt bez prava korištenja radi građenja, Općinsko vijeće Čitluk na sjednici održanoj dana 29. studenog 2021. godine, *donijelo je*

RJEŠENJE

1. Na građevnom zemljištu označenom kao k.č. 430/506 K.O. Paoča (stari premjer) u površini od 1426 m², što odgovara po novom premjeru k.č. 606/6 K.O. Paoča u površini od 1426 m² utvrđuje se pravo vlasništva u korist Pere (Frane) Čule i Marijane (Blage) Čule iz Paoče, kao graditelja stambenog objekta izgrađenog na tom zemljištu.

2. Pero (Frane) Čule i Marijana (Blage) Čule iz Paoče, dužni su platiti naknadu za dodijeljeno građevno zemljište, iznos od 6,00

KM/m², uvećan za 30% na ime legalizacije, što ukupno iznosi 11.123,00 KM (jedanaestisućajednastotinadvadesettrikonvertibiln emarke), na račun Općinskog vijeća Čitluk broj: 3380002200014877, kod UniCredit banke, odmah po primitku Rješenja.

3. Na zemljištu iz točke 1. ovog rješenja, po pravomoćnosti ovog rješenja, Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda Čitluk, izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Pere (Frane) Čule iz Paoče sa dijelom 1/2 i Marijane (Blage) Čule iz Paoče sa dijelom 1/2, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

4. Pero (Frane) Čule i Marijana (Blage) Čule iz Paoče, dužni su na ime troškova postupka uplatiti iznos od 340,00 KM na račun Općinskog vijeća Čitluk, broj: 3380002200014877.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
-OPĆINSKO VIJEĆE ČITLUK-

Broj: 01-02-128/4-21
Čitluk, 29. studenog 2021. godine

P R E D S J E D N I K
Općinskog vijeća općine Čitluk
Predrag Smoljan, dipl.oec.,v.r.

➤ NAČELNIK OPĆINE

82

Na temelju odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu HNŽ („Narodne novine HNŽ“, broj: 8/13), a u svezi s Programom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području općine Čitluk („Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk“, broj: 3/21) i članka 41. točka 2. i 19. Statuta općine Čitluk („Službeno glasilo Općinskog vijeća općine Čitluk“, broj: 2/08, 6/08 i 3/13), načelnik općine Čitluk *donosi*

R J E Š E N J E

o imenovanju Povjerenstva za određivanje uvjeta parcelacije u postupku dodijele koncesija na poljoprivrednom zemljištu na području općine Čitluk

I.

U Povjerenstvo za određivanje uvjeta parcelacije u postupku dodijele koncesija na poljoprivrednom zemljištu na području općine Čitluk (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), imenuju se:

1. Marin Vučić, predsjednik
2. Jasna Karačić, član
3. Franimir Pervan, član
4. Anđelka Stojić, član
5. Vesna Vasilj, član.

II.

Zadatak Povjerenstva je da po zaprimljenom zahtjevu nadležne Općinske službe za gospodarstvo, koja je nositelj poslova u postupku dodijele koncesija, odredi parcelaciju poljoprivrednih površina za koji postoji interes za koncesiju na poljoprivrednom zemljištu, a sve sukladno Programu gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području općine Čitluk.

Povjerenstvo je dužno pismenim putem izvještavati Općinskog načelnika o svom radu.

III.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasilu Općinskog vijeća općine Čitluk".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČITLUK
- NAČELNIK OPĆINE -

Broj: 02-20-4603/21
Čitluk, 26. studenog 2021. godine

NAČELNIK
OPĆINE ČITLUK
Marin Radišić, dipl.oec.,v.r.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE ČITLUK

UTEMELJITELJ I IZDAVAČ:

Službeno glasilo izlazi prema potrebi.

Naklada 100 primjeraka.

Čitluk, 02.12.2021. godine

Glavni i odgovorni urednik: Mario Rozić, dipl.iur. i Ivo Bevanda, dipl.iur.

Tel.: 036/ 640-525; 036/640-518 Fax. 036/ 640 - 537

E-mail: brotinjo@citluk.ba

tajnik.vijece@citluk.ba

Web: www.citluk.ba

Napomena:

Izdavač ne može preuzeti odgovornost za jezik službenih objava i oglasa koje objavljujemo u ovom službenom glasilu. Pozivamo sve one koji ih sastavljaju i upućuju javnosti da se suoče s obavezom skrbi o hrvatskom jeziku kao službenom jeziku Hrvata u BiH.

